

PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

**ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
ȘELIMBĂR ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT
ACESTUIA**



VOLUMUL I - MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

PROIECTANT GENERAL: URBAN TEAM S.R.L. BUCUREȘTI

2023

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Șelimbăr și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia**

Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**
Contract nr. 31715/2018

Proiectant general: **URBAN TEAM SRL**
Șef proiect complex urb. Dana APOSTOL



Colectiv de elaborare:

dr. urb. Andreea NECȘULESCU (Popa)

urb. Dana APOSTOL

urb. Constantin OLTEANU

urb. Radu CĂPRARU

urb. Iulian STAN

urb. Dragoș DULCIANU

ing. Mariana DOROBANȚU

ing. Luiza MINCULESCU

ing. Amelia CAZACU

CUPRINS

1. INTRODUCERE	1
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	1
1.2. Obiectul lucrării	4
1.3. Surse documentare	6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	6
2.1. Evoluție	6
2.1.1. Context teritorial	6
2.1.2. Istoric și atestare documentară.....	7
2.1.3. Evoluție fond construit	13
2.2. Elemente ale cadrului natural	14
2.2.1. Caracteristicile reliefului	14
2.2.2. Rețeaua hidrografică	15
2.2.3. Clima.....	16
2.2.4. Caracteristici geotehnice	16
2.2.5. Date privind ariile naturale protejate	18
2.3. Relații în teritoriu	23
2.4. Structura activităților	26
2.4.1. Agricultură	26
2.4.2. Comerț / servicii	30
2.4.3. Industrie și construcții.....	32
2.4.4. Turism	35
2.4.5. Economie locală	37
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale	43
2.5.1. Numărul locuitorilor și evoluția demografică.....	43
2.5.2. Structura demografică.....	46
2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației	50
2.5.4. Resursele umane și forța de muncă	53
2.6. Căi de comunicație	58
2.6.1. Infrastructură de transport	58
2.6.2. Transport rutier	59
2.6.3. Transport în comun	61
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	61
2.7.1. Zonificare funcțională.....	61
2.7.2. Documentații urbanism.....	64
2.7.3. Monumente istorice, situri și rezervații de arhitectură și arheologice pe teritoriul orașului	77
2.7.4. Situri arheologice	80
2.7.5. Spații verzi	81
2.7.6. Dotări	82

2.7.7. Proprietate asupra terenurilor	84
2.8. Zone cu riscuri naturale	85
2.8.1. Zone cu riscuri naturale.....	85
2.9. Echiparea edilitară	90
2.9.1. Gospodărirea apelor	90
2.9.2. Alimentare cu apă	91
2.9.3. Canalizare	95
2.9.4. Alimentare cu energie electrică	96
2.9.5. Alimentarea cu energie termică	99
2.9.6. Telefonie și telecomunicații.....	100
2.9.7. Alimentare cu gaze naturale	103
2.10. Probleme De Mediu	105
2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)	107
2.12. Necesități și opțiuni ale populației.....	111
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	125
3.1. Studii De Fundamentare	125
3.2. Evoluție posibilă, priorități	125
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	131
3.4. Dezvoltarea activităților.....	131
3.5. Evoluția populației	134
3.5.1. Prognoza populației și propuneri pentru dezvoltarea resurselor umane	134
3.6. Organizarea circulației.....	136
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.....	138
3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale.....	142
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare	143
3.9.1. Amenajarea bazinului hidrografic	143
3.9.2. Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată	144
3.9.3. Rețeaua electrică de distribuție	147
3.9.4. Rețeaua de iluminat public	149
3.9.5. Utilizarea surselor regenerabile de energie.....	149
3.9.6. Zone de protecție și de siguranță și alte prevederi legale	149
3.9.7. Alimentare cu energie termică.....	152
3.9.8. Alimentare cu gaze naturale	155
3.9.9. Telecomunicații	161
3.10. Protecția mediului	162
3.11. Reglementări urbanistice	168
3.12. Obiective de utilitate publică	171
4. ANEXE	172

LISTA TABELELOR ȘI A FIGURILOR

Tabel 1 Arii protejate declarate situri Natura 2000	19
Tabel 2 Structura fondului funciar în localitatea Șelimbăr (perioada 1990 - 2014)	26
Tabel 3 Suprafața cultivată cu principalele culturi în Regiunea Centru în anul 2017	28
Tabel 4 Producția medie/hectar în cadrul Regiunii Centru în anul 2017.....	29
Tabel 5 Sectorul zootehnic.....	30
Tabel 6 Agenți economici după cifra de afaceri	40
Tabel 7 Agenți economici după profitul realizat.....	41
Tabel 8 Agenți economici după numărul de angajați	42
Tabel 9 Evoluția populației la recensămintele din anii:	43
Tabel 10 Densitatea populației (2017)	45
Tabel 11 Structura populației pe grupe mari de vârstă (2008-2018).....	47
Tabel 12 Raportul de dependență după vârstă (‰)	49
Tabel 13 Structura etnică a populației (2011).....	49
Tabel 14 Evoluția ratei natalității (‰)	50
Tabel 15 Evoluția ratei mortalității (‰)	51
Tabel 16 Evoluția migrației nete (2012-2017).....	53
Tabel 17 Distribuția salariilor și evoluția lor pe activitățile principale ale economiei naționale în județul Sibiu, în anii 2008 și 2017	54
Tabel 18 Bilanț teritorial existent	62
Tabel 19 DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE TRANSMISE DE PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR ȘI MATERIALIZATE ÎN PARTEA DESENATĂ:	65
Tabel 20 Bilanț zonificare funcțională - existent (inclusiv documentații de urbanism).....	76
Tabel 21 Monumente istorice înscrise în lista monumentelor istorice.....	77
Tabel 22 Situri arheologice UAT Șelimbăr	81
Tabel 23 Suprafața minimă de spații verzi la nivelul localităților comunei Șelimbăr	82
Tabel 24 Domeniul public situat în intravilanul comunei Șelimbăr	84
Tabel 25 Zone cu risc crescut la inundații și situația amenajărilor la inundații	87
Tabel 26 Tipuri de suport pentru rețeaua de telefonie fixă existentă în comuna Șelimbăr.....	101
Tabel 27 Stații de bază pentru telefonie mobilă existente în comuna Șelimbăr.....	102
Tabel 28 Cantitatea de gaze naturale distribuite	104
Tabel 29 Amplasarea Stațiilor de Reglare/Măsurare - SRM și a Stațiilor de sector SRS	104
Tabel 30 Lungimea rețelelor de distribuție a gazelor naturale.....	104
Tabel 31 Cantitățile de gaze naturale distribuite de către Delgaz Grid către consumatorii casnici, în localitățile comunei Șelimbăr, în anul 2018:	105

Tabel 32 Dotări sau servicii ce trebuie create sau îmbunătățite în comună, în opinia respondenților	114
Tabel 33 Priorități de intervenție:	125
Tabel 34 Estimarea structurii pe vârste a populației comunei - 3 variante:	134
Tabel 35 Bilanț teritorial (UAT)	139
Tabel 36 - Bilanț zonificare funcțională - propus.....	140
Tabel 37 Zone de protecție pentru conductele de transport gaze	158
Tabel 38 Disfuncționalități / priorități intervenție privind palierul protecției mediului	162
Figura 1 situl ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu (delimitare - linie rosie)	20
Figura 2 Situl ROSCI0304 Hârtibaciu Sud Vest (delimitare - linie rosie)	21
Figura 3 Situl ROSCI0085 Frumoasa	22
Figura 4 Localizarea comunei Șelimbăr la nivelul județului	24
Figura 5 Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în Șelimbăr - 2014.....	27
Figura 6 Ponderea suprafețelor cultivate cu principalele culturi în județul Sibiu - 2017	28
Figura 7 Evoluția numărului de locuințe finalizate în Șelimbăr (perioada 2000-2017)	34
Figura 8 Evoluția numărului de locuințe existente la sfârșitul anului în localitatea Șelimbăr (perioada 1990-2017)	35
Figura 9 Evoluția structurilor de primire turistică în Șelimbăr în perioada 2005-2018	36
Figura 10 Evoluția capacității de cazare turistică în localitatea Șelimbăr	36
Figura 11 Sosiri ale turiștilor în Șelimbăr în perioada 2005-2017.....	37
Figura 12 Evoluția populației comunei Șelimbăr comparativ cu populația rurală a județului Sibiu, în perioada 1992-2018	44
Figura 13 Evoluția populației stabile a comunei Șelimbăr, între anii 1992 - 2018	45
Figura 14 Distribuția populației pe grupe mari de vârstă în comuna Șelimbăr, în context supraterritorial, în anii 2008 și 2018.....	46
Figura 15 Structura populației comunei Șelimbăr, pe sexe și grupe mici de vârstă, în anii 2008 și 2018	47
Figura 16 Evoluția ratelor natalității, mortalității și a sporului natural în comuna Șelimbăr, în perioada 1992-2016	51
Figura 17 Evoluția ponderii resurselor de muncă în comuna Șelimbăr, în perioada 2010 - 2018	54
Figura 18 Evoluția numărului de salariați în comuna Șelimbăr, în perioada 2007 - 2017	56
Figura 19 Evoluția ratei șomajului în comuna Șelimbăr, în context supraterritorial, în perioada 2010 - 2018.....	57
Figura 20 Infrastructura de transport la nivelul Județului Sibiu, în relație cu comuna Șelimbăr	59
Figura 21 Structura sistemului de circulații din comuna Șelimbăr	60
Figura 22 Zone majore funcționale și tendințe de dezvoltare din comuna Șelimbăr.....	62

Figura 23 Echipamente publice existente la nivelul comunei și grad de deservire	63
Figura 24 Mediu și peisaj natural- elemente de potențial.....	64
Figura 25 Rețea alimentare apă / evacuare ape uzate Șelimbăr	94
Figura 26 Zona de amplasament a comunei Șelimbăr pe harta potențialului solar al României.	98
Figura 27 Zona de amplasament a comunei Șelimbăr pe harta potențialului eolian al României	99
Figura 28 Distribuția populației prognozate pe grupe mari de vârstă:	135
Figura 29 Propunere amenajare sector DN1 cuprins între str. Mihai Eminescu și str. Semaforului (Sibiu)	136
Figura 30 Propunere intersecție de tip girație, prel. Bd. Mihai Viteazu - DN1 - str. Mihai Viteazu	137
Figura 31 Propunere amenajare nod rutier A1 - DN1 - DJ106D	137
Figura 32 Încadrarea județului Sibiu pe harta potențialului energetic al biomasei în România	154



MEMORIU GENERAL DE URBANISM

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM PENTRU COMUNA ȘELIMBĂR, JUDEȚUL SIBIU**

Beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR, JUDEȚUL SIBIU**

Proiectant: **URBAN TEAM S.R.L. București**

Data elaborării: **MARTIE 2020**

Baza proiectării:

- Lege nr. 350 din 06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - MO nr. 373 din 10.07.2001
- Ordin nr. 233 din 26.02.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism - MO nr. 199 din 17.03.2016

Elemente legislative conexe:

Proiectul are la bază:

- Lege nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul civil - MO nr. 511 din 24.07.2009
- Hotărâre nr. 525 din 27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism - MO nr. 149 din 16.07.1996
- Lege nr. 50 din 29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor - MO nr. 163 din 07.08.1991
- Lege nr. 18 din 19.02.1991 a fondului funciar - MO nr. 37 din 20.02.1991
- Lege nr. 33 din 27.05.1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică - MO nr. 139 din 02.06.1994
- Lege nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local - MO nr. 853 din 20.12.2010
- Lege nr. 89 din 25.05.1999 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române - MO nr. 247 din 01.06.1999
- Lege nr. 7 din 13.03.1996 cadastrului imobiliar și publicității imobiliare - MO nr. 61 din 26.03.1996
- Lege nr. 10 din 18.01.1995 privind calitatea în construcții - MO nr. 12 din 24.01.1995



- Ordonanța de urgență nr. 195 din 22.12.2005 privind protecția mediului - MO nr. 1196 din 30.12.2005
- Ordonanța de urgență nr. 59 din 20.06.2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități - MO nr. 441 din 29.06.2007
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane - MO nr. 36 din 18.01.2007
- Lege nr. 451 din 08.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000 - MO nr. 536 din 23.07.2002
- Lege nr. 289 din 15.05.2002 privind perdelele forestiere de protecție - MO nr. 338 din 21.05.2002
- Ordin nr. 6 din 07.01.2003, Ordin nr. 139 din 03.02.2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean - MO nr. 122 din 26.02.2003
- Lege nr. 82 din 15.04.1998 privind regimul juridic al drumurilor - MO nr. 158 din 22.04.1998
- Ordin nr. 50 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale - MO nr. 138 bis din 06.04.1998
- Ordin nr. 46 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice - MO nr. 138 bis din 06.04.1998
- Ordin nr. 45 din 27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor - MO nr. 138 bis din 06.04.1998
- Ordonanța nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul drumurilor - MO nr. 221 din 29.08.1997
- Lege nr. 107 din 25.09.1996 a apelor - MO nr. 244 din 08.10.1996
- Lege nr. 13 din 09.01.2007 a energiei electrice - MO nr. 51 din 23.01.2007
- Lege nr. 351 din 14.07.2004 a gazelor - MO nr. 679 din 28.07.2004
- Decizie nr. 1220 din 07.11.2006 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale - MO nr. 960 din 29.11.2006
- Ordin nr. 662 din 28.06.2006 privind aprobarea Procedurii și a competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor - MO nr. 661 din 01.08.2006
- Hotărâre nr. 62 din 07.02.1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General - MO nr. 32 din 15.02.1996
- Ordonanța de urgență nr. 57 din 20.06.2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice - MO nr. 442 din 29.06.2007
- Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane - MO nr. 36 din 18.01.2007



- Lege nr. 422 din 18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice - MO nr. 407 din 24.07.2001
- Ordonanța nr. 43 din 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național - MO nr. 45 din 31.01.2000
- Lege nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia - MO nr. 448 din 24.11.1998
- Lege nr. 363 din 21.09.2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport - MO nr. 806 din 26.09.2006
- Lege nr. 171 din 04.11.1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa - MO nr. 325 din 24.11.1997
- Lege nr. 5 din 06.03.2000 privind aprobarea Planului de Amenajare Teritoriului Național - Secțiunea a III-a - zonele protejate - MO nr. 152 din 12.04.2000
- Lege nr. 351 din 06.07.2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - MO nr. 408 din 24.07.2001
- Lege nr. 190 din 26.05.2009 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice - MO nr. 387 din 09.06.2009
- Lege nr. 315 din 28.06.2004 privind dezvoltarea regională în România - MO nr. 577 din 29.06.2004
- Lege nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale - MO nr. 204 din 23.04.2001
- Ordonanța de urgență nr. 34 din 19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii - MO nr. 418 din 15.05.2006
- Ordin nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - MO nr. 47 din 19.01.2011
- Ordin nr. 13 din 10.03.1999 N/ pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general", indicativ GP038/99 - MO nr. 187 din 30.04.1999
- Ordin nr. 30 din 02.11.1995, Ordin nr. 34 din 07.11.1995, Ordin nr. 3422 din 01.08.1995, Ordin nr. 4221 din 08.08.1995 (30/1995 - MAPN, 34/N/95 - MLPAT, 3422/1995 - MAI, 4221/1995 - SRI) pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor - MO nr. 283 din 07.12.1995
- OMS 994/2018 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Lege nr. 289 din 11.10.2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată - MO nr. 922 din 17.10.2005



- Lege nr. 101 din 25.04.2006 serviciului de salubritate a localităților - MO nr. 393 din 08.05.2006
- Hotărâre nr. 349 din 21.04.2005 privind depozitarea deșeurilor - MO nr. 394 din 10.05.2005
- Ordonanța nr. 21 din 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale - MO nr. 86 din 01.02.2002
- Norma metodologică din 02.04.2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale - MO nr. 263 din 16.04.2003
- Ordin nr. 62 din 31.07.1998, Ordin nr. 288 din 31.07.1998, Ordin nr. 1955 din 31.07.1998 (ORDIN nr.62/N/19.o/288/1.955 din 1998) privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale - MO nr. 354 din 16.09.1998
- Ordin nr. 3 din 06.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă - MO nr. 36 din 14.01.2011
- Ordin nr. 49 din 29.11.2007 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007 - MO nr. 865 din 18.12.2007
- Ordin nr. 47 din 21.07.2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale - MO nr. 611 din 29.08.2003
- Lege nr. 46 din 19.03.2008 privind Codul Silvic - MO nr. 238 din 27.03.2008
- Lege nr. 204 din 24.10.2008 privind protejarea exploatațiilor agricole - MO nr. 734 din 30.10.2008
- Ordin nr. 897 din 07.09.2005, Ordin nr. 798 din 16.09.2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol - MO nr. 847 din 19.09.2005
- Lege nr. 138 din 27.04.2004 îmbunătățirilor funciare - MO nr. 369 din 28.04.2004
- Ordonanța nr. 58 din 21.08.1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România - MO nr. 309 din 26.08.1998
- Lege nr. 153 din 05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor - MO nr. 493 din 11.07.2011.

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Elaborarea planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de



implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

PUG-ul va cuprinde reglementări atât pe termen scurt, cât și mediu și lung, după cum urmează:

Pe termen scurt:

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- Stabilirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- Formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- Precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- Zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice priv. ind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- Zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Pe termen mediu și lung:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Necesitatea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Șelimbăr este justificată de:

- constrângerile urbanistice, economice, demografice,
- nevoia de aducere în acord a reglementărilor anterioare cu legislația în vigoare,
- cerințele actuale de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu,



- nevoia actualizării listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, nevoile populației.

Detalierea și întărirea direcțiilor de dezvoltare și a reglementărilor enunțate prin PUG se realizează prin Regulamentul Local de Urbanism.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Date statistice demografice și economice - Institutul Național de Statistică;
- Planul Urbanistic General al Comunei Șelimbăr în vigoare;
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Documentațiile de urbanism puse la dispoziție de Primăria Comunei Șelimbăr;
- Suport topografic;
- Elemente preluate din Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea I - Rețele de transport;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea II - Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea III - Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea IV - Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea V - Zone de risc;
- Legea nr. 90/2009 privind aprobarea P.A.T.N. - Secțiunea VI - Zone turistice;
- Strategia de dezvoltare teritorială a României- România Policentrică 2035;
- Anuarul Statistic al României 2014;
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială a României 2030, 2008;
- Conceptul Strategic de Dezvoltare Spațială a României, Legea nr. 289/2006;
- Studii fundamentale elaborate pentru PUG:
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale;
- Evoluția activităților economice;
- Evoluția socio- demografică;
- Impactul schimbărilor climatice;
- Mediul și riscurile naturale;
- Relațiile periurbane;
- Mobilitate și transport;
- Echiparea tehnico- edilitară majoră;
- Proprietatea asupra imobilelor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. Context teritorial

Șelimbăr este o comună în județul Sibiu, formată din satele Bungard, Mohu, Șelimbăr (reședința) și Veștem.



Sate aparținătoare: **Șelimbăr** (reședință) 2014 locuitori, **Veștem**, 1654 locuitori, la 6 km de centrul de comună, **Bungard**, 567 locuitori, la 3 km de centrul de comună, **Mohu**, 677 locuitori, la 4 km de centrul de comună.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Șelimbăr se ridică la 7.028 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.912 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,43%), cu o minoritate de romi (1,37%). Pentru 4,65% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (89,44%), cu o minoritate de creștini după evanghelie (1,05%). Pentru 4,98% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr se întinde pe o suprafață de 7232 ha, dintre care 5056 ha - teren agricol și 2176 ha - teren neagricol. Terenul intravilan are o suprafață de 474,43 ha.

Unitatea administrativ-teritorială (U.A.T.¹) Șelimbăr are următoarele vecinătăți:

- la nord: municipiul Sibiu;
- la est: comunele Roșia și Avrig;
- la sud: orașul Tâlmăciu;
- la sud-vest: comuna Sadu;
- la vest: orașul Cislădie.

2.1.2. Istoric și atestare documentară

Comuna Șelimbăr este o comună cu un trecut istoric bogat, poziția ei în apropiere de Sibiu (Hermannstadt), determinând-o să aibă, de multe ori, un rol de seamă în diferitele evenimente din istoria Transilvaniei. Cel mai vestit reper istoric fiind cu siguranță Bătălia de la Șelimbăr.

În decursul istoriei comuna Șelimbăr și satele aparținătoare au parcurs diferite stadii de dezvoltare și ocupație, fapt evident și în evoluția numelor localităților:

- Șelimbăr, Sellenberg, Schellenberg;
- Bungard, Bongard, Baumgarten;
- Mohu, Moh, Moichen;
- Veștem, Veszteny, Westen.

Existența unei localități și a populației aferente premergătoare pe spațiul actualei comune Șelimbăr este documentată încă din perioada antică de vestigii neolitice care au fost scoase la lumină în Cristian; fără să se fi organizat cercetări sistematice pe teritoriul comunei, obiectele descoperite în arealul localității și în vecinătate, permit reconstruirea istoriei umane de pe aceste meleaguri.

Din mileniul III, î.e.n. este datat un răzuitor de piatră descoperit în pădurea "Valea Sălcii" (Schleifengraben - Distelseifen); răzuitorul a fost încadrat în cultura Coțofeni începutul epocii

¹ unitate/unități administrativ teritorială/teritoriale (va fi gasit în text cu prescurtarea UAT) care înseamnă potrivit Legii (Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea IV - Rețeaua de localități) totalitatea județelor, orașelor și comunelor. Unități administrativ-teritoriale de bază sunt orașele și comunele care cuprind una sau mai multe localități



bronzului perioadă în care se presupune că ar fi existat o așezare în perimetrul comunei. Din sec.II. e.n., după cucerirea Daciei de către romani, sunt datate urmele unor construcții romane care au fost descoperite la est de sat, pe malul Cibinului; în două locuri s-au descoperit fragmente de cărămizi și de ceramică. Dintre acestea se observă cărămizi în formă de opt (8) folosite la mozaic și la pavimente. Alte mozaicuri au forma unui triunghi. Aceste urme au fost descoperite de către medicul Steinburg și predate Muzeului Brukenthal din Sibiu.

În urma săpăturilor și a cercetărilor făcute pe teritoriul comunei Șelimbăr s-a descoperit un depozit de unelte de fier datând din secolul XIII. Depozitul conținea mai multe unelte agricole și de fierărie, indicând existența unui atelier de fierărie pe locul descoperirii. Tot din această perioadă provine și numele localității Veștem, care își are originea la "Vesta", zeița romană a focului domestic și a altarului, pe care vestele întrețineau focul sacru. Altarul ar fi fost în mijolcul satului, între șosea și Cibin, unde s-au descoperit prin săpături ziduri groase de piatră și oseminte omenești. Începând din secolul al XII-lea, a început venirea primilor coloniști germani; acestia au preluat teritoriul de la secui, care așezați cu puțin timp înainte de către statul feudal maghiar, au fost deplasați în locurile din județele Harghita și Covasna, unde și actual se regăsesc urmașii lor. Coloniștii germani și secui au avut sarcina apărării granițelor Transilvaniei. Trebuie menționat că aceste teritorii - deși erau locuite de populația autohtonă - până la venirea coloniștilor nu erau organizate din punct de vedere administrativ și politic. Cnezatele și voievodatele românești existente erau ancorate în activitatea strict administrativ gospodărească ocupându-se de agricultură și creșterea animalelor, fără să existe o preocupare pentru o administrare globală a teritoriului. Coloniștii au găsit în Transilvania o veche populație românească fapt atestat și în denumirile de munți și izvoare, ca: Paltinișul, Crăciuneasa, Beșinău, Vadu Surdului, Surdu, Valari etc.

Famiile de greavi Hezo din Șelimbăr și Herbord, Solomon și Henze din Cristian sunt menționate în secolul al XIV-lea alături de Gobel din Șura Mare, Nicolaus din Turnișor și Daniel din Casolt, toate având importante funcții politice în comunitățile săsești; "din rândul greavilor a luat naștere, spre sfârșitul perioadei menționate, pătura nobiliară și a patricienilor cu titluri nobiliare din orașele săsești, asimilată cu clasa dominantă a sașilor și românilor de pe pământul colonizat" ("Fundus regius"). În sec. XIV-lea, "unele commune românești au intrat sub dependența celor săsești sub pretextul drepturilor posesorale. De pildă, administrația din Cisnădie impusese numeroase obligații locuitorilor din Sadu, iar comuna Cristian celor din Gura Râului. Apoldu de Sus și-a impus autoritatea asupra celor din Rod. Comuna Slimnic primește o donație în Loamneș de la Vladislav al II-lea, în 1503. În 1510, Ioan Barlabassy, voievodul Transilvaniei, ordonă oficialității Sibiului ca dijmele din Loamneș să fie ridicate de comuna Slimnic".

În 1493, o oaste turcească trecând munții, probabil în zona Săliște, a atacat, jefuit și incendiat comunele Cisnădie, Turnișor, Cristian, Ocna Sibiului, Rusciori și Șura Mică. În retragere, prin defileul Oltului, turcii sunt ajunși de cetele înarmate ale românilor din satele marginene, la care s-au adăugat și sașii din cetatea Sibiului sub comanda lui Georg Hecht, fiind nimiciți la Boița, iar prăzile restituite păgubașilor. În cronica murală a bisericii evanghelice din Sibiu este consemnat: "1493. Turcii sunt bătuți la Turnu Rosu de păstori". În 1599, la 28 octombrie are loc bătălia de la Șelimbăr, în care Mihai Viteazu reușește să zdrobească oștirea transilvăneană și să-și deschidă drumul spre cetatea Alba Iulia, înfăptuind prima unire a Transilvaniei cu Țara Românească; se spune că Mihai Viteazu a trecut prin Cristian după bătălia de la Șelimbăr în drum spre Alba Iulia. Bătrânii satului Cristian spun că domnitorul ar fi poposit în Cristian o noapte, într-o casă care a fost demolată,



pe str. X la nr. 48. Este de notat că pe acea vreme drumul principal spre Alba Iulia trecea prin Cristian, Orlat și Săliște.

Bătălia de la Șelimbăr (germană Schellenberg) a avut loc pe 28 octombrie 1599 și s-a dat între oastea Țării Românești condusă de Mihai Viteazul și oastea Transilvaniei condusă de Andrei Báthory. Bătălia s-a terminat cu victoria clară a armatei condusă de Mihai Viteazul care astfel și-a deschis drumul spre cetatea Alba Iulia, unde a înfăptuit prima unire a Transilvaniei cu Țara Românească.

Chiar dacă alianța încheiată în 27 mai 1595 de voievodul Mihai cu Sigismund Bathory era clară, acestuia din urmă dăruindu-se, la 6 ianuarie 1597, castelul și domeniul Buia, format din 14 comune toate în județul Sibiu, domeniul Sona în județul Alba și dreptul de a construi în Alba Iulia (Balgrad), lângă cetate, o mănăstire, care a fost ridicată în același an, între cei doi relațiile s-au deteriorat an de an. În 1597 se produsese schimbări însemnate în Transilvania. Sigismund Bathory a făcut o vizită împăratului Rudolf II, la Praga, în urma acestei vizite încheindu-se un tratat bilateral prin care Sigismund ceda imperiul Transilvania, în schimbul ducatelor Oppeln și Ratibor din Silezia. Schimbul dădea posibilitatea Austriei să-și extindă influența asupra creștinilor din Imperiul Otoman. Situația l-a determinat pe Mihai Viteazul, domnitorul Țării Românești, să reflecteze la alianța cu Sigismund Bathory și s-a încheie la rândul său un tratat cu împăratul Germaniei mult mai favorabil, la Mănăstirea Dealu, în 9 iunie 1598. Preambulul tratatului spune că Mihai Viteazul recunoaște suzeranitatea Habsburgilor asupra Țării Românești, împăratul obligându-se să vină pe socoteala lui, cu leafa, 500 de mercenari, pe lângă Mihai, acesta rămânând domn pe viață și cu drept de moștenire în familia lui. Obiceiurile și autonomia țării vor rămâne neschimbate, nu se va plăti nici un tribut iar solii români vor fi primiți la împărat cu deosebită cinste. Sigismund Bathory, un om schimbător și nehotărât, realizează că ducatele sale din Silezia nu fac cât Transilvania și în august 1598 se întoarce la vechea lui stăpânire, alungând dregătorii împăratului. La venirea lui în Ardeal, el îl cheamă, din Polonia, pe vărul său Andrei Bathory, cardinalul, cedându-i acestuia tronul principatului. Cardinalul Andrei Bathory, este recunoscut ca principe de dieta Transilvaniei în aprilie 1599.

Schimbarea lui Sigismund Bathory îi era cu totul defavorabilă lui Mihai, Andrei Bathory fiind dușmanul lui Rudolf al II-lea (care a fost înlăturat astfel din Transilvania) și aliat cu turcii pentru a ține piept Austriei. Mihai era prins în două flancuri: la sud turcii, iar la nord, aliatul lor - Andrei Bathory. Mihai a luat a hotărât - fără o pregătire minuțioasă - năvălirea Ardealului, pentru a surprinde dușmanii nepregătiți. Mihai face cunoscut planul său Curții de la Praga, plan prin care urma să se realizeze unificarea politică a Transilvaniei cu Țara Românească și să se consolideze independența țării împotriva turcilor. Patriciatul săsesc se arăta bucuros de a îl sprijini pe domnul muntean și comitele Albert Huet îi scria lui Mihai, rugându-l să grăbească trecerea în Transilvania.

Principalele momente în evoluția comunei actuale²:

Teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr include în prezent satele: Șelimbăr, Bungard, Mohu, Veștem, situație ce datează din cadrul Reformei administrative din anul 1968. Pe zona în care este amplasată comuna, istoria este documentată încă din perioada antică, existând vestigii neolitice în localitatea Cristian iar din mileniul III î.Ch., în pădurea din Valea Sălcii, unde a fost

² Conform Studiu istoric de fundamentare PUG, arh. Catalina Preda



descoperită o unealtă, un răzuitor de piatră (Cultura Coțofeni, înc. epocii bronzului). Din perioada daco - romană , sec.II d.Ch,se regăsesc urme de construcții romane , la E de sat, pe malul Cîbinului, cărămizi și material ceramic existând în 2 locuri, acestea având formă de 8 pentru mozaic și pavimente sau forme triunghiulare, fiind descoperite de către medicul Steinburg, astăzi aflându-se la Muzeul Bruckenthal.

Sec. XII

Primii coloniști germani vin în Transilvania, din rațiuni de ordin economic și militar pentru apărarea granițelor imperiului ungar-înlocuind populația de secui care sunt împinși către latura de Est a imperiului, în zona județelor Harghita și Covasna de astăzi.

20 decembrie 1191 - conform unui document papal emis la Roma, sașii se stabilesc la Cîbinum, populația provenind din provincia Franconia.

Colonizarea așezărilor din capitlul Sibiu începe cu Șura Mare, Slimnic, Vurpăr iar localitățile Gușterița/ villa Humpert , Turnisor/ villa Epponis și Șelimbăr poartă numele greavilor

Sec. XIII

1224 - este emisă Diploma Andreiană - Bula de Aur prin care coloniștii sași primesc privilegii iar Sibiul este menționat cu denumirea de Villa Hermani . - la Șelimbăr a fost găsit un depozit de unelte de fier, agricole sau unelte de fierărie , chiar denumirea localității Veștem se pare că provine de la numele zeiței Vesta, zeița focului domestic și al altarului;astfel în mijlocul satului Veștem au fost descoperite ziduri groase din piatră și oseminte(între șosea și Cîbin), elemente ce reprezintă un posibil altar.

1241 - marea invazie a tătarilor în Transilvania, când suferă distrugeri importante toate localitățile din Transilvania, atât Sibiul cât și localitățile din jurul său (Șelimbăr, Veștem) - începe construirea de bazine romane în Transilvania, în localitatea Șelimbăr fiind ridicată o biserică cu trei nave, cu o incintă fortificată în sec. XVI.

Sec. XIV

Prima mențiune a satului Schellenberg / Șelimbăr este în anul 1323, în anul 1327 fiind prezentă cu denumirea de Scellenbergh, Schallemerberch .

1325-1329 - în urma presiunilor sașilor, regele Carol Robert acceptă reforma administrativă, în locul Comitatelor formându-se Scaune și Districte. Scaunul Sibiului - H auptstuhl Hermannstadt reprezintă cea mai importantă unitate administrativă a comunității sașilor transilvăneni.

1349 iulie 14 - prima mențiune a celor 7 Scaune (Sieben Stühle), cu scaunul principal Sibiu/Cybininum (o reuniune de mai multe sate și orașe supuse aceleiași puteri judecătorești, judele regal/Königsrichter/Judex regis , supus regelui Ungariei).

1370 - apar documente ce amintesc de existența unei plebania / casa parohială catolică în localitatea Bungard / Pangarten . -este menționată familia greavilor Hezo din Șelimbăr , alături de familiile de greavi din localitatea Cristian - Herbord, Solomon, Henze , greavii fiind înzestrați cu importante funcții politice în comunitățile săsești, din aceste familii luând naștere pătura nobiliară



a patricienilor. - unele comunități românești intră sub dependența celor săsești, sub pretextul drepturilor posesorale.

Sec. XV

Scaunul Sibiu avea în administrare localitățile Bungard, Mohu, Șelimbăr, Veștem .

1423 - are loc modificarea și realizarea de reparații la bazilica romanică din Șelimbăr , ridicată în sec. XIII

1429 - prima atestare documentară a numelui localității Bungard - Baugert, Bengert, Baumgarten (... vacante parochiali ecclesia Pangarten Strigoniensis diocesis villa Pangorten ...)

1468 - prima atestare în documentele "Socotelile Sibiului" a satului Veștem Vestn, Westen, Westendorf, Vesytény .

1485 - turcii distrug satul Bungard

1486 -este constituită Universitatea Săsească / Universitas Saxonum prin unificarea celor 7 scaune, cu inca 2 scaune ulterior și 2 districte, organism politic de autoadministrare al sașilor, până în anul 1876

1488 - este atestat în documente satul Mohu - May - Moy, fiind locuit de populație de sași, până în sec. XVI .

1488-1508 - satul Bungard este repopulat cu români din Mărginime

Sec. XVI-XVII

1507 - este certificată existența unei fortificații la Șelimbăr printr-un document, astăzi din centura dublă de ziduri păstrându-se porțiunea din V a zidului exterior și zidul interior

1518 - 1520 - are loc o nouă colonizare a sașilor în satul Bungard , aceștia provenind din localitatea Gușterița

1541 - Transilvania devine Principat autonom, sub suzeranitate otomană

1542 - sașii trec la religia lutherană

1550 - din acest an sunt aduși pentru îngrijirea grădinilor din Bungard , bulgari de rit lutheran, care se stabilesc în localitate și după anul 1750 trec la ortodoxie.

1599 octombrie 26 - domnitorul Mihai Viteazul își așează oștirea în localitatea Veștem , în locul numit "Locul Taberii " , pregătind cucerirea Sibiului

1599 octombrie 28 - are loc bătălia de la Șelimbăr între oastea Țării Românești, condusă de Domnitorul Mihai Viteazul (1593-1601) și cea a Transilvaniei condusă de principele Andrei Bathory, victoria oastei conduse de către Mihai Viteazul deschizând drumul către Alba Iulia, unde s-a înfăptuit prima unire a Țării Românești cu Transilvania.

1613 - este ridicată prima clădire din lemn de către populația românească din Bungard

1628 - magistratul de Sibiu, răspunde cererii bătrânilor din Bungard , între care este menționat Bucur Barb, pentru construirea unei noi biserici, de zid, dar cu îndatorirea comunității românești de a plăti zeciuială din produsele lor către preotul evanghelic și pentru sprijinirea bisericii și școlii săsești.



1659-1660 - trupele lui György Rákóczi au incendiat satul Șelimbăr

1690 - comunitatea negustorilor greci ctitorește un lăcaș de cult în Bungard , având în vedere că nu obținuse aprobarea pentru ridicarea unei biserici în interiorul cetății Sibiului; pe lângă biserică, grecii din Sibiu ridică și o școală unde se aduc dascăli de la Muntele Athos. Această biserică se pare că a fost ridicată pe locul celei din 1628, având în vedere că în cimitirul din jurul bisericii s-au descoperit pietre funerare atât pentru români cât și pentru greci (o inscripție din pridvor menționează că la 1763 , grecii erau încă înmormântați la Bungard).

1691 - Diploma Leopoldină promulgată de împăratul Leopold I, act prin care Principatul Transilvaniei este integrat în Imperiul Habsburgic, recunoscând autonomia provinciei și privilegiile nobilimii și sașilor. Sibiul /Hermannstadt devine capitală a Transilvaniei și reședință a Guvernatorului Transilvaniei, până în anul 1791.

Sec. XVIII

1705-1707 - curuții incendiază satul Șelimbăr , localitatea fiind din nou distrusă în anul 1765, deși casele erau din piatră și acoperite cu țiglă.

Pe Harta I - a Campaniei militare austriece (1763-1787) sunt incluse localitățile comunei studiate, fiind comune independente - Schellenberg, Bungard, Moichen, Vesteny.

1752-1756 și 1758-1759 sunt aduși coloniști din Austria Superioară și Ducatul Württemberg

1765 - este militarizată în întregime localitatea Veștem, face parte din Compania a VI - a de graniță a Regimentului de Graniță, Orlat, fiind sediu al acesteia până în anul 1851, când se desființează. - până în anul 1948, Veștem are alături de comunele Bradu, Cașolț și Racovița, populație majoritar Greco-catolică.

1782 - începe construcția bisericii "Sf. Nicolae" în Mohu , în locul vechii biserici ridicată în anul 1684. Înainte de anul 1800, parohia Mohu, era reședință de scaun protopopesesc, al II-lea al Sibiului.

1787 - la Șelimbăr se ridică Schitul ortodox de rit vechi, ce aparține de Mitropolia Creștină de rit vechi.

Sec. XIX

1804 - se ridică clopotnița actuală a bisericii din Șelimbăr . Pe Harta celei de a II - a Campaniei militare austriece (1806-1869) sunt incluse toate localitățile comunei, cu denumirile Schellenberg (rum .Selimbern, ung. Sellenberk) , Baumgarten (rum. Bungarda, ung. Bongard), Moichen (rum. Mou, ung. Moch), Westen (rum. Westemu, ung. Vesteny).

Pe Harta celei de a III - a Campanii Militare austriece (1869-1887) sunt menționate localitățile Schellenberg/Sellenberk/Selimber; Bongard/Bungard/Baumgarten Mou/Moichen/Moh; Vestem/Westen/Veszteny.

1824 - este rezidită vechea biserică din Bungard , nava fiind reconstruită de mai mari dimensiuni, ctitor fiind fiica lui Șerban Cantacuzino.

1842 - este construită biserică din Veștem, pictată în același an apoi zugrăvită în anul 1852
1876 - comuna Șelimbăr ține până la această dată de Scaunul Sibiu .



1898 - este ridicată școala confesion ală ortodoxă română din Bungard și începe construirea liniei ferate înguste ce leagă Sibiul de Agnita (aceasta trece prin Bungard, Șelimbăr, Mohu), având stație la Mohu și halta Bolovani.

Sec. XX

1910 - se termină fragmentul de cale ferată îngustă ce leagă Sibiul de Agnita

1916 - au loc lupte între armata română și armata germană, fiind distrus satul Șelimbăr și biserica acestuia, datorită tirului artileriei române iar pe 27 septembrie armata germană ocupa Rășinari, Șelimbărul și pe 28 septembrie și Veștemul.

După realizarea Statului unitar român la 1 decembrie 1918 urmează o nouă organizare administrativ-teritorială în 76 de județe, iar în 14 iunie 1925 prin Legea pentru unificarea administrativă numărul lor se restrânge la 71 de județe (județul Sibiu nu suferă modificari ca și teritoriu iar localitățile ce erau comune rurale la acea dată - Bungard , Mohu - fac parte din plasa Sibiu iar Șelimbăr, Veștem - fac parte din plasa Cisnădia). Legea de organizare a administrației locale face delimitarea plaselor, comunelor rurale, satelor mari iar satele mici "legate între ele" vor alcătui un singur sat.

1930 - județul include orașul Sibiu și 4 plăși (Miercurea, Ocna Sibiu, Săliște, Sibiu - ce include 20 sate)

În august 1938, județul Sibiu are 6 plăși, se înființează ținuturile , județele devenind circumscripții administrative, județul Sibiu făcând parte din Ținutul Mureș.

După al Doilea Razboi Mondial, la 3 decembrie 1950, se desființează plasele și județele , înființându-se raioanele și regiunile , comuna Șelimbăr fiind arondată raionului Sibiu, regiunea Sibiu.

Prin Legea nr.2 din 16 februarie 1968, se revine la forma administrativă a județului, comuna cu toate satele arondate astăzi făcând parte din Județul Sibiu .

2.1.3.Evoluție fond construit

Caracteristica peisajului cultural al satelor din sudul Transilvaniei este aceea de sate grupate și pajiști neconstruite, acest specific fiind esențial să fie prezervat în modalitățile viitoare propuse de dezvoltare a localităților.

Arhitectura tradițională din comună este specifică zonei etnografice a Cibinului iar gospodăriile din satele comunei s-au constituit în jurul unității formate din clădirea de locuit cu anexele gospodărești. Fondul construit existent fiind supus mai multor distrugerii în decursul timpului, cele mai vechi exemple de locuire datează din sec. XIX, singurele elemente mai vechi fiind bisericile.

Tipologia gospodăriilor era compusă din clădirea de locuit și clădirea anexă necesare pentru asigurarea unei funcționalități optime a gospodăriei: clădirea de locuit - dreptunghiulară sau în formă de L, cu pridvor, iar clădirile anexă sunt șopronul pentru car, grajd, șură dispusă transversal, uneori șopron pentru unelte agricole, coșer și căsuță pentru locuit de mici dimensiuni "bătrânească" (amplasată tot în frontul strazii, pe aliniament, în paralel cu clădirea principală de locuit).

Clădirile de locuit mai vechi erau formate din 2 camere, ulterior din 3 camere, având un pridvor pe fațada lungă, din care se intra în casă. Orientarea generală a casei era cu fațada



principală, cea pe care se afla intrarea, spre Sud. Din punct de vedere al tipologiei arhitectural e, în satele comunei se regăsesc clădiri cu un volum compact, realizat din zidărie de cărămidă și cărămidă cu piatră, Parter cu soclu înalt și pivniță, cu acoperirea în șarpantă care prezintă câteva modalități diferite de rezolvare: - în 2 ape, cu fronton triunghiular sau trapezoidal, cu pinion teșit sau - în 4 ape (specific arhitecturii românești, nu celei de factură saxonă).

Fațadele către stradă, cele care formează frontul continuu specific așezărilor din această zonă pot fi de două tipuri:

Fațadele scurte au amplasat în ax frontonul, cu o rozetă sau o nișă uneori și 2 guri de aerisire și iluminat pentru pod, au 2 ferestre protejate de intemperii prin intermediul unei streșini cu țiglă - fațadele lungi au un număr mare de ferestre, 5-6 ferestre cu obloane, împărțite în canaturi în formă de cruce sau uneori în 6 ochiuri.

Majoritatea fondului construit existent este realizat la sfârșitul sec. XIX - sec. XX, cu modificări importante ale fondului construit în afara specificului local.

Clădirile de cult sunt semnificative ca elemente de reper în silueta localităților comunei, fiind relevant să fie reabilitate/restaurate corespunzător cu calitățile lor arhitecturale și ale epocii în care au fost ridicate.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL³

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Geografic, comuna Șelimbăr este amplasată în Podișul Transilvaniei, având un relief deluros și fiind străbătută de apele râului Cibin, Hârtibaciu și de pâraul Seviș. Comuna se prezintă sub forma unei suprafețe aluviale întinsă, nivelată prin spălarea formațiunilor terțiare aparținând bazinului Transilvaniei.

Regiunea are un relief predominant plan cuprins între 400-600 m altitudine și apare sub forma unui amfiteatru. Lunca Cibinului formează fundul Depresiunii (alt. 400 m), fiind dominată de o treaptă medie (terasele și camerele de dejecție etajate) și colinele au un relief fragmentat de văi cu altitudine de 500-600 m. Văile cu orientare est-vest au condiționat existența unor șiruri întinse de pante sudice care au permis instalarea unei vegetații xeroterme caracteristică podișului. De asemenea, colinele marginale care se termină spre depresiune cu un abrupt de eroziune, au preponderent pante orientate spre sud-vest, care înlesnesc instalarea unor specii xeroterme pe aceste povârnișuri. Alterarea straturilor de argilă-marna a condiționat valuri de alunecare care au contribuit la formarea reliefului fragmentat al acestor coline.

În zona colinară există condițiile formării unor rape de eroziune regresivă. Morfologia teritoriului aparține treptei morfogenetice depresionare submontane și podișului, diferențiată funcțional în raport de formele de relief. La nivelul întregii Depresiuni a Sibiului se înregistrează o asimetrie netă a reliefului impusă de tendința de deplasare a Cibinului spre nord și nord-est, fapt pus în evidență pe dreapta râului de scăderea altitudinală sub forma unor trepte a formelor de relief

³ Conform Studiu de fundamentare pentru PUG privind mediul și resursele naturale.



(dealuri submontane, piemonturi, terase, luncă) și pe stânga râului de râpa de împingere a Podișul Hârtibaciului, afectată de procese gravitaționale.

Dealurile submontane ale Cisnădioarei, bine împădurite, se desfășoară la sud de Valea Sevișului și sunt rezultatul fragmentării unui piemont. Prezintă caracterele unei regiuni deluroase, cu altitudini de 500 - 600 m și cu văi puternic adâncite, rezultând o energie de relief de circa 100 - 150 m.

Altitudinea scade de la sud-vest spre nord-est, acestea dominând șesul aluvial al Sevișului cu care vine în contact direct și Piemontul Cîbinului de la nord de aceasta.

Piemontul Cîbinului se desfășoară la nord de Valea Sevișului și coboară altitudinal până la 500 și chiar 470 m, având caracterul unei suprafețe slab înclinată cu extensiune mare (lățime de 0,5 - 2 km) care face racordul cu terasa superioară a Cîbinului. Din punct de vedere morfogenetic, este un piemont de acumulare rezultat în urma descărcării la ieșirea din munte a unui con de mari dimensiuni. Este alcătuit din materiale erodate și transportate de Cîbin (pietrișuri puternic rulate, alterate, înglobate într-o masă nisipoasă) cu o structură torențială a depunerilor succesive, acoperit de o cuvertură groasă (1,5 - 2 m) de luturi argiloase și nisipuri lutoase, care conferă versanților o morfodinamică accentuată. Trecerea spre terasele Cîbinului este insesizabilă și este marcată de un glaciis continuu cu pante slabe (2- 5°).

Terasele Cîbinului, în număr de trei, au o dezvoltare maximă și pot fi urmărite cu ușurință pe partea dreaptă a râului și mai puțin pe stânga. Podurile au înclinare slabă 0- 3° și extensiune mare pe partea sudică a Cîbinului, sub forma unor câmpuri larg evazate spre nord, sub formă de evantai.

Podurile teraselor au o stabilitate accentuată comparativ cu frunțile de terasă, care au pante accentuate (peste 20° și sunt fragmentate de o rețea de văi cu caracter temporar al scurgerii. În deschiderile teraselor pot fi identificate orizonturi groase de pietrișuri mărunte și pietrișuri grosiere, foarte bine rulate, nisipuri grosiere și marne nisipoase, într-un amestec lutos-argilos și nisipos-lutos care întreține umezeala la suprafață și împiedică drenajul intern din depozitele de terasă.

2.2.2. Rețeaua hidrografică

Sub aspect hidrografic comuna Șelimbăr se află în bazinul Cîbinului. Pânza freatică se află la o adâncime de 1,5- 3 m în lunci.

Cîbinul, cel mai important element hidrologic al comunei, izvorăște din versantul nordic al Muntelui Cindrel și se varsă în râul Olt. Prin lungimea de 80 km, debitul anual mediu este de 14,7 mc și cursul său fluvial este de nord-sud.

Afluenți ai râului Cîbin: Seviș- care traversează localitatea Șelimbăr în partea sudică, Pârâul Rece al Cisnădiei, Hârtibaciu, Tocile, Lacurile Șopa.

Terasele propriu-zise ale Cîbinului se pot urmări de-a lungul comunei Șelimbăr, pe o lungime de ca. 15 km. În cea mai mare parte acestea se prezintă sub forma a două nivele de 425- 430 m, respectiv de 450 m.

În anii ploioși debitele anuale reprezintă 210% din debitul mediu anual, iar în cei secetoși ca 40% din debitul mediu anual, debitele maxime în perioada mai- iulie, reprezentând 43% din volumul



anual și cele minime, în perioada noiembrie- ianuarie, reprezentând 14% din volumul anual. Debitul mediu multianual de aluviuni în suspensie se situează la nivelul de 4,85 kg/s.

Fenomenele specifice înghețului se înregistrează în fiecare an și durează în medie 45 zile. Podul de gheață are o frecvență de 55 % din ierni și durează în medie 10 zile.

Lacurile Sopa sunt situate în zona sud-vestică a localității Șelimbăr, sunt în administrarea Primăriei și se intenționează amenajarea lor în lacuri de agrement. Lacurile au fost construite la jumătatea anilor 1960, prin amenajarea unui pârau care curgea în zonă.

Apele subterane pot fi identificate sub formă de ape superfreatice și de stratificație care circulă libere în depozitele substratului, fără presiune hidrostatică. Cele mai importante cantități sunt cantonate în depozitele cuaternare de luncă, în lungul rețelei hidrografice care drenează teritoriul, unde adâncimea nivelului freatic oscilează între 0,80- 1,5- 2 m. Importante rezerve de apă freatică sunt prezente în depozitele de terasă sub forma unor lentile, a căror acumulare este favorizată de componenta lutoasă- argilooasă în care sunt înglobate pietrișurile de terasă. Adâncimea acestora variază, de la 2- 3 m la 15 - 16 m.

2.2.3. Clima

Caracteristicile generale ale climatului sunt cele specifice unui climat continental- temperat, cu efecte moderate și secundare microclimatice date de așezarea strict locală în Depresiunea Sibiului și de valea larg deschisă a râului Cibin, al cărui curs are o direcție NV-SE.

Elementele principale care caracterizează din punct de vedere microclimatic zona studiată sunt:

- temperatura medie multianuală a aerului: + 8,1°C;
- data medie a primului îngheț: 11 octombrie;
- data medie a ultimului îngheț: 22 aprilie;
- numărul mediu al zilelor tropicale ($T^{\circ}\text{C} > 30^{\circ}\text{C}$): 11 zile;
- durata medie de strălucire a soarelui cca.: 1926 ore/an;
- numărul mediu al zilelor cu ninsoare.: 28-30 zile/an;
- cantitatea multianuală a precipitațiilor: 645,3mm/an;
- frecvențele medii anuale înregistrate la Sibiu în anul 2015, indică predominarea vânturilor din E (21,3%) și V (14,9%). Frecvența medie anuală în 2015 a calmului atmosferic este de 6,8%;
- numărul mediu al zilelor cu brumă: 25 zile/an;
- numărul mediu anual al zilelor cu cer acoperit: 160-180 zile/an.

La stația meteorologică Sibiu, temperatura medie multianuală în grade Celsius ($^{\circ}\text{C}$), calculată dintr-un șir de date de peste 100 ani de observații, este de 8,8°C.

În sezonul rece al anului, precipitațiile sunt sub forma de zăpadă și se produc obișnuit în perioada decembrie- februarie, într-un timp mediu de 55 zile/an.

2.2.4. Caracteristici geotehnice

Din punct de vedere geo -tectonic, comuna Șelimbăr este situată în bazinul sedimentar al Depresiunii Transilvaniei. Fundamentul acestei regiuni, îngropat sub cuvertura groasă a Neozoicului,



este reprezentat prin masivul central transilvan, alcătuit din șisturi cristaline de vârstă Proterozoic superior – Paleozoic (Pts – Pz) peste care se dispun depozite mezozoice.

Prezența Triasicului mediu în Depresiunea Transilvaniei este semnalată numai în foraje; astfel sonda de la Agnita, după ce a străbătut depozitele tortoniene, a interceptat la adâncimea de 1339 m calcare dure, dolomitice, cu aspect zaharoid, de culoare alb-gălbuie, uneori cenușii și cu numeroase diaclaze umplute cu calcit. Situații similare au fost puse în evidență de forajul de la Feldioara, unde Triasicul se găsește la 1350 m adâncime, precum și pe Valea Oltului, în jurul localității Ucea, unde acesta se dezvoltă sub 1613 m adâncime. Grosimea depozitelor triasice nu a putut fi estimată în acest foraje.

Cretacic inferior (K 1) Cretacicul inferior (Barremian – Aptian inferior) este cunoscut numai prin forajele de la Șalcău și Ucea, unde au fost interceptate calcare organogene gălbui și calcare cu *Orbitolina lenticularis* Blum.

Depozitele eocene formează sub Neogenul bazinului Transilvaniei o bandă lată, orientată NE – SV, care coincide aproximativ cu teritoriul pe care apare la zi Pannonianul. Depozitele eocene suportă fie depozite helvețiene, fie tortoniene. Ele sunt reprezentate prin depozite epicontinentale, de obicei argile roșii ori cenușii. Alături de acestea au mai fost întâlnite în foraje conglomerate și calcare cu numuliți.

Helvețianul ocupă o bună parte din fundamentul depozitelor tortoniene, fiind reprezentat prin argile marnoase roșii, cu intercalații de pietriș mărunț, conglomerate cenușii cu elemente de cuarțite albe și roșii, slab calcaroase, cu intercalații de gresii silicioase, negricioase precum și nisipuri grezoase, slab marnoase, cenușii, cu cuiburi de pirită. Vârsta acestor depozite a fost stabilită pe baza conținutului microfaunistic.

Dispuse transgresiv peste formațiunile mai vechi (formațiunile cristalofiliene ale masivelor Făgăraș și Cibin, formațiunile cretacice din zona Cisnădioara sau cele ale Helvețianului de la sud de localitățile Făgăraș, Sebeșul de Jos, Turnu Roșu), depozitele tortoniene prezintă, în general, o dezvoltare completă dând posibilitatea unei corelări cu formațiuni sincrone separate la exteriorul Carpaților: orizontul marnelor cu globigerine, formațiunea sării, orizontul marnelor cu *Spirialis* și uneori chiar și orizontul șisturilor cu radiolari. O succesiune completă pe verticală nu se poate urmări, unii termeni fiind erodați sau acoperiți de depozitele mai noi ale Miocenului sau Pliocenului. Tortonianul variază ca grosime între 600 și 1100 m. Dezvoltat într-o gamă variată de faciesuri, începe prin breccii și conglomerate sau marne tufacee cu asociații de globigerine.

Tuful de Dej, echivalentul marnelor cu globigerine, ce prezintă o largă dezvoltare înspre centrul Depresiunii Transilvaniei, în perimetrul discutat este interceptat de forajele de la Daia și Nucet (NW Săcădate), la adâncimile de 940 m și respectiv 1142 m, stând pe depozite eocene. Dezvoltarea maximă a termenilor inferiori ai Tortonianului este întâlnită în regiunea Cisnădioara, Sadu, Tălmăciu, care se întinde până în partea de sud-vest a teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr corespunzătoare Piemontului Sadului. Termenii următori ai Tortonianului sunt constituiți din marne vinete nisipoase, formațiuni lagunare (sare și gips), șisturi argiloase cu radiolari, amne albicioase cu intercalații de tufuri fine, marne nisipoase, nisipuri și pietrișuri. Faciesul lagunar al Tortonianului este dezvoltat la Ocna Sibiului. El a mai fost semnalat în forajele de la Rotbav, la 1139 m adâncime, Agnita la 1233 m și la nord de localitatea Avrig, la 792 m adâncime. Orizontul argilelor sistoase cu radiolari a fost întâlnit în jurul localităților Viștea, Ucea, Ocna Sibiului, Rășinari, unde



se semnalează rare exemplare de foraminifere și radiolari. Ultimul termen al Tortonianului, orizontul marnelor cu Spirialis, este dezvoltat în Valea Rășinarilor.

Sarmațianul prezintă o largă dezvoltare la nord de valea Oltului, pe valea Hârtibaciului și pe cursul inferior al văii Cîbinului, care se înscrie pe teritoriile administrative ale comunei Șelimbăr și orașului Tâlmăciu. În succesiunea litologică a depozitelor atribuite Sarmațianului, începând din bază, se poate urmări un complex de marne cenușiu-albăstrui, apoi argile marnoase, șistoase ce alternează cu nisipuri galbene, uneori consolidate, sau chiar nivele grezoase și două nivele de tufuri albe. Succesiunea continuă cu nivele groase de nisipuri galbene cu granulație fină până la medie, cu numeroase foițe de muscovit și dese concrețiuni și plăci grezoase cu bioglife. Spre partea superioară nisipurile sunt înlocuite de gresii compacte, cu frecvente lentile de microconglomerate. Partea terminală a depozitelor sarmațiene este marcată de pietrișuri poligene cu elemente de cuarțite negre și albe, gnaise, pegmatite, șisturi cristaline, deseori consolidate printr-o matrice grezo-calcaroasă.

Pannonianul ocupă două suprafețe relativ restrânse, în vestul comunei, în zona Dealului Burchii, respectiv în nord-est, în Podișul Hârtibaciului. În succesiunea acestor depozite se cunosc două complexe litologice: unul bazal, marno-argilos, și unul superior, grezos nisipos cu pietrișuri. Complexul bazal este constituit din marne cenușiu-albicioase sau albăstrui, cu fine foițe de muscovit, marne nisipoase feruginoase cu un abundent detritus vegetal și uneori cu slabe intercalații grezoase. Acest complex întâlnit în valea Hârtibaciului și în zonele localităților Săcădate, Ghijasca de Jos, Gușterița și Ocna Sibiului conține o bogată faună fosiliferă, impresiuni de frunze și frecvent vertebre de teleosteeni. Complexul superior, dezvoltat în continuitate de sedimentare peste cel inferior, îl depășește local, acoperind direct termenii Miocenului superior. În jurul localităților Daia, Gușterița și Noul Român, complexul superior este alcătuit din pietrișuri poligene, cu elemente rotunjite de cuarțite, șisturi cristaline uneori consolidate de un liant calcaros-grezos, alternând cu nisipuri grosiere, alb cenușii sau gălbui, cu zone oxidate și frecvente concrețiuni grezoase. În regiunea satului Mohu, la partea terminală a complexului superior, se găsesc intercalate două nivele de tufite de grosime redusă (20 – 25 cm).

La nivelul teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr, Pleistocenul superior este reprezentat prin pietrișurile și nisipurile din alcătuirea teraselor situate pe partea dreaptă a râului Cîbin. Acestea prezintă similitudini cu terasele superioare din partea de nord a depresiei, între localitățile Sibiu și Ocna Sibiului despre care se crede că au fost create de râul Târnava Mare, care în trecutul geologic, ar fi curs peste masivul de sare de la Ocna Sibiului către Olt.

Holocenul superior este reprezentat prin depozitele șesului aluvial, constituite din acumulări de pietrișuri și nisipuri cu intercalații argiloase. Depozitele holocen superioare află în lungul văii Cîbinului și ale principalilor afluenți: Hârtibaci, Valea Sevișului, Cîsnădia, Valea Tocilelor, ale căror guri de vărsare au căpătat aspect de golfuri prin depunerea unor cantități importante de aluviuni transportate din zona montană și piemontană înaltă.

2.2.5. Date privind ariile naturale protejate

Județul Sibiu dispune de o mare diversitate de ecosisteme, habitate și specii sălbatice datorită cadrului natural variat, condițiilor hidrologice, climatice și pedologice acesta având o biodiversitate peste media pe țară. Configurația reliefului și diferențele altitudinale imprimă etajarea vegetației în partea de sud a județului, unde distingem etajele pădurilor de foioase,



pădurilor de amestec, pădurilor de conifere, tufișurile subalpine și pajiștilor alpine, pe când partea centrală și nordică se încadrează în zona nemorală, etajul pădurilor de foioase intercalându-se insular pe interfluviile mai înalte.

Arii naturale protejate de interes național declarate prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajarea teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate, modificată prin Ordonanța de urgență nr. 49/2016 și prin H.G. 1251/2004 - nu se înregistrează pe teritoriul comunei Șelimbăr.

Arii protejate de interes județean - nu se înregistrează pe teritoriul comunei Șelimbăr

Arii naturale protejate de interes comunitar

Pe teritoriul comunei Șelimbăr se întâlnesc următoarele arii protejate declarate situri Natura 2000:

Tabel 1 Arii protejate declarate situri Natura 2000

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire sit	Coordonate		Suprafata totala	Suprafata pe teritoriul UAT Selimbar
			longitudine	latitudine		
1	ROSCI0132	Oltul Mijlociu- Cibin- Hârtibaciu	24.316267	45.672355	2911,85	3,22
2	ROSCI 0304	Hârtibaciu Sud- Vest	24.407730	45.783000	22840,78	13,29
3	ROSCI0085	Frumoasa	23.819050	45.579247	137256,1	<1 ha

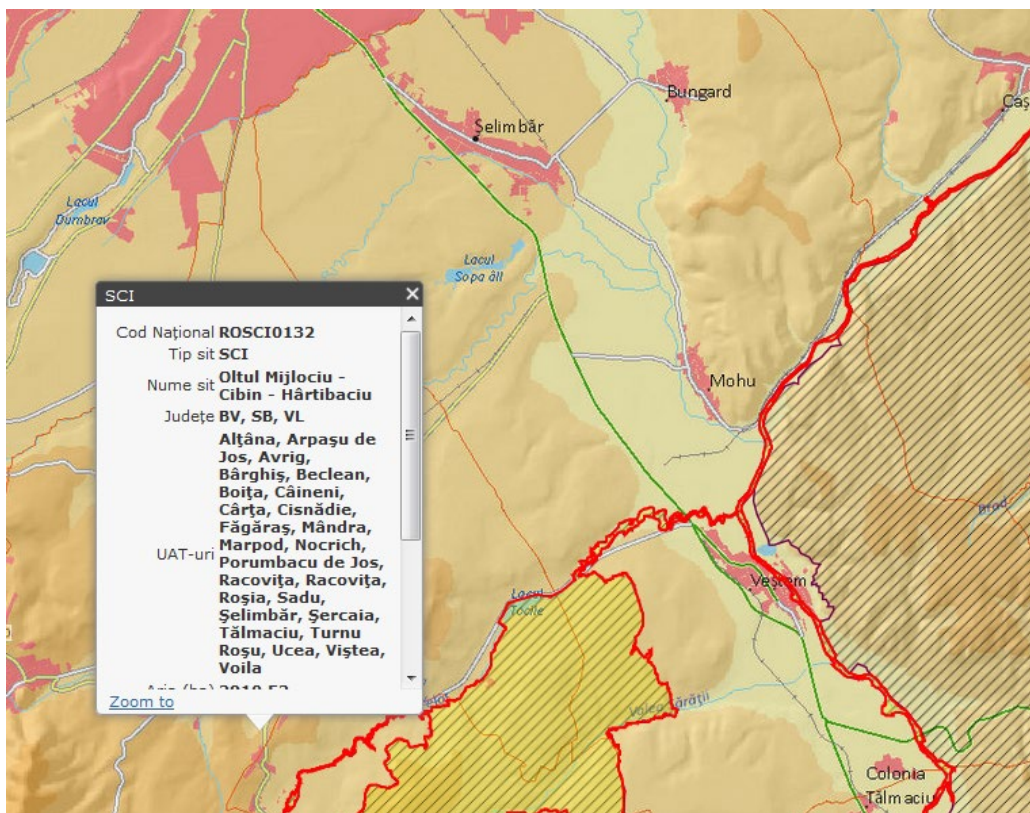
Situl ROSCI0132 Oltul Mijlociu- Cibin- Hârtibaciu

Situl este extins mai mult pe lungime decât prin suprafața acoperită efectiv, aceasta fiind descrisă de cursurile râurilor care dau numele acestuia, aici se regasesc un număr de 7 clase diferite de habitat (Râuri, lacuri; Mlaștini, turbării; Culturi (teren arabil); Pășuni; Alte terenuri arabile; Păduri de foioase; Habitate de păduri (păduri în tranziție)) dar și o bogată ihtiofaună protejată la nivel național și european.

Zonă importantă pentru conservarea speciilor *Unio crassus*, *Chilostoma banaticum*, *Rhodeus sericeus*. Deși aria reflecta efectele impactului antropic îndelungat, manifestat în deceniile 7- 9 ale sec. XX, există încă unele zone umede care și-au pastrat aspectul și comunitățile remanente, fragmente ale structurilor originare. Numeroase populații au fost izolate în aceste arii, relativ izolate, formând într-un sens restrictiv metapopulații și metacomunități. Deși de dimensiuni mici, sunt surse potențiale de regenerare și martori ai diversității specifice de odinioară, reprezentative pentru flora, fauna și peisajul ardelenesc.



Figura 1 situl ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu (delimitare - linie rosie)



Aria protejată cuprinde un număr de 2 habitate protejate evaluate cu stare de conservare *Satisfacătoare* și 19 specii evaluate cu stare de conservare majoritar *Bună*, conform fișei standard a sitului.

Situl ROSCI0304 Hârtibaciu Sud - Vest

Situl este localizat în Podisul Hârtibaciu, din Depresiunea Transilvaniei, în partea sud-estică a podișul Târnavelor, iar partea de sud a sitului se continuă până în apropierea Munților Făgărașului. În partea nordică este delimitat de râul Hârtibaciu, în vest de râul Cibin, în est și sud de râul Olt. În partea de sud-vest situl traversează Râul Olt, în apropierea confluenței cu râul Cibin, și se extinde înspre masivul Făgăraș, până la valea Strâmbă. Relieful este reprezentat de versanți cu configurație ondulată, cu înclinașii moderate și repezi (peste 16 grade). Substratul este reprezentat prin marne, argile nisipuri și pietrișuri. Cca. 50% din sit este acoperit de vegetație forestieră, restul suprafeței fiind ocupată de pajisti, fânețe, terenuri agricole, ape curgătoare. Din punct de vedere a zonelor de vegetație, situl este localizat în etajul nemoral al gorunetelor, fagetelor și amestecurilor de gorun și fag și în etajul fagetelor de deal și premontane. Habitatele prezente sunt evaluate cu stare de conservare *Bună*.

Situl se afla pe raza comunelor Avrig, Roșia, Șelimbăr, Marpod, Chirpăr, Arpașu de Jos și a orașului Tălmăciu. Padurile aparțin atât domeniului public al statului, cât și domeniului privat.

Sit de importanță majoră pentru carnivorele mari rezidente, *Canis lupus* și *Ursus arctos*. Situl reprezintă un habitat caracteristic pentru cele două specii în regiunea biogeografică Continentală, și, împreună cu celelalte situri propuse, asigură protecția unui procentaj reprezentativ în această

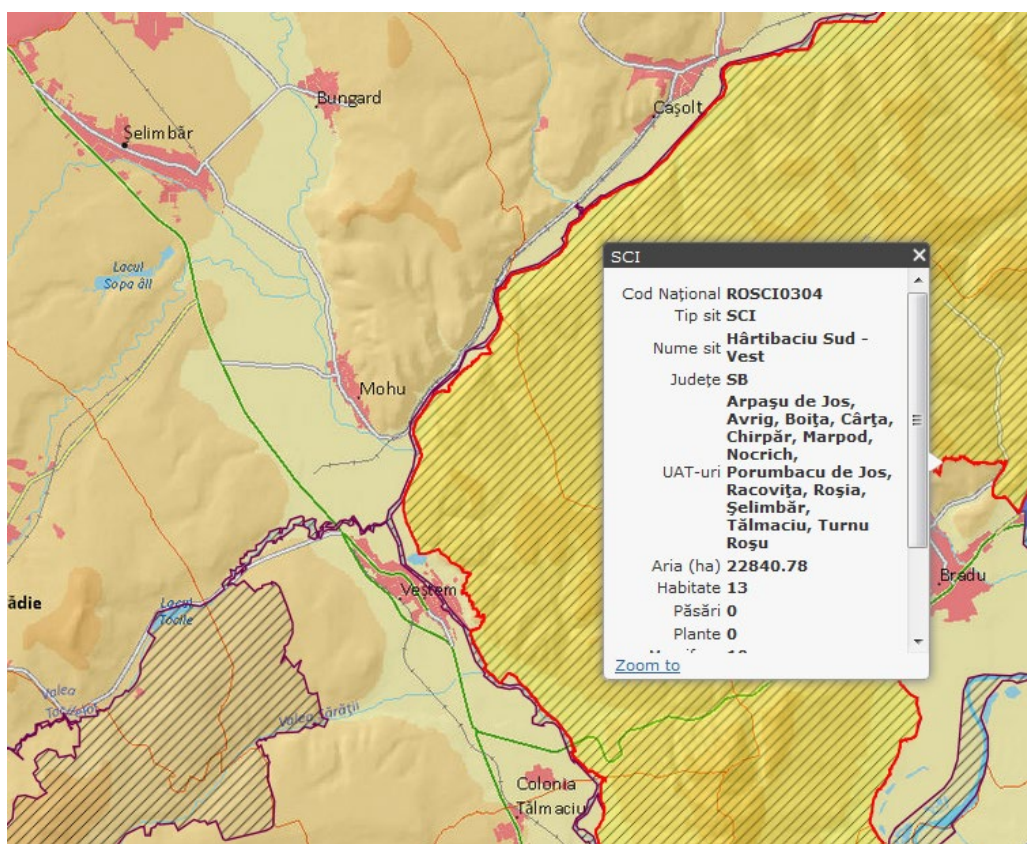


bioregiune. Conform hărții oficiale de răspândire al lupului în România, partea de SV a sitului cuprinde cele mai mari efective de lupi din bioregiunea Continentală.

Partea de Sud-Vest a sitului (între Tălmăciu și Boița în Vest, respectiv Turnu Roșu în Est) face legătura cu zona alpină. Pentru ca acest coridor potențial să funcționeze, este important ca în zona menționată să nu fie realizate construcții (mai ales lineare), astfel încât mișcările animalelor să nu fie îngădite (mai ales că în zonă trece și DN Sibiu - Brașov).

Sit important desemnat pentru habitatul forestier 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen. Sit de importanță ridicată pentru speciile de lilieci menționate în fișa sitului. Figurează printre puținele situri desemnate pentru *Emys orbicularis*. De importanță ridicată și pentru *Lutra lutra*, *Castor fiber* și speciile de amfibieni *Bombina* și *Triturus*.

Figura 2 Situl ROSCI0304 Hârtibaciu Sud Vest (delimitare - linie rosie)



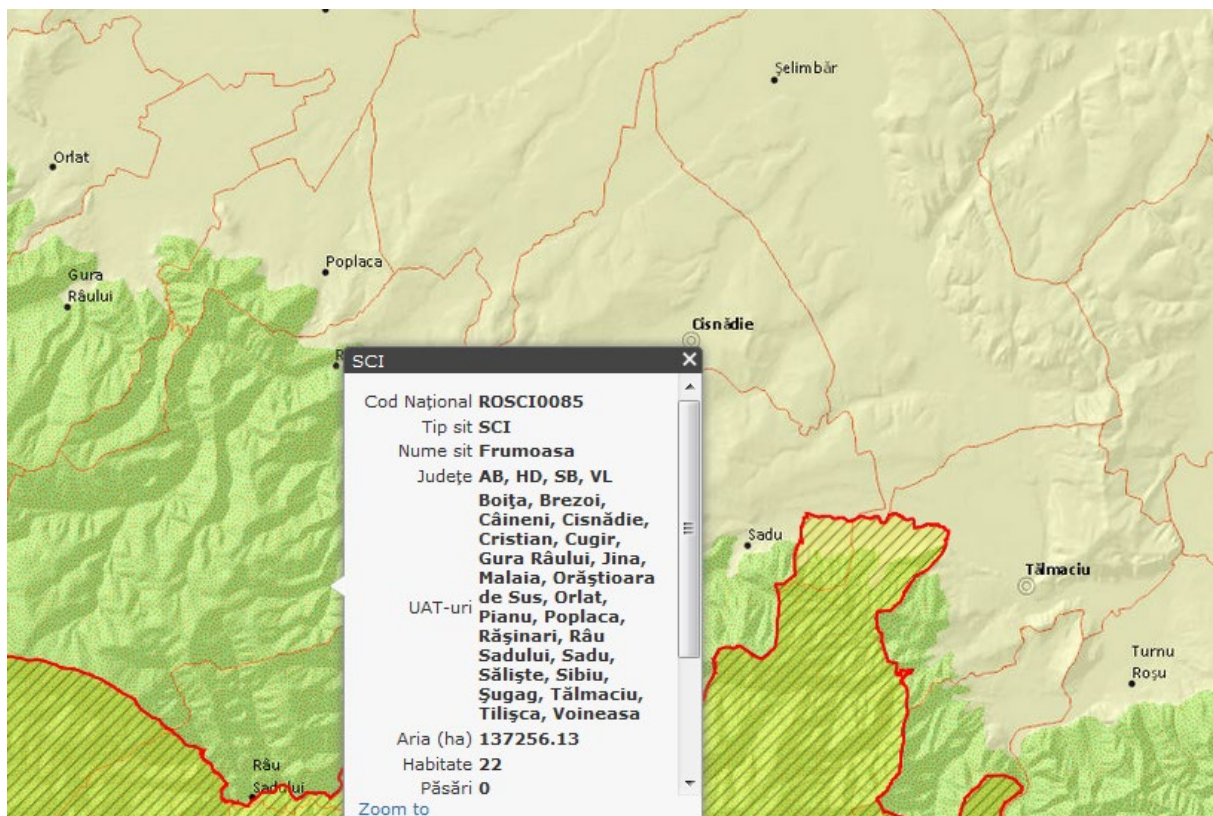
Speciile prezente sunt evaluate cu stare de conservare *Buna* și *Excelentă*, conform fisei standard a sitului.

Aceste arii protejate sunt în zona localității Vestem, sudul comunei Șelimbăr. ROSCI0132 Oltul Mijlociu- Cibin- Hârtibaciu traversează localitatea Vestem de-a lungul cursului râului Cibin.

Siturile ROSCI0132 Oltul Mijlociu- Cibin- Hârtibaciu și ROSCI 0304 Hârtibaciu Sud- Vest detin un PLAN DE MANAGEMENT INTEGRAT AL ARIILOR PROTEJATE (<http://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/Plan%20de%20Management%20Pod%20Hartibaciului.pdf>) aprobat cu Ordinul 1166/2016. Nu sunt atribuite în custodie, în consecință sunt administrate de Agenția Națională a Ariilor Naturale Protejate (ANANP).



Figura 3 Situl ROSCI0085 Frumoasa



Situl ocupa o suprafata nesemnificativa pe teritoriul comunei Șelimbăr, in sud.

Situl este compus din trei masive montane (Cindrel, Lotru și șureanu) ce fac parte din grupa munților Parâng. Aceste entități muntoase sunt despărțite de râurile Sadu, Frumoasa și Sebeș. Situl constituie una dintre cele mai importante regiuni pastorale din Carpații românești, această activitate tradițională fiind practică din cele mai vechi timpuri fără a se aduce prejudicii semnificative patrimoniului natural.

În această arie au fost identificate 10 tipuri de habitate de interes comunitar ce acoperă peste 80% din suprafața totală, din care cele mai reprezentative sunt pădurile de molid perialpine, jnepenișurile și pășunile alpine și subalpine. O parte din păduri sunt virgine sau cvasivirgine, acestea polarizând o mare diversitate biologică terestră, constituind o avuție națională inestimabilă. Multe dintre pădurile existente, pure sau în amestec, au vârste medii de peste 120 și chiar 160 de ani, fiind excelente habitate pentru populații viabile de urs, lup și râș

Habitate și speciile protejate sunt evaluate cu stare de conservare majorita *Buna*, conform fisei standard a sitului.

Amenințări pentru biodiversitate și presiuni exercitate asupra biodiversității

Amenințările posibile identificate, care ar putea contribui la modificarea în sens negativ al statutului de conservare al speciilor și habitatelor sunt de tipul:

- turism neorganizat;
- activități de îmbunătățiri funciare (desecări, regularizări etc.);
- depozitarea ilegală a deșeurilor;



- proliferarea speciilor invazive;
- extinderea suprafețelor destinate construcțiilor;
- sporturi extreme practicate în natură;
- valorificarea necontrolată a resurselor zonelor umede, drenarea sau desecarea acestora, extinderea agroecozistemelor, deșelări, îndigui, amenajări hidroenergetice și urbane;
- poluarea apelor, solurilor și atmosferei;
- urbanizarea și extinderea rețelelor de transport sunt cauza fragmentării habitatelor, făcând astfel ca populații de animale și plante să fie mai vulnerabile la nivel local, datorită împiedicării migrației și dispersiei.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU⁴

Șelimbăr este o comună în județul Sibiu, care este cuprinsă între paralele de 45° 46' 06.2" latitudine nordică și meridianele 24° 10' 49.8" longitudine estică. Comuna este formată din satele Bungard, Mohu, Șelimbăr (reședința) și Veștem. Satele aparținătoare sunt: Șelimbăr (reședința) 2014 locuitori, Veștem, 1654 locuitori, la 6 km de centrul de comună, Bungard, 567 locuitori, la 3 km de centrul de comună, Mohu, 677 locuitori, la 4 km de centrul de comună.

Unitatea administrativ-teritorială (U.A.T⁵) Șelimbăr are următoarele vecinătăți:

- la nord: municipiul Sibiu;
- la est : comunele Roșia și Avrig
- la sud : orașul Tâlmaci;
- la sud-vest : comuna Sadu;
- la vest: orașul Cislădie.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Șelimbăr se ridică la 7.028 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.912 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,43%), cu o minoritate de romi (1,37%). Pentru 4,65% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (89,44%), cu o minoritate de creștini după evanghelie (1,05%).

Comuna Șelimbăr care, pe lângă reședință mai are în componență cele trei sate enumerate mai sus (Veștem, Bungard și Mohu) este una dintre așezările rurale cu cea mai mare populație din județ, având astăzi peste 5.000 de locuitori. În numărul acestora e în continuă creștere, mai ales că există intenția edililor sibieni de transformare a așezării într-un viitor cartier al Sibiului⁶.

Pentru 4,98% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Relieful județului se caracterizează morfologic și genetic printr-o mare complexitate de aspecte, cuprinzând pe teritoriul său munți, dealuri, văi largi și depresiuni situate la poalele

⁴ Conform Studiului de fundamentare pentru PUG privind relațiile periurbane

⁵ unitate/unități administrativ teritorială/teritoriale (va fi gasit în text cu prescurtarea UAT) care înseamnă potrivit Legii (Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național - Secțiunea IV - Rețeaua de localități) totalitatea județelor, orașelor și comunelor. Unități administrativ-teritoriale de bază sunt orașele și comunele care cuprind una sau mai multe localități

⁶ <https://www.sibiul.ro/comune-din-sibiu/selimbar.html>



munților. Relieful coboară de la peste 2.500 m din zona montană până la 280 m în valea Târnavei Mari, fiind așezat în trepte de la sud spre nord. Depresiunea Sibiului (unde se găsește și UAT Șelimbăr) se constituie într-un compartiment axat pe valea Cibiului.

Figura 4 Localizarea comunei Șelimbăr la nivelul județului



Sursa datelor: https://i0.wp.com/www.radiocluj.ro/wp-content/uploads/sites/8/2018/12/Harta_Marginimea_Sibiului.svg_-e1544700759530.png

În decursul istoriei comuna Șelimbăr și satele aparținătoare au parcurs diferite stadii de dezvoltare și ocupație, fapt evident și în evoluția numelor localităților:

- Șelimbăr, Sellenberg, Schellenberg;
- Bungard, Bongard, Baumgarten;
- Mohu, Moh, Moichen;
- Veștem, Veszteny, Westen.

Din punct de vedere al accesibilității UAT Șelimbăr (ca de altfel și municipiul Sibiu) beneficiază de o poziție favorabilă, dispunând de o rețea de drumuri publice bine reprezentată, conferind o deschidere internă și internațională.

Drumurile de importanță europeană sunt:

- E81 (DN7): leagă România de țările membre ale Uniunii Europene prin Ucraina, frontiera ucraineano-română Nevețlenfolu - Halmeu (Satu Mare - Cluj Napoca - Alba Iulia - Sibiu - Râmnicu Vâlcea - București - Constanța). Permite de asemenea, prin drumul european E60, o bună conexiune cu Ungaria și țările din centrul și vestul Europei.
- E68 (DN1): leagă România de țările membre ale Uniunii Europene prin Ungaria, prin frontiera ungaro-română Nagylak - Nădlac (Arad - Deva - Alba Iulia - Sibiu - Brașov).

Drumurile de importanță națională și județeană sunt:



- DN7C: sau "Transfăgărășanul" începe din județul Argeș (Bascov, lângă Pitești) în direcția Curtea de Argeș și se termină la intersecția cu DN1 (între Sibiu și Brașov), în apropierea comunei Cârțișoara;
- DN14: drum național ce leagă municipiul Sibiu de orașul Sighișoara din județul Mureș (prin Mediaș și Copșa Mică);
- DN14A: drum național ce leagă orașele Mediaș și Târnăveni de Iernut din județul Mureș;
- DN14B: drum național ce asigură legătura dintre Mediaș și orașul Teiuș din județul Alba;
- Drumuri județene care asigură legătura cu obiective turistice importante: DJ141B (Biertan, biserică fortificată din patrimoniul UNESCO), DJ106 (Mărginimea Sibiului).

Așezată în zona limitrofă a municipiului Sibiu, situată la numai aproximativ 5 km distanță de reședință, în apropierea confluenței râului Sebes cu Cibin, comuna Șelimbăr, este nu doar una încărcată de istorie, ci este considerată una dintre cele mai bogate din întreg județul. Distanța redusă față de municipiul Sibiu (5 km) reprezintă un potențial pentru dezvoltarea capitalului social și a activităților economice pe teritoriul comunei.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Șelimbăr aprobat, bilanțul teritorial total al suprafeței intravilanului indică un areal existent de 311,43 ha. și o suprafață de 474,43ha. propusă prin documentația PUG din anul 2000. Satul reședință de comună - Șelimbăr are suprafața intravilanului existent de 130,52ha., iar propunerea de extindere a intravilanului este de 293,52ha.

În contextul dezvoltării durabile, rețeaua Natura 2000 a devenit un element prioritar în elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului. Pe teritoriul administrativ al județului Sibiu a fost desemnat un număr de 4 SPA-uri (Arii Speciale de Protecție Avifaunistică), declarate prin H.G. 1284/2007 privind ariile de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și un număr de 9 SCI-uri (Situri de Importanță Comunitară), declarate prin Ord.1964/2007 privind instituirea de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Ariile Speciale de Protecție Avifaunistică (SPA) sunt următoarele: Avrig- Scorei-Făgăraș, Piemontul Făgăraș, Frumoasa și Podișul Hârtibaciului. Acestea ocupă o suprafață de aproximativ 241.736,11 ha și reprezintă 44,49% din suprafața județului.

Siturile de Importanță Comunitară (SCI) sunt următoarele: Frumoasa, Insulele stepice de la Slimnic, Mlaca Tătarilor, Movelele de la Păucea, Munții Făgăraș, Oltul mijlociu - Cibin - Hârtibaci, Pădurea de stejar pufos de la Petiș, Pădurea de stejar pufos de pe Tîrnava Mare, Sighișoara - Tîrnava Mare. Acestea ocupă o suprafață de aproximativ 133.333,01 ha și reprezintă 24.54 % din suprafața județului Sibiu. Prin suprapunerea propunerilor de situri Natura 2000 (SCI și SPA) rezultă o suprafață de 262.258.37 ha, aceasta reprezentând aproximativ 48.07% din suprafața județului.

Așadar, comuna Șelimbăr va trebui să țină cont de acele arii naturale din imediata vecinătate (zona Parcului Sub Arini - Monumente ale Naturii, specii forestiere exotice) și să aibă în vedere protejarea și menținerea biodiversității pentru aceste zone.

În localitatea menționată documentar pentru prima oară în 1323, Mihai Viteazul repurta, la data de 28 octombrie 1599, o victorie istorică în bătălia împotriva oastei conduse de principele Transilvaniei, Andrei Bathory, ce avea să-i deschidă acestuia drumul spre cetatea Alba Iulia și înfăptuirea primei uniri a Transilvaniei cu țara Românească. De altfel, în amintirea respectivei victorii obținute de întâiul domn al Principatelor Unite, a și fost ridicată, în anul 1925, o troiță din lemn.



Un alt obiectiv memorial este și Monumentul Eroilor din Primul Război Mondial. Obeliscul, amplasat la intrarea în comună a fost realizat în 1932 pentru cinstirea memoriei eroilor români căzuți în luptele grele din august-septembrie 1916.

2.4. STRUCTURA ACTIVITĂȚILOR⁷

2.4.1. Agricultură

La fel ca și în celelalte județe din România, fondul funciar al județului Sibiu a cunoscut schimbări profunde în perioada post-comunistă, marcată de Legea din 1991, schimbarea proprietarilor, fragmentarea terenurilor agricole, lipsa strategiei pe termen lung și neadaptarea practicilor la condițiile fizico-geografice existente.

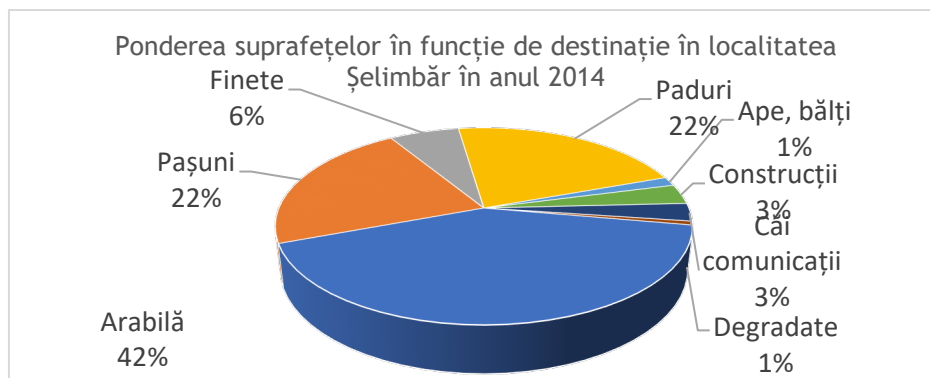
În anul 2014 fondul funciar agricol din Șelimbăr reprezintă 70% din suprafața totală, ponderea cea mai mare parte fiind reprezentată de suprafața arabilă, urmată de suprafața ocupată de pasuni și fanete. Suprafața agricolă a localității Șelimbăr a scăzut față de anul 1990 cu 102 hectare. Suprafața arabilă înregistrată în 2014 a fost mai mare cu 4% față de suprafața arabilă raportată în 1990, pe de altă parte suprafața ocupată de pășuni a scăzut cu 11% (de la 1.775 ha în 1990 la 1.582 ha în 2014) iar suprafața ocupată de fânețe a scăzut ușor față de 1990.

Tabel 2 Structura fondului funciar în localitatea Șelimbăr (perioada 1990 - 2014)

	1990	2000	2010	2014
Total	7232	7232	7232	7232
Sup agricolă	5158	5155	5067	5056
Arabilă	2882	2750	3012	3001
Pașuni	1775	1774	1582	1582
Finete	492	622	465	465
Neagricole	0	0	2165	2176
Paduri	0	0	1577	1577
Ape, bălți	0	0	107	107
Construcții	0	0	224	235
Căi comunicații	0	0	212	212

Sursa: INS baza de date TEMPO

⁷ Conform Studiu de fundamentare PUG privind Evoluția activităților economice

**Figura 5 Ponderea suprafețelor în funcție de destinație în Șelimbăr - 2014**

Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Analizând graficul structurii fondului funciar al localității Șelimbăr se observă ponderea mare a suprafeței agricole aceasta având o pondere de 70% din totalul fondului funciar. Suprafața Agricolă este formata din suprafața arabila - 42% din totalul fondului funciar, suprafața ocupată cu pașuni are o pondere de 22% din totalul fondului funciar, iar fânețele ocupă 6% din totalul fondului funciar. Pe de alta parte suprafața ocupata de paduri reprezinta 22% din fondul funciar al localității.

Deficiențele sectorului agricol:

- Costuri de producție ridicate, comparativ cu profitul generat
- Lipsă silozuri, hambare și alte spatii de depozitare
- Forța de muncă din sectorul agricol: îmbătrânirea populației, lipsa pregătirii corespunzătoare a absolvenților, lipsa liceelor cu profil agricol, lipsa spiritului antreprenorial, lipsa de interes a autorităților locale pentru sprijinirea tinerilor fermieri

Teritoriul analizat este favorabil producției agricole, oferind condiții pentru creșterea și dezvoltarea sectorului zootehnic. Potențialul existent, nu este valorificat, nereflectându-se în nivelul producției, respectiv al productivității muncii.

Agricultura nu contribuie la îmbunătățirea standardului de viață din mediul rural, pe fondul unor inconveniente:

- număr mare de exploatații (gospodării agricole individuale) de mici dimensiuni care nu sunt dotate cu mașini agricole, gospodării care nu pot efectua lucrări de îmbunătățiri funciare, nu pot respecta tehnologiile din lipsă de fonduri și care nu pot beneficia de credite;
- societăți comerciale cu profil agricol care se află în reorganizare/lichidare sau chiar în situația de faliment din cauză că producția obținută nu acoperă costurile de producție, în situația în care pe piață există cerere venită din partea prelucrătorilor din industria alimentară, din teritoriul zonal (există și o concurență neloială cauzată de importuri la preț de dumping);
- scăderea efectivelor de animale și a producției se datorează și costurilor legate de obținerea unor furaje de calitate și de îmbunătățirea raselor, dar și prețului mic oferit pentru lapte sau brânză;
- problemele legate de producția vegetală redusă pot fi cauzate de neefectuarea lucrărilor agricole și a tratamentelor fitosanitare la timp, de folosirea unor semințe necorespunzătoare și de lipsa posibilităților de a se putea apela la sistemele de irigații;



Directii de urmat pentru dezvoltarea si eficientizarea agriculturii la nivelul zonelor studiate:

- gruparea micilor producatori agricoli si crescatori de animale in asociatii sau cooperative;
- atragerea fondurilor europene, fondurilor guvernamentale pentru dezvoltarea sistemelor de irigatii, pentru achizitionarea de utilaje moderne si eficiente, pentru constructia de silozuri, de hambare, de grajduri;
- incurajarea culturilor ecologice, incurajarea cresterii animalelor natural;
- sprijinirea asociatiilor de producatori pentru incheierea contractelor de achizitie a produselor finite.

Tabel 3 Suprafața cultivată cu principalele culturi în Regiunea Centru în anul 2017

	Regiunea Centru	Alba	Brasov	Covasna	Harghita	Mures	Sibiu
Grâu	88,552	14,773	8,910	24,221	9,934	25,221	5,493
Orz si orzoaica	30,970	4,453	5,358	6,070	6,190	7,220	1,679
Porumb	162,365	44,816	9,259	11,152	2,343	69,972	24,823
Floarea soarelui	11,367	4,680	140	390	-	5,770	387
Rapita	9,564	1,290	2,049	2,227	11	3,464	523
Cartofi	35,667	2,405	4,759	11,207	8,387	5,324	3,585
Legume	18,502	6,142	648	2,007	708	6,221	2,776

Sursa: INS baza de date TEMPO

Deși suprafețele arabile din județul Sibiu nu sunt foarte întinse datorită suprafețelor mari ocupate de păduri, pășuni și fânețe, suprafețele cultivate cu principalele culturi în județul Sibiu sunt ocupate de culturile de porumb boabe, cartofi și legume, suprafețele cultivate oscilând anual datorită rotației culturilor, datorită cererii de pe piața internă și externă, datorită avantajelor economice urmărite de producătorii agricoli.

În privința suprafețelor cultivate cu grâu județul Sibiu ocupa ultimul loc în cadrul regiunii, având o suprafață cultivată cu grâu de 5.493 ha.

Suprafața cultivată cu porumb situează județul Sibiu pe locul 3 în cadrul regiunii după județele Mureș și Alba. Având o suprafață cultivată de 24.823 hectare, reprezentând 15% din totalul suprafeței cultivate cu porumb înregistrată la nivel regional.

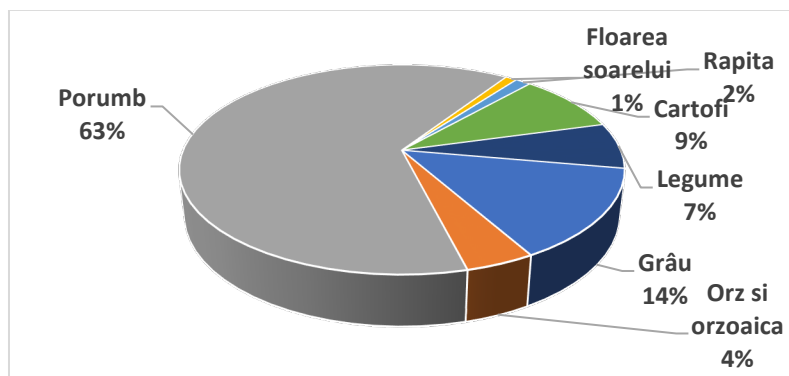
În cazul suprafețelor cultivate cu cartofi, județul Sibiu se situează pe locul 4 într-un top al suprafețelor din regiunea centru, deținând o pondere de 10% din totalul culturilor din regiune.

Județul Sibiu detine a 3-a cea mai mare suprafață cultivată (2.776 ha) cu legume din Regiunea Centru, reprezentând 15% din totalul suprafeței cultivate cu legume la nivelul regiunii.

Figura 6 Ponderea suprafețelor cultivate cu principalele culturi în județul Sibiu - 2017



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În cadrul județului Sibiu cea mai mare pondere a suprafețelor cultivate este reprezentată de porumb- 63%, urmată de grâu - 14%, cartofi 9%, legume - 7%, orz și orzoaică 4%. Deci producția de cereale boabe are cea mai mare pondere, urmată de legume care ocupă o pondere însemnată ca și suprafețe cultivate.

Tabel 4 Producția medie/hectar în cadrul Regiunii Centru în anul 2017

	Regiunea Centru	Alba	Brasov	Covasna	Harghita	Mures	Sibiu
Grâu	4,263	4,481	4,149	4,536	3,477	4,314	3,841
Orz si orzoaica	3,185	3,280	3,056	3,354	2,620	3,543	3,278
Porumb	5,767	5,983	5,095	5,603	4,527	5,778	5,787
Floarea soarelui	2,725	2,528	1,979	2,518	-	2,957	2,124
Rapita	2,705	2,534	3,147	2,564	3,091	2,646	2,373
Cartofi	24,622	22,553	28,359	25,957	26,899	20,419	17,794

Sursa: INS baza de date TEMPO

În cazul producției medii/hectar județul Sibiu se remarcă prin:

- Producția medie/hectar de 3.841 kg la cultura de grâu plasează județul pe locul 5 în regiune, producția fiind mai mică decât media regiunii;
- Producția la hectar pentru porumb a fost în anul 2017 în județul Sibiu de 5.787 kg, producție ce plasează județul Sibiu pe locul 2 în regiune, producția fiind mai mare decât media regiunii;
- Producția medie la hectar obținută la floarea soarelui în județul Sibiu a fost în 2017 de 2.124 kg/ha, producție ce plasează județul pe locul 4 în regiunea centru;
- Producția medie/ha de rapiță obținută în 2017 în județul Sibiu a fost de 2.373 kg/ha, clasând județul Sibiu pe ultimul loc în regiune;
- Cultura cartofului a avut în județul Sibiu în 2017 o producție medie de 17.794 kg/ha, mai mică decât media regională, plasând județul Sibiu pe ultimul loc în regiune.



Tabel 5 Sectorul zootehnic

	Regiunea Centru	Alba	Brasov	Covasna	Harghita	Mures	Sibiu
Bovine	347,406	65,116	58,470	45,459	7,185	71,313	35,198
Porcine	400,891	86,512	107,989	35,436	25,790	94,615	50,549
Ovine	2,292,001	402,460	386,745	245,122	197,353	467,932	592,389
Caprine	112,369	15,973	14,304	8,478	19,103	40,337	14,174
Pasari	8,482,786	2,724,532	2,323,416	423,594	521,309	1,648,672	841,263

Sursa: INS baza de date TEMPO

Efectivele de bovine din județul Sibiu plasează județul pe locul 5 în regiune, având o pondere de 10% din totalul exemplarelor din regiune.

În privința numărului de porcine, județul Sibiu deține 50.549 exemplare, clasând județul pe locul 4 în regiune cu o pondere de 12,6% din numărul total de exemplare.

În județul Sibiu au fost raportate 592.389 capete din familia ovinelor, situându-se pe locul 1 în regiunea centru cu o pondere de 25,85% din totalul efectivelor de ovine raportat în regiunea centru.

În județul Sibiu a fost raportat un număr de 841.263 de păsări reprezentând o pondere de 10% din numărul total al păsărilor raportat în regiunea centru.

2.4.2. Comerț / servicii

Sectorul comercial și de servicii este bine reprezentat în localitatea Șelimbăr, aici funcționând câțiva agenți economici din acest sector.

În localitatea Șelimbăr funcționează firme care oferă următoarele servicii:

-lucrări instalații sanitare de încălzire și de aer condiționat - SIFEE ACTION, CON-A INSTAL, CONS PRO MRS, CLIMA COOL CONFORT, INSTAL LEITUNG, GCI INSTAL, TURBOTERM SIBIU, ECO SYSTEMS, RBR UTIL SAN, MOHAN INSTAL, STAR SERV UTIL

-servicii contabilitate și audit financiar, consultanță în domeniul fiscal - FINANCIAR AUDIT, BICATER EXPERT, GVK CONSULTING PREST, ARION EXPERT, ASCONFIN, AV SIBEXPERT, SETA GROUP, MID BEST CONT, MERIDIAN CONT SOLUTION, HEA CONT CONSULTING

-lucrări construcții drumuri și autostrăzi - ORSA ASFALT, OPERE PUBLICE, CELA

-servicii alimentație publică - SIBIU EVENTS, KAPTAN RESTAURANT, SIMPATICO, SAVCOR, BIANCANEVE, GRANDE INSIEME, SIMINAVRI, ESSKULTUR, YRY-77 COMPANY, LA CREPE GOURMANDE

-dezvoltare (promovare) imobiliară- CON- CONFORT, NICU IMOB, BST CONCEPT, CATALUNYA CONSTRUCT 2015, EJES, DEZVOLTARI IMOBILIARE PARTENER, JULIEN PROD, STKN CONSULTING, ARIFLO DEVELOPMENT, ALLYRENT, ADMA ÎNCHIRIERI

-lucrări instalații electrice - CON-A ELECTRIC, SMART SYSTEM, SAFE CITY, IND-AUTO-SYS



-consultanță pentru management și afaceri - TECHNO G, RETTER PROJECTMANAGEMENT, CT BUILD CONSULTING, HERMANNSTADT OIL COMPANY, LICINIU FONDCONSULT, MSC SOLUTIONS, AGRICULTURA&EXPLOATARE SCHWEIGER-BECK, OLIMPIA SERVICII INTERNATIONALE, INFOCONT CREATIV, SIBOCINT, RSV RETAIL MANAGEMENT, JUSCON MANAGEMENT

-întreținerea și repararea autovehiculelor - TRANSILVANIA AUTOMOBILE, GLOBUS TOURS, SCHUNN SERVICE, BERO PRECIS, TRAKIA SERVICE AUTO, AUTO CONS SERVICE, ART SERVICE VTM, GEVISIL, SERVIS TRUCK, EURODECA AUTOSERV, AUTO EUROBAD, AXITRANS, AUTOSERVICE ITALIA, TUDOR MOTORS, BAST, BIG SERV ALTEO

-servicii mecanică generală - SEOPER METALICS OF RUBBER, BICSICOM

-servicii transporturi călători - ANTARES TRANSPORT, LIA TRANS

-transporturi rutiere de mărfuri - CARPATICA LOGISTIC, VERBO SPEDITION, D TRANS RO, MILANELO, NEEB LOGISTIC, GEANINA TRANSALPINA, ALBERTONI INTERNATIONAL, CSI LOGISTIC, SATRAS LOGISTIC, AXCOM PLUS, CARSUPORT TRANS, EURO PATY, SALMOS TIME, TRANSVALAHIA, MIKOS PLUS, ALGEVA LOGISTIC, ARIO SPEDITION, CAMSIB, CRY TRANS, EURO ALPHA EXPEDITION, ZOO TRANS COM, LKW ADRAZ, ALE SIB SPEDITION

-hoteluri și alte facilități de cazare - PREMIUM TOURS, DENIM HERMANSTADT, DARLENA

-servicii tipărire - EURO NET

-servicii arhitectura - CONDESIGN, RETTER ARCHITECTURE, URBAN PLANNING, TTT PROIECT STUDIO, OROS ART, CORCAD PLAN

-servicii inginerie și consultanță tehnică - OMNIA PROIECT, DOMUS MAXIMUS, ARCSEL SIB, CONSTRUCT CONSULTINGSIFEE NEW ENERGY, AVP FIRE SAFETY SOLUTIONS, VIDCON, ALFA SEF PROIECT

-închirierea bunurilor imobiliare- IMOB RENTING, AMIS FASHIONM ELECTRO COMPANY, EURO MANAGEMENT, PRO SIBIU, TM GRUP, PRO INFO INSTAL

- servicii software - PARADINE DEVELOPMENT, BIZADSOFT, IT TECHNOLOGY PARTNER, OPENMINDED SOLUTIONS, IBO CONSOFT, TOMSOFT FACTORY, SMAARTCITY SOLUTIONS, SMARTSEER, START SOLUTIONS, UNIC IT, MICORSIB IT

-servicii editare software - TNT COMPUTERS, NET IBROKERWEB

-servicii de tâmplărie și dulgherie - BELVEDERE CONSTRUCT, CRIOS, VASYVES BINAL, LEMNART CONCEPT

-servicii fotografice - KALISTO, CREATIVE WORKS, ADA PROLAB

-servicii intermediere tranzacții financiare- CORSAV EXCHANGE

-servicii asistență medicală specializată - PROCTOVEN, PRO-COR, IULIU&GRETI, CARPATICA MED, MEDICA FAMILY CENTER

-servicii veterinare - CLINICA VERERINARĂ, ASSIST VET, COMBI VET

-servicii cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată - DOMENIUL ORLANDEA, IVIS HOME, CÂNAIA, DUTA CONSULT, RICH CONSULTING

Sectorul comercial este bine reprezentat, în Șelimbăr regăsim următoarele tipuri de comerț:

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



- comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule - SIGEMO IMPEX, RHENANIA IMMO, BINGER SERVICE, FLAT AUTOTEILE;
- comerț cu ridicata al materialului lemnis și al materialelor de construcții și echipamente sanitare - UNIMAT, EDILE COFRAJE ȘI SCHELE, SEBIAL, EDILE IMPORT;
- comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare - TESS SIB, EMILIAN IMPEX, TRAKIA AUTO, SON MOTORS, EMILIAN, INTERCAR, AUTOMOBILE SIBIU, GENIUS CARS, ROREALTY, TRAKIA CREDIT;
- comerț cu amănuntul al mobile, articole iluminat și al articolelor de uz casnic - ABC BUILDINGS, FRONT MOB, CLAUDIA IMPEX, MASONIA, PAVA SMART SOLUTIONS;
- comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi, gazoși - DENISSON ENERGY, ECO KRAFT SPEDITION, ANTARES GAS, LUBRICA TECHNOLOGY;
- comerț de componente și echipamente electronice și de telecomunicații - IFM ELECTRONIC;
- comerț cu produse alimentare, băuturi și tutun - O.K. BOBO, IONEDA COM, VICOR SIB, LA TROITA, MARIO STORE, ALFY, ALISON MARKET, TARAGO DIVERS, BACIU MARPOD, KOSMOS DISTRIBUTION;
- comerț cu mașini pentru industria textilă și al masinilor de cusut și de tricotat - BRO ROM INDUSTRIAL MACHINES-SIBIU, TOPTEX;
- comerț produse nealimentare - CON INSTAL SERV, BELLACATALEYA, LUCAS COM, MONAS COM, MAC PERSIAN IMPEX, RAMEX, DIADY, LARY TRADING, CODAROM, ELIS-VEST, ECKO STYLE, ART COM, BESTTEXTIL, RAYS TRANSILVANIA;
- comerț animale vii - AL-RO COMPANY;
- comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele - CONTEX;
- comerț mașini agricole, echipamente - RALCOM SERV;
- comerț cu amănuntul al altor bunuri noi în magazine specializate - ALUKOV ROMÂNIA, PAPIILLON NEW G, AGZ GRUP;
- comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule - KAPTAN PETROL, CIMPEX;
- comerț cu ridicata al metalelor și minereuri metalice - IRON CONCEPT, STABIL;
- comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie - JUCĂRII EXTRAORDINARE, MAGAZINUL DE ZÂMBERE, TOYS GENERAL MARKET, MAGIC TOYS MARKET, ATELIERUL DE BRICOLAJ, JUCĂRII FAINE, SIL&FLO;
- comerț cu ridicata al produselor chimice - ECOINWEST, SIMPEX;
- comerț cu ridicata îmbrăcăminte - AVOX IMPEX, RIVENDELL VENTURE, ANDRA 2003;
- comerț produse textile - AMY&MAR TEX, VISIONIX, BAMBY IMPEX;
- comerț cu amănuntul produse alimentare - SONO VIVATIS, HORUMBA, VALENTINO TRADE;

2.4.3. Industrie și construcții

Sectorul industrial este puternic reprezentat în localitatea Șelimbăr, fiind prezente următoarele subramuri industriale:



-industria materialelor plastice - fabricarea materialelor plastic în forme primare - EUROFOAM, fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic - THRACE GREINER PACKAGING, MIND PROD, fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții - STEFANI POL TECHNOLOGY, CRISLUK SERV, NIȚU ROYAL GLASS

-industria prelucrătoare a cauciucului - fabricarea altor produse din cauciuc - CAUCHO METAL PRODUCTOS

-industria instrumentelor și dispozitivelor de masura, verificare, control, navigatie - HULTAFORS UMI

-industria producătoare de mașini și utilaje specifice - producția de sipozitive, instalații, posturi de lucru și linii de producție pentru industria automotive, electrică și electronică - STEFANI MECANOFIN, producție utilaje hidraulice și pneumatice - INDUSTRIAL ACTION

-industria echipamentelor electrice - ERDA PLUS, SOLAR LIGHT SOLUTIONS

-industria producătoare și prelucrătoare a sticlei - ION ART GLASS, ANTARE ART, ART GLASS PRODUCTIE, MAS RO SIB, ATHAMIA

-industria materialelor de construcții - fabricarea betonului - ARAGON CIM, fabricarea altor articole din metal - TARTARUS SRL, XTUR EUROPA, construcții metalici și structuri metalice - ORA N.G, ANSATEC, METAL SIB DESIGN, TEDEROM, PLAST TERM

-industria alimentară - fabricarea pâinii, a prăjiturilor și produselor de patiserie - GREWE SRL, DRAGO PAN, SASE LUNI, SECRIAN, MARCOM SIMPROD, fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor - MOKEREI DISTRIBUTION

-industria textilă și marochinărie - fabricarea articolelor de îmbrăcăminte - MARINA MOD, SO CONF, MODA KING, GIROTEX, ARYANTEX, ATELIER DAHLIA, producția încălțămintei - VALLE SPORT, ATELIER MI CONCEPT-DESIGN, DANIEL HOUSE

-industria prelucrătoare a materialului lemnos și altor articole din pluta, paie - APIPROD

-Industria extractivă a pietrei ornamentale, a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghips, creta și ardez - AMFIBOSWIN, extracția pietrișului, nisipului, argilei și caolinului - STONEBORN

Exploatații forestiere - NICO TRANS, MGD SIB

Industria mobilei - MINUZZO MOBILI, CONFORT MOB, ITALIAN STYLE IMPORT EXPORT, TOANCHINĂ CONSTRUCT, CELLINI MOBILI

Sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere accentuată la nivelul orașului Sibiu după anul 1989 datorită migrației populației în Sibiu în căutarea de condiții mai bune de locuire. Datorită terenurilor libere din proximitatea orașului, a prețurilor reduse ale acestora și a cererii crescute pentru locuințe individuale sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere susținută.

La nivelul localității Șelimbăr există 33 agenți economici activi, care au ca obiect de activitate lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, arătând cererea crescută pe piața imobiliară pentru firme de construcții.

Cei 33 agenți economici au realizat în anul 2017



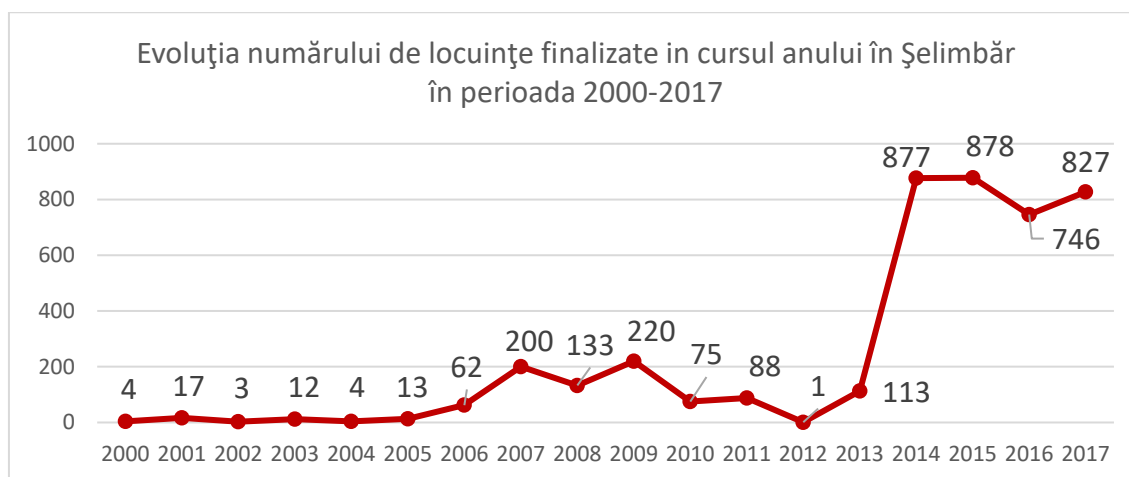
-cifră de afaceri în valoare de 619,4 milioane lei (aprox 140,8 mil eur) reprezentând 29,62% din cifra de afaceri globală a localității

-profit net în valoare de 45,4 milioane lei (aprox 10,3 mil eur), reprezentând 30,69% din profitul net realizat în Șelimbăr

-870 angajați, reprezentând 18,44% din totalul angajaților din Șelimbăr

Datorită terenurilor libere din proximitatea orașului Sibiu, a prețurilor reduse ale acestora și a cererii crescute pentru locuințe individuale sectorul construcțiilor a cunoscut o creștere susținută.

Figura 7 Evoluția numărului de locuințe finalizate în Șelimbăr (perioada 2000-2017)



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

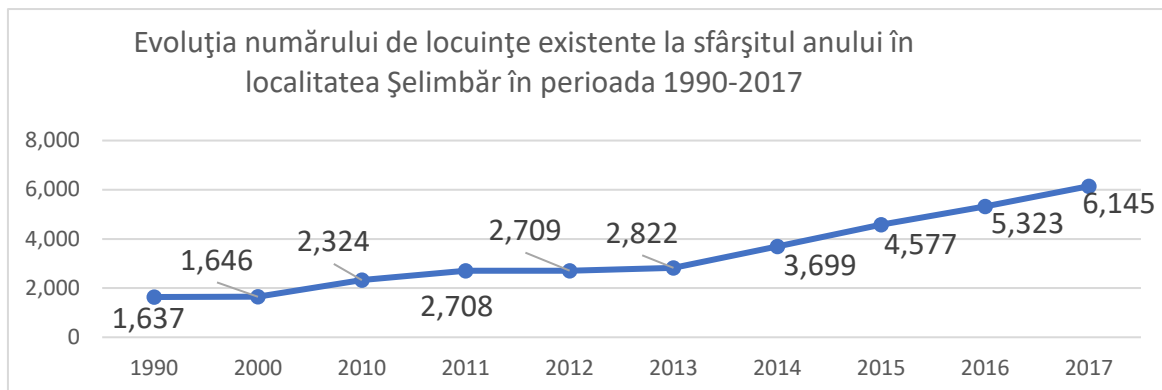
Graficul evoluției numărului locuințelor finalizate pentru perioada 2000-2017 arată o creștere anuală a numărului de locuințe nou construite indicând o creștere a cererii pentru locuințe noi în localitatea Șelimbăr și implicit creșterea sectorului construcțiilor și creșterea numărului de locuitori ai comunei.

În anii 2007-2009 a fost înregistrată prima creștere accentuată a numărului locuințelor noi finalizate și anume 200-220 de locuințe reprezentând o creștere de 5000% față de anul de referință 2000. Începând cu anul 2010 situația economică la nivel național s-a înrăutățit, urmând ani de recesiune economică, înrăutățirea condițiilor economice conducând la prăbușirea sectorului construcțiilor. Prețul proprietăților imobiliare a scăzut, la fel și prețul materialelor de construcții, și a tarifelor solicitate de prestatorii din domeniu

Cele mai multe construcții finalizate s-au înregistrat în anul 2014-2015 când s-au finalizat 877 și 878 locuințe, acești ani reprezintă un maxim de creștere economică la nivel național. Este posibil ca în perioada următoare piața imobiliară să scadă datorită înăspririi condițiilor de creditare impuse de BNR, dar și datorită creșterii artificial a prețurilor locuințelor noi și a terenurilor.



Figura 8 Evoluția numărului de locuințe existente la sfârșitul anului în localitatea Șelimbăr (perioada 1990-2017)



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Creșterea sectorului construcțiilor la nivelul localității Șelimbăr reiese din creșterea numărului de locuințe înregistrate la nivelul localității. Dacă în anul 1990 numărul de locuințe din Șelimbăr era de 1.637, în anul 2017 numărul de locuințe din Șelimbăr a fost de 6.145, rezultând o creștere de 375%, cu 4.508 locuințe mai mult. Această creștere se traduce în creșterea atractivității localității pentru cetățeni, creșterea condițiilor de locuire, creșterea veniturilor colectate la bugetul local de la un număr mai mare de cetățeni, creșterea sectorului IMM în localitate, și nu în ultimul rând în îmbunătățirea economiei locale.

2.4.4. Turism

Turismul beneficiază în județul Sibiu de un potențial important, reprezentat de cadrul natural deosebit și de obiectivele sale culturale de certă valoare. Arealul montan, prin Munții Făgăraș (supranumiți Alpii Transilvaniei datorită înălțimii și masivității lor), Munții Cindrel, și Munții Lotrului constituie principala zonă de atracție turistică a județului Sibiu.

În județul Sibiu se află una din cele mai vechi stațiuni de iarnă ale României - stațiunea Păltiniș, situată la o altitudine de peste 1400 m. În munții Făgăraș, pe traseul spectaculos al Transfăgărașanului, la Bâlea, se dezvoltă în prezent o nouă stațiune de iarnă, care datorită altitudinii ridicate permite practicarea sporturilor de iarnă (inclusiv a sporturilor extreme) timp de 6 luni pe an. Îmbinând farmecul rustic cu atracțiile naturale, agroturismul este una din formele de turism care a cunoscut o dezvoltare remarcabilă în ultimii ani, fiind bine reprezentat în zona Mărginimii Sibiului.

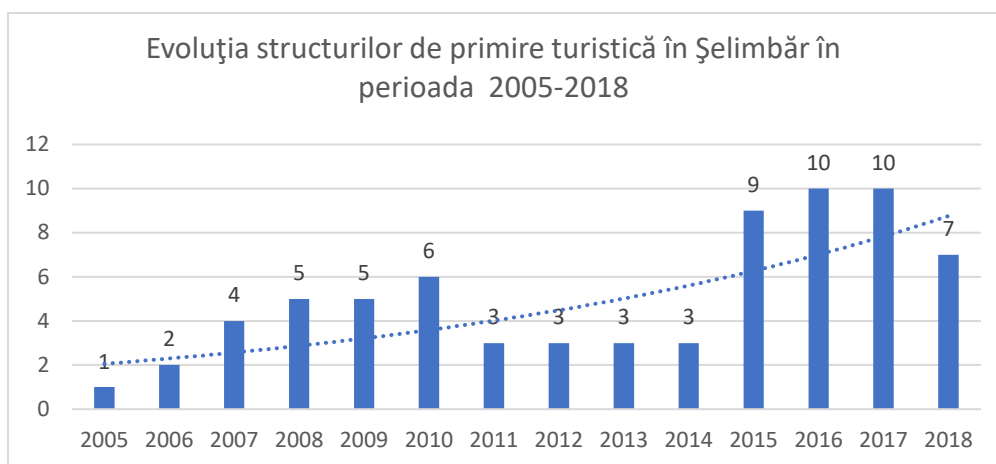
Situată în partea de sud-vest a județului, la poalele Munților Cindrel, întinsa zonă etnofolclorică a Mărginimii cuprinde 18 localități având o bogată moștenire culturală. Tradițiile pastorale (oieritul transhumant), tradițiile folclorice, stilul arhitectonic și cel vestimentar bine păstrate au constituit premisele apariției și dezvoltării turismului în această zonă rurală. La Sibiel se găsește un celebru muzeu al icoanelor țărănești pe sticlă, ce atrage anual cca 15000 vizitatori, iar la Tilișca se pot vedea urmele unei cetăți dacice. Turismul cultural a cunoscut o dezvoltare semnificativă în ultimii ani. Principala atracție o reprezintă orașul Sibiu, cu numeroase obiective cultural-istorice (cetatea, bisericile, piețele medievale, Muzeul Brukenthal, Complexul Muzeal Astra) și gazda unor importante evenimente culturale (Festivalul internațional de Teatru, Festivalul de Jazz, Festivalul ARTmania, Festivalul de film documentar "Astra film").



Ca recunoaștere a bogatei moșteniri culturale, Sibiu a fost ales de către Comisia Europeană drept capitală europeană a culturii în anul 2007, fiind până în prezent singurul oraș din România care a primit acest titlu. De interes turistic sunt și localități mai mici precum municipiul Mediaș (cetate medievală), Avrig (palat baroc), Dumbrăveni (biserica armeană-catolică), Cisnădioara (veche biserică în stil romanic), Cârța (ruinele abației cisterciene), Slimnic (cetate țărănească), Biertan (biserica evanghelică fortificată, timp de 300 de ani reședință episcopală), Valea Viilor, Alma, Moșna, Dealu Frumos, Merghindeal, Iacoveni (biserici fortificate, primele două fiind incluse în patrimoniul UNESCO).

Infrastructura turistică a orașului nu este foarte bine dezvoltată. În prezent sunt înregistrate 7 unități de primire turistică: 1 hotel, 1 motel, 1 vilă turistică, 4 pensiuni agroturistice. În anul 2017 numărul unităților turistice a scăzut de la 10 la 7, 2 moteluri și o pensiune turistică închizându-se.

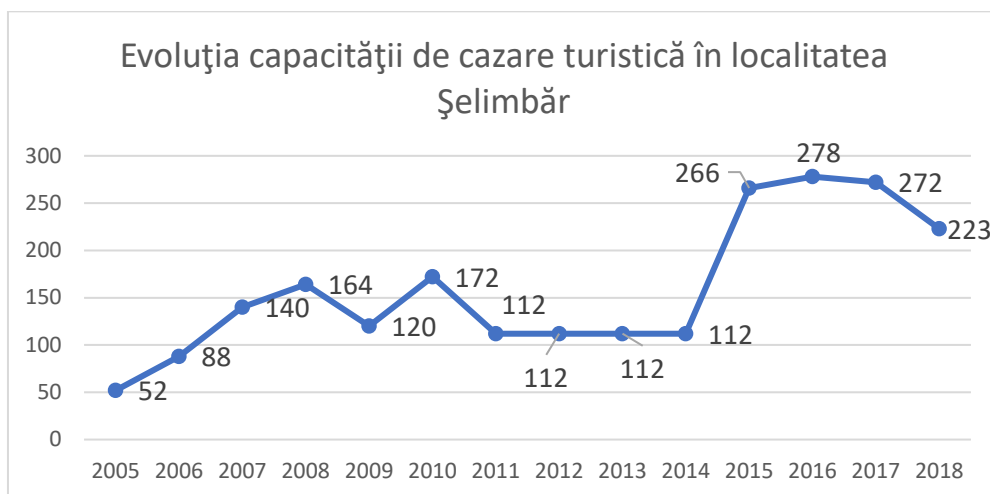
Figura 9 Evoluția structurilor de primire turistică în Șelimbăr în perioada 2005-2018



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

Evoluția capacității de cazare turistică

Figura 10 Evoluția capacității de cazare turistică în localitatea Șelimbăr

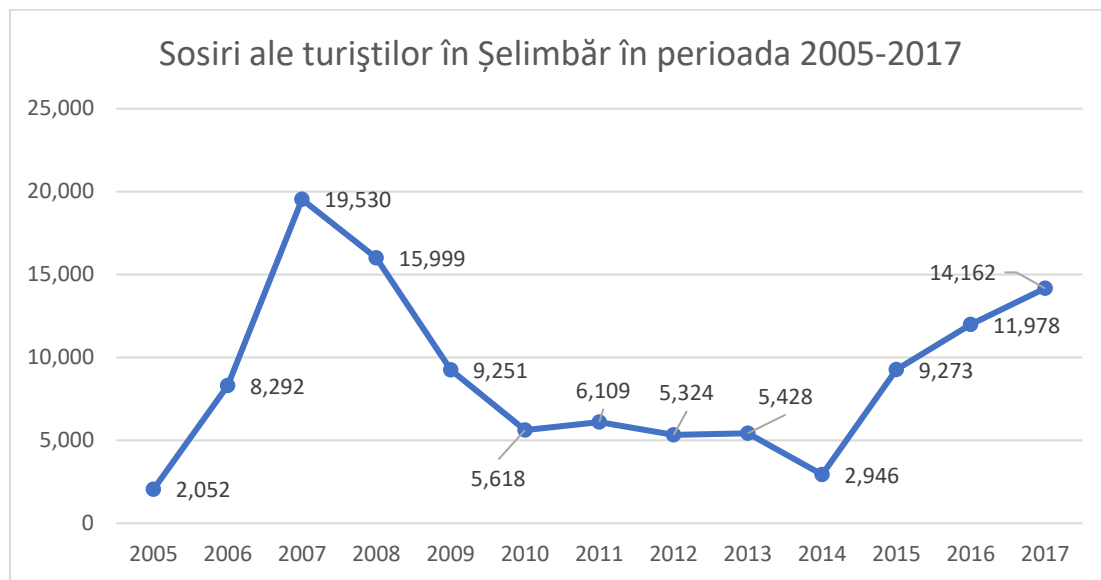


Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO



În intervalul 2005-2010 capacitatea de cazare turistică la nivelul localității Șelimbăr a crescut 3 ori, de la 52 locuri de cazare în 2005 până la 172 locuri de cazare în 2010. În intervalul 2011-2014 a scăzut la 112, rămânând constant în toată perioada. Începând cu anul 2015 capacitatea de cazare turistică a crescut, având în 2018 223 de locuri.

Figura 11 Sosiri ale turiștilor în Șelimbăr în perioada 2005-2017



Sursa: Prelucrare proprie pe baza datelor INS baza de date TEMPO

În perioada 2005-2007 numărul sosirilor ale turiștilor a crescut de la 2.052, valoare înregistrată în 2005 până la valoarea de 19.530 înregistrată în 2007. În perioada 2008-2015 numărul sosirilor turiștilor în Șelimbăr a scăzut până la valoarea de 2.946 turiști. În 2017 s-au înregistrat 14.162 de sosiri ale turiștilor în Șelimbăr, valoarea fiind în creștere față de anii anteriori.

2.4.5. Economie locală

La nivelul localității Șelimbăr, la finele anului 2017 erau înregistrați 1.586 agenți economici care au realizat în anul 2017 o cifră de afaceri cumulată în valoare de 2,1 miliarde lei (475,3 milioane euro) și un profit net în valoare de 147,9 milioane lei (33,6 milion euro). La nivelul localității au fost raportați în anul 2017 4.717 angajați.

Domeniile cu cea mai mare cifră de afaceri din localitate sunt:

1. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale 619,4 milioane lei (140,8 milioane euro);
2. Fabricarea materialelor plastice în forme primare 214,9 milioane lei (48,8 milioane euro);
3. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule 127,3 milioane lei (28,9 mil eur);
4. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții 107,3 milioane lei (24,4 mil eur);
5. Fabricarea altor produse din cauciuc 96,2 milioane lei (21,9 mil eur).

Domeniile cu cel mare profit din Șelimbăr sunt:



1. 1. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale 45,4 milioane lei (10,3 mil eur);
2. Dezvoltare (promovare) imobiliară 15,2 milioane lei (3,5 mil eur);
3. 3. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule 6,3 milioane lei (1,4 mil eur);
4. 4. Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat 5, milioane lei (1,3 mil eur);
5. 5. Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic 5 milioane lei (1,1 mil eur).

Proiecte investiții conform buget local 2018

Cele mai importante proiecte de investiții pentru care au fost alocate resurse în exercițiul bugetar 2018 sunt:

1. Sistem de acces și pontaj - Primăria Șelimbăr - 59.500 lei;
2. Amenajare loc de joacă GPP Șelimbăr - grădinița cu program prelungit Șelimbăr - 100.000 lei;
3. Realizare instalații și amenajări pentru prevenirea și stingerea incendiilor la Școala Gimnazială Mihai Viteazu Șelimbăr - 3.570 lei;
4. Cumpărare teren în vederea construcției de grădiniță, creșă, parc Str Pictor Nicolae Brana - 2.651.320 lei;
5. Cumpărare teren în vederea construcției de grădiniță, creșă, parc Str D-na Stanca - 2.651.320 lei;
6. Proiectare "Extindere Grădiniță sat Vestem Comuna Șelimbăr" - 92.230 lei;
7. Proiectare grădiniță sat Șelimbăr - cartier Tineret - 141.380 lei;
8. Amenajarea Parc Central Comuna Șelimbăr - 25.590 lei;
9. Construcție bazin înot olimpic omologabil - studiu fezabilitate - 23.800 lei;
10. Proiectare Construcție capela mortuara sat Vestem, comuna Șelimbăr - 38.680 lei;
11. Proiectare piscină semiolimpică și bazin copii - 138.850 lei;
12. Lucrări de rețele hidroedilitare, iluminat public și cablaj Str Decebal Șelimbăr 34.510 lei;
13. Prolungire rețea apă din satul Vestem - 41.950 lei;
14. Elaborare documentație PUG comuna Șelimbăr 1.428.000 lei;
15. Elaborare documentație PUZ cartier tineret sat Vestem - 191.590 lei;
16. Generator curent Primăria Șelimbăr - 124.950 lei;
17. Modernizare iluminat public str. Triajului - 319.290 lei;
18. Modernizare iluminat public str. Octavian Goga 286.840 lei;
19. Realizare cablaj metropolitan str Octavian Goga Șelimbăr - 184.350 lei;
20. Realizarea cablajului metropolitan str Triajului - 203.040 lei;
21. Prolungire rețea canalizare menajeră sat Vestem - 72.240 lei;
22. Rețele hidroedilitare str Tudor Vladimirescu Șelimbăr - 630.460 lei;
23. Achiziție platformă pentru colectarea selectivă a deșeurilor cu 4 module Șelimbăr - 157.080 lei;
24. Proiectare amenajare canal pluvial collector între str Nicolae Brana și Sevis - 154.700 lei;
25. Amenajarea preluării apelor pluviale pe str Octavian Goga - 28.560 lei;
26. Proiectare rețea de apă, canalizare, menajeră și canalizare pluvială str Ion Rătiu 29.750 lei;
27. Proiectare rețele hidroedilitare pe str Tudor Vladimirescu 45.220 lei;
28. Proiectare canalizare pluvială str Constantin Brâncuș 97.230 lei;
29. Amenajare torrenti sat Vestem - 24.040 lei;



30. Lucrari de punere in siguranta, amenajare piscicola Sopa - 30.940 lei;
31. Modernizare str Triajului zona acces - 36.540 lei;
32. Reabilitare strada Tonita - 35.700 lei;
33. Reabilitare drum intravilan Bungard - 39.870 lei;
34. Reabilitare str. Tudor Vladimirescu si retea pluviala 19.640 lei;
35. Reabilitare str Traian - 29.750 lei;
36. Reabilitare str Andrei Muresan - 29.160 lei;
37. Reabilitare pod din satul Bungard - 48.790 lei;
38. Reabilitare drum vicinal de legatura intre com Selimbar si orasul Cismadie 81.520 lei;
39. Reabilitare DC 56 Bungard - 109.480 lei;
40. Amenajare trotuar zona LIDL-Dedeman - 8.330 lei;
41. Reabilitare pod sat Mohu - 52.360 lei;
42. Reamenajare intersectie M. Viteazu - str Pictor Nicolae Brana - 27.620 lei;
43. Proiectare reabilitare pod sat Mohu - 41.110 lei;
44. Proiectare lucrari asfaltare str Trifoiului pana la str Garii 117.700 lei;
45. Proiectare reparatii str Principala Vestem - 40.110 lei;
46. Proiectare reabilitare DC 57-DN1-Pod Mohu - 153.010 lei;
47. Proiectare amenajare str Ion Ratiu - 37.780 lei;
48. Proiectare amenajare legatura str O Goga - Valea Sapunului 45.460 lei;
49. Proiectare amenajare pasarela pietonala peste Valea Sapunului - 25.350 lei;
50. Proiectare amenajare zona promenade Mihai Viteazu- Octavian Goga 137.090 lei;
51. Proiectare pista biciclete Mihai Viteazu-Sopa 108.890 lei;
52. Reabilitare str Sevisului Șelimbăr - 87.470 lei;
53. Proiectare amenajare strazi in cartierul Tineretului - 154.710 lei;
54. Proiectare amenajare poduri peste Valea Sapunului in zonele de legatura intre Șelimbăr si Sibiu - 92.820 lei;
55. Proiect amenajare drum collector la DN1 - 105.910 lei;
56. Sistem supraveghere video comuna Șelimbăr - 440.000 lei;
57. Achizitionare si montare statii autobus - 157.080 lei;
58. Reabilitare strada Podului cu retele hidroedilitare 5.931.000 lei;
59. Lucrari de reabilitare str Octavian Goga si lucrari de constructive retea canalizare pluviala str Octavian Goga - 2.132.580 lei.

Se remarcă preocuparea autorităților locale pentru îmbunătățirea condițiilor de învățământ preșcolar și școlar în localitate prin alocarea de fonduri pentru cumpărarea de terenuri pentru construirea de grădinițe și creșe precum și pentru modernizarea școlilor din localitate. De asemenea remarcăm alocarea de fonduri pentru extinderea gradiniței din satul Vestem, dar și alocarea de fondur pentru construcția unui bazin olimpic și a unei piscine semiolimpice cu bazin pentru copii.

De asemenea autoritățile sunt preocupate de îmbunătățirea utilităților pentru cetățenii comunei prin alocarea de resurse pentru amenajarea unui loc de joaca la grădinița cu program prelungit Șelimbăr, și pentru reabilitarea parcului central din localitate.

Alocarea de resurse financiare pentru sistemul de supraveghere video și pentru extinderea rețelei de iluminat public are ca obiectiv creșterea securității cetățenilor localității și implicit descurajarea infracționalității.



Extinderea rețelelor de gaze, apă și canalizare, modernizarea străzilor din localitate arată gradul de implicare ridicat al autorităților pentru îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Tabel 6 Agenți economici după cifra de afaceri

	Nume firma	Domeniu activitate	Cifra afaceri
1	CON-A	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	548.4
2	EUROFOAM	FABRICAREA MATERIALELOR PLASTICE IN FORME PRIMARE	214.9
3	UNIMAT	COMERT CU RIDICATE MATERIAL LEMNOS SI MAT CONSTRUCTII	102.5
4	CAUCHO METAL PRODUCTOS	FABRICAREA ALTOR PRODUSE DE CAUCIUC	96.2
5	SIGEMO IMPEX	COMERT CU RIDICATA PIESE SI ACCESORII AUTO	88.8
6	THRACE GREINER PACKAGING	FABRICAREA ARTICOLE DE AMBALAJ DIN MATERIAL PLASTIC	73.3
7	DENY UTIL COM	INTERMEDIERI DIN COMERTUL CU PRODUSE DIVERSE	43.2
8	CON-A ELECTRIC	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE	38.8
9	RHENANIA IMMO	COMERT PIESE SI ACCESORII AUTO	38
10	SIFEE ACTION	LUCRARI INSTALATII SANITARE DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT	33.1
11	MAURER IMOBILIARE SIBIU	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	27.1
12	ABC BUILDING	COMERT CU AMANUNTUL AL MOBILEI, ATICOLE DE ILUMINAT SI AL ARTICOLELOR DE UZ CASNIC	24.6
13	IFM ELECTRONIC	COMERT CU RIDICATA DE COMPONENTE SI ECHIPAMENTE ELECTRONICE SI DE TELECOMUNICATII	22.5
14	HULTAFORS UMI	FABRICAREA DE INSTRUMENTE SI DISPOZITIVE PENTRU MASURA, VERIFICARE, CONTROL, NAVIGATIE	22.4
15	CON-A INSTAL	LUCRARI DE INSTALATII SANITARE, DE INCALZIRE SI DE AER CONDITIONAT	20.7
16	CON-CONFORT	DEZVOLTARE (PROMOVARE) IMOBILIARA	20.7
17	TESS SIB	COMERT CU AUTOTURISME SI AUTOVEHICULE USOARE	17.8
18	NICU IMOB	DEZVOLTARE (PROMOVARE) IMOBILIARA	17.3
19	SAOPER METALICS OF RUBBER	OPERATIUNI MECANICA GENERALA	16.8
20	DENISSON ENERGY	COMERT CU RIDICATA COMBUSTIBILI SOLIZI, LICHIZI SI GAZOSI	

Sursa: www.topfirme.com

Un clasament in funcție de cifra de afaceri al agenților economici care își desfășoara activitatea la nivelul localității Șelimbăr se situează pe primul loc firma CON-A care se ocupă de lucrari construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, și care a obținut în anul 2017 o cifra de afaceri de 548,4 milioane lei (aproximativ 124,6 mil eur).

Pe poziția secundă se află firma EUROFOAM care are ca obiect de activitate fabricarea materialelor plastic în forme primare, care a raportat în anul 2017 o cifră de afaceri de 214,9 milioane lei (aproximativ 48,8 mil eur).

Pe a treia poziție în clasamentul agenților economici din Șelimbăr după cifra de afaceri se situează UNIMAT care are ca obiect de activitate comerțul cu ridicata a materialului lemnos și a materialelor de construcții, firmă care a raportat în anul 2017 o cifră de afaceri de 102,5 milioane lei (aproximativ 23,3 mil eur).



Pe următoarele poziții în topul agenților economici după cifra de afaceri se situează :CAUCHO METAL PRODUCTOS -fabricarea altor produse de cauciuc- cifra afaceri 96,2 milioane lei (21,9 mil eur),SIGEMO IMPEX - comerț cu ridicata piese și accesorii auto - 88,8 milioane lei (20,2 mil eur),THRACE GREINER PACKAGING - fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic- 79,3 milioane lei (18 mil eur), DENY UTIL COM - intermediari din comerțul cu produse diverse - 43,2 milioane lei (9,8mil eur), CON-A ELECTRIC - lucrari instalații electrice - 38,8 milioane lei (8,8 mil eur), RHENANIA IMMO - comerț piese și accesorii auto - 481.568 lei (0.11 mil eur), SIFEE ACTION- lucrări instalații sanitare de încălzire și aer condiționat - 405.291 lei (0.92 mil eur).

De remarcat ca în primele 10 pozitii în top sunt prezente companii care activează în sectorul industrial, construcții, comerț, servicii, deci din toate sectoarele economiei, companii care au înregistrat un volum mare al vânzărilor în 2017.

Tabel 7 Agenți economici după profitul realizat

	Nume firma	Domeniu activitate	Profit
1	CON-A	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	28.90
2	NICU IMOB	DEZVOLTARE (PROMOVARE) IMOBILIARA	8.90
3	MAURER IMOBILIARE SIBIU	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	5.80
4	THRACE GREINER PACKAGING	FABRICAREA ARTICOLE DE AMBALAJ DIN MATERIAL PLASTIC	4.90
5	CAUCHO METAL PRODUCTOS	FABRICAREA ALTOR PRODUSE DE CAUCIUC	4.10
6	SIGEMO IMPEX	COMERT CU RIDICATA PIESE SI ACCESORII AUTO	3.90
7	SIFEE ACTION	LUCRARI INSTALATII SANITARE DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT	3.60
8	EXELA CONCEPT	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	3.30
9	CON-CONFORT	DEZVOLTARE (PROMOVARE) IMOBILIARA	3.20
10	UNIMAT	COMERT CU RIDICATE MATERIAL LEMNOS SI MAT CONSTRUCTII	3.10
11	ANTARES TRANSPORT	ALTE TRANSPORTURI TERESTRE DE CALATORI	2.70
12	PREMIUM TOURS	HOTELURI SI ALTE FACILITATI DE CAZARE	2.60
13	RHENANIA IMMO	COMERT PIESE SI ACCESORII AUTO	2.40
14	CON-A ELECTRICA	LUCRARI INSTALATII ELECTRICE	2.20
15	DINAMIC GRUP	LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII	2.00
16	ABC BUILDING	COMERT CU AMANUNTUL AL MOBILEI, ATICOLE DE ILUMINAT SI AL ARTICOLELOR DE UZ CASNIC	1.90
17	BRO ROM INDUSTRIAL MACHINES-SIBIU	COMERT CU RIDICATA MASINI INDUSTRIA TEXTILA SI AL MASINILOR DE CUSUT SI DE TRICOTAT	1.90
18	MARCEL EUROP CONSTRUCT	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	1.84
19	EUROFOAM	FABRICAREA MATERIALELOR PLASTICE IN FORME PRIMARE	1.70
20	CARPATICA LOGISTIC	TRANSPORTURI RUTIERE DE MARFURI	1.20

Sursa: www.topfirme.com

În clasamentul agenților economici din Șelimbăr după profitul raportat pe primul loc se situează compania CON-A care are ca obiect de activitate lucrări de construcții clădiri rezidențiale



și nerezidențiale care a raportat în anul 2017 un profit de 28,9 milioane lei (aproximativ 6,6 mil eur).

Pe locul secund în clasamentul firmelor după profitul obținut în anul 2017 se situează firma NICU IMOB care are ca obiect de activitate dezvoltare-promovare imobiliară, al carei profit în anul 2017 a fost de 8,9 milioane lei (aproximativ 2 milioane eur).

Pe al treilea loc se situează compania MAURER IMOBILIARE SIBIU al carei obiect de activitate este: lucrări construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale și al carei profit a fost de 5,80 milioane lei (aproximativ 1,3 milioane eur).

Pe pozițiile 4-10 în clasamentul companiilor din Șelimbăr după profitul raportat în anul 2017 se află următoarele companii: THRACE GREINER PACKAGING -fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic - profit 4,9 mil lei(1,1 mil eur);CAUCHO METAL PRODUCTOS-fabricarea altor produse de cauciuc- 4,10 mil lei (0.92 mil eur); SIGEMO IMPEX-comerț cu ridicata piese l accesorii auto -3,90 mil lei (0,88 mil eur);SIFEE ACTION- lucrări instalații sanitare de încălzire și aer condiționat- 3,60 mil lei (0,83 mil eur); EXELA CONCEPT - lucrări construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale - 3,30 milioane lei (0.74 mil lei);CON-CONFORT -dezvoltare -promovare imobiliară - 3,20 mil lei (0,72 mil eur); UNIMAT -comerț cu ridicata material lemnos și material construcții -3,10 mil lei(0,70 mil eur).

Tabel 8 Agenți economici după numărul de angajați

	Nume firma	Domeniu activitate	Număr angajați
1	CON-A	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	634
2	EUROFOAM	FABRICAREA MATERIALELOR PLASTICE IN FORME PRIMARE	326
3	UNIMAT	COMERT CU RIDICATE MATERIAL LEMNOS SI MAT CONSTRUCTII	190
4	CAUCHO METAL PRODUCTOS	FABRICAREA ALTOR PRODUSE DE CAUCIUC	174
5	SIGEMO IMPEX	COMERT CU RIDICATA PIESE SI ACCESORII AUTO	150
6	APIPROD	FABRICAREA ALTOR PRODUSE DIN LEMN, FABRICAREA ARTICOLELOR DIN PLUTA, PAIE	134
7	GREWE	FABRICAREA PÂINII; FABRICAREA PRĂJITURILOR ȘI A PROD DE PATISERIE	128
8	ANTARES TRANSPORT	ALTE TRANSPORTURI TERESTRE DE CALATORI	126
9	THRACE GREINER PACKAGING	FABRICAREA ARTICOLE DE AMBALAJ DIN MATERIAL PLASTIC	107
10	HULTAFORS UMI	FABRICAREA DE INSTRUMENTE SI DISPOZITIVE PENTRU MASURA, VERIFICARE, CONTROL, NAVIGATIE	99
11	DINAMIC GRUP	LUCRARI DE INVELITORI, SARPANTE SI TERASE LA CONSTRUCTII	55
12	EURO NET	ALTE ACTIVITATI TIPARIRE	46
13	TESS SIB	COMERT CU AUTOTURISME SI AUTOVEHICULE USOARE	44
14	MAURER IMOBILIARE SIBIU	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	44
15	SIFEE ACTION	LUCRARI INSTALATII SANITARE DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT	43
16	EMILIAN	COMERT CU AUTOTURISME SI AUTOVEHICULE USOARE	42
17	NIV CONST	LUCRARI CONSTRUCTII CLADIRI REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	42
18	MINUZZO MOBILI	FABRICAREA DE MOBILA	42
19	CORSAV EXCHANGE	ACTIVITATI DE INTERMEDIERE A TRANZACTIILOR FINANCIARE	41



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

	Nume firma	Domeniu activitate	Număr angajați
20	ART-RO	COMERT CU AMANUNTUL EFECTUAT IN AFARA MAGAZINELOR	41

Sursa: www.topfirme.com

În clasamentul angajatorilor din localitatea Șelimbăr pe primul loc se situează compania CON-A, care are ca obiect de activitate lucrări construcții clădiri rezidențiale și nerezidențiale, raportând în 2017 634 de angajați. Pe locul secund se situează firma EUROFOAM ca are ca obiect de activitate fabricarea maetrialelor plastice în forme primare, raportând în 2017 un număr de 326 angajați.

Pe al treilea loc se situează UNIMAT care are ca obiect de activitate comerț cu ridicata a materialului menos și a materialelor de construcții și care a raportat în anul 2017 un număr de 190 angajați.

Pe locurile 4-10 în clasamentul celor mai mari angajatori din Șelimbăr se situează următoarele companii: CAUCHO METAL PRODUCTOS -fabricarea altor produse de cauciuc -174 angajati; SIGEMO IMPEX -comerț cu ridicata piese și accesorii auto - 150 angajați;APIPROD - fabricarea altor produse din lemn, fabricarea articolelor din pluta, paie - 134 angajați; GREWE - fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie -128 angajati; ANTARES TRANSPORT- alte transporturi terestre de călători- 126 angajați;THRACE GREINER PACKAGING- fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic - 107 angajați; HULTAFORS UMI - fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare - 99 angajați.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Numărul locuitorilor și evoluția demografic

EVOLUȚIE DEMOGRAFICĂ

Pornind de la datele recensământului din 1966, în comuna Șelimbăr populația manifestă o tendință ușoară de creștere până în anul 2002, cu aproximativ 2.5%, an după care creșterea se accentuează până la momentul recensământului din anul 2011, volumul populației mărindu-se cu peste 43% față de recensământul anterior (vezi tabelul 1).

Din punct de vedere administrativ comuna Șelimbăr este alcătuită din patru sate: Bungard, Mohu, Veștem și Șelimbăr (reședința). Între recensămintele din anii 1992 și 2002 populația scade doar în două sate, cea mai accentuată scădere înregistrându-se în satul Veștem, aflat la cea mai mare distanță de satul reședință de comună (6 km), al doilea ca mărime după reședința de județ.

Tabel 9 Evoluția populației la recensămintele din anii:

	1966	1992	2002	2011	evoluție 2002-2011 (2011=100%)
Comuna Șelimbăr	4794	4808	4912	7028	43.07%
Județ Sibiu_total	414756	452873	421724	397322	-5.79%
Județ Sibiu_rural	167593	145158	144150	134454	-6.72%



Sursa principală a datelor: INS România, Recensămintele populației, gospodăriilor și locuințelor

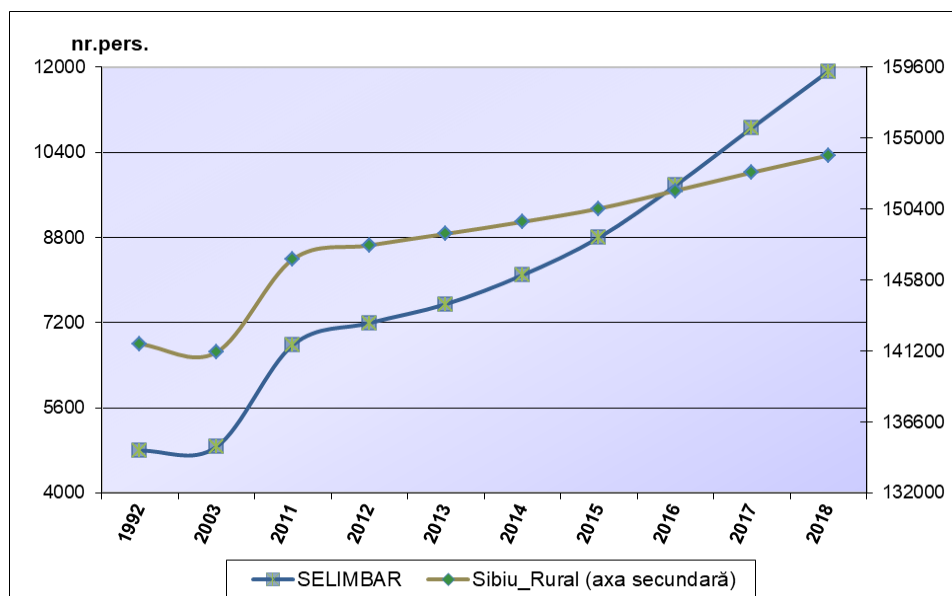
Până la recensământul din anul 2011, populația satului reședință crește cu 130%, ajungând la 4180 locuitori, iar în satul Bungard aceasta staționează comparativ cu recensământul din anul 2002. În satul Mohu populația scade cu 3,7%, iar în satul Veștem cu 7,7%, în aceeași perioadă. Astfel, putem spune că populația comunei crește exclusiv pe seama satului reședință.

De remarcat că patternul evolutiv, în cazul populației, este total diferit de cel al contextului suprateritorial, unde se înregistrează o scădere constantă a volumului populației, în perioada ultimelor trei recensăminte, mai ales în mediul rural.

Populația rurală la nivelul județului Sibiu scade în tot acest interval de timp, înregistrând între ultimele recensăminte o diminuare cu 6,7% (vezi tabelul de mai sus). Totuși scăderea populației în județul Sibiu a fost mai accentuată în mediul rural comparativ cu urbanul, deoarece în perioada recentă intercenzitară scăderea medie la nivelul întregului județ a fost de (-5,8%).

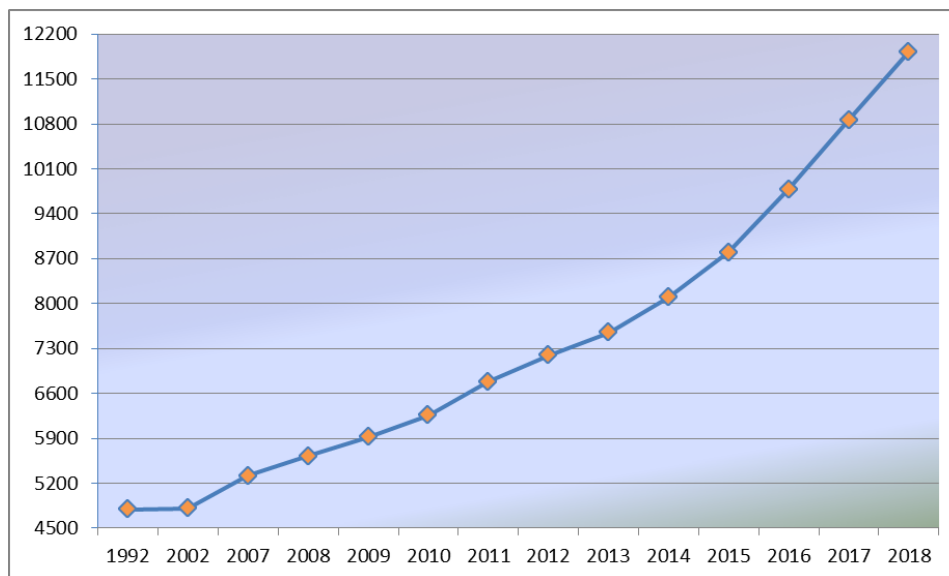
La nivel județean, populația rurală scade în perioada 1992-2002, pe când în comuna Șelimbăr populația crește în volum constant până în anul 2002, dar după anul 2003 se instalează un trend de creștere, cu ritmuri diferite.

Figura 12 Evoluția populației comunei Șelimbăr comparativ cu populația rurală a județului Sibiu, în perioada 1992-2018



Sursa principală a datelor: baza de date TEMPO online a INSSE și Direcția Județeană de Statistică Sibiu

Din 2003 până în 2011, atât la nivelul comunei Șelimbăr, cât și a celorlalte comune din județ, volumul populației crește, însă cu 4,3% pe întreg mediul rural și cu 39% în comuna analizată (figura de mai sus). În perioada 2011 - 2018 populația rurală a județului Sibiu înregistrează o creștere cu 4,6%, pe când în Șelimbăr creșterea este cu 75% în același interval de timp.

**Figura 13 Evoluția populației stabile a comunei Șelimbăr, între anii 1992 - 2018**

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

La 1 iulie 2018, populația totală a comunei Șelimbăr era de 11923 locuitori. Dacă în perioada 1992-2002, populația comunei se afla într-o relativă stagnare, din anul 2002 până în anul 2013 se instalează un trend de creștere, cu un ritm mediu anual de 5,2%, care se accentuează vertiginos din 2013 până în anul 2018, ajungând la un ritm mediu anual de creștere a populației cu 11,6%.

Astfel în perioada 2013-2018, volumul de populație înregistrează o creștere cu 58%, de la 7548 la 11923 locuitori. Practic, în toată această perioadă a ultimilor zece ani, populația comunei Șelimbăr s-a dublat (vezi graficul de mai sus).

DENSITATEA POPULAȚIEI

Situată în centrul depresiunii Sibiului, comuna Șelimbăr, unitate administrativ-teritorială amplasată în centrul județului Sibiu (pe axa est-vest), are o suprafață de 7232,95 ha (conform datelor de la ANCPI, iulie 2016).

Suprafața administrativă conține suprafețe întinse de pășuni și livezi (28%) și vegetație forestieră (22%), însă numărul de locuitori din ce în ce mai mare face ca densitatea populației comunei în anul 2017, de 150 locuitori/km², să aibă o valoare mult peste cea înregistrată la nivel de județ.

Tabel 10 Densitatea populației (2017)

	Suprafața (km ²)	Număr populație	Densitatea populației (locuitori/km ²)
Județul Sibiu	5432,5	466063	86
Șelimbăr	72,32	10860	150

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Poziționarea geografică a comunei Șelimbăr, în proximitatea municipiului Sibiu, la o distanță de 5 km de orașul reședință de județ, determină profilul de comună suburbană, atipic unităților administrativ-teritoriale rurale din componența județului.

2.5.2. Structura demografică

STRUCTURA PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ

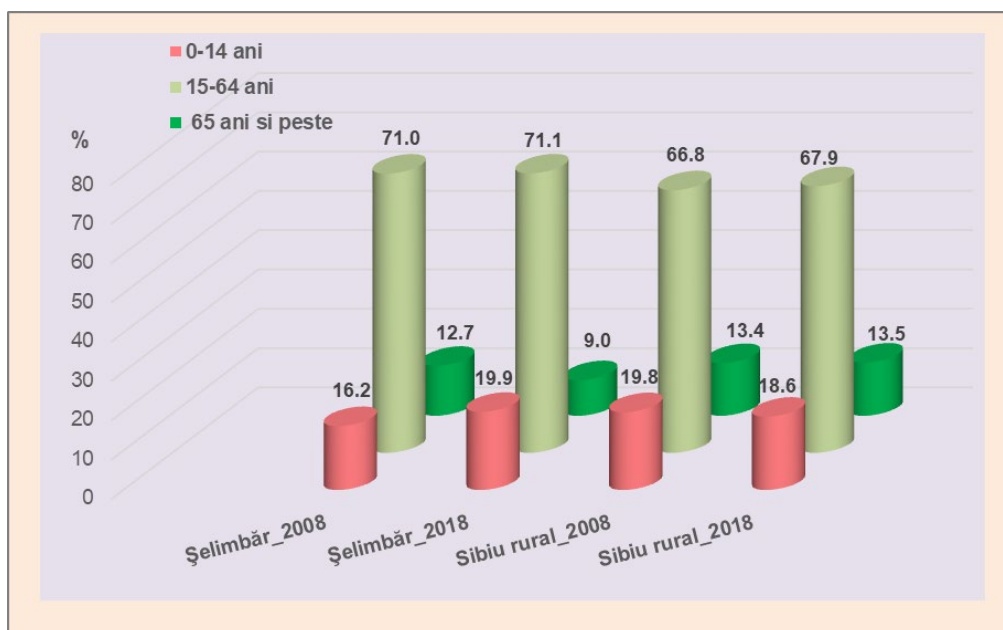
În anul 2008, datele furnizate de Institutul Național de Statistică evidențiază următoarea distribuție a populației comunei Șelimbăr, pe principalele grupe mari de vârstă: populația cu vârste cuprinse între 0-14 ani - populație tânără - reprezenta 16,2% din total, proporția celor în vârstă de muncă era de 71%, iar cei cu vârste de peste 65 de ani - vârstnicii - reprezentau 12,7% (vezi figura de mai jos).

În anul 2018, populația comunei pe grupe mari de vârstă avea următoarea structură: ponderea populației tinere (0-14 ani) - 19,9%, ponderea populației în vârstă de muncă - 71,1%, iar a celei vârstnice - 9%.

Comparativ cu anul 2008, în 2018 ponderea populației tinere la nivelul comunei a crescut cu 3,7 puncte procentuale, diferență ce se regăsește în scăderea ponderii populației vârstnice, deoarece populația în vârstă de muncă rămâne constantă din perspectiva distribuției în totalul populației.

Comparația cu mediul rural al județului Sibiu ne arată că populația comunei analizate avea în urmă cu 10 ani o pondere mai mică de populație tânără față de alte comune din județul Sibiu, însă deținea efective de populație în vârstă de muncă superioare lor.

Figura 14 Distribuția populației pe grupe mari de vârstă în comuna Șelimbăr, în context suprateritorial, în anii 2008 și 2018



Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



În prezent, mișcările populației în teritoriu au modificat structura resursei umane la nivelul comunei Șelimbăr, transformând-o într-o comună tânără, care și-a conservat potențialul forței de muncă, în timp ce la nivelul întregului rural scade ponderea de copii și crește ușor cea a vârstnicilor.

Tabel 11 Structura populației pe grupe mari de vârstă (2008-2018)

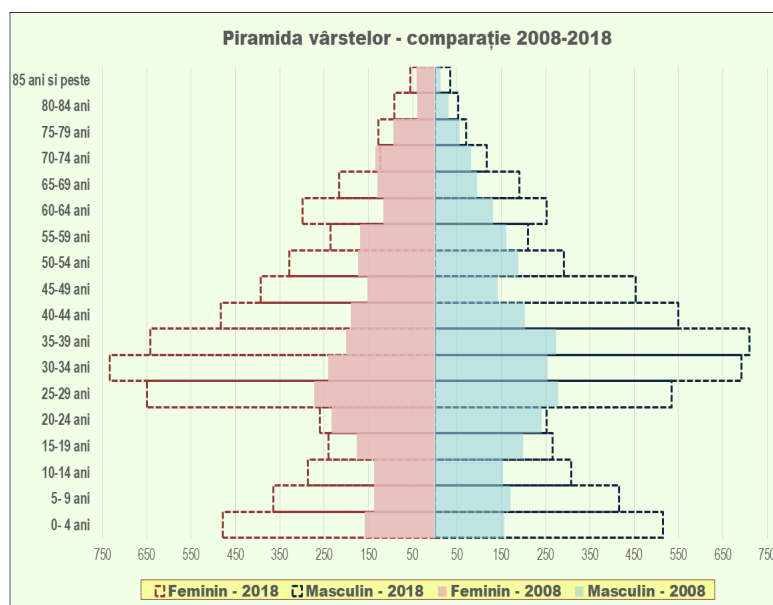
Anul	Total	Număr			%		
		0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste	0-14 ani	15-64 ani	65 ani și peste
Șelimbăr_2008	5625	914	3996	715	16.2	71.0	12.7
Șelimbăr_2018	11923	2369	8476	1078	19.9	71.1	9.0
Sibiu rural_2008	144134	28526	96309	19299	19.8	66.8	13.4
Sibiu rural_2018	153883	28675	104412	20796	18.6	67.9	13.5

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Populația vârstnică a comunei se diminuează mult ca pondere în anul 2018, cu 3,7 puncte procentuale față de anul 2008 și cu 4,5 puncte procentuale față de media înregistrată în anul 2018 la nivelul ruralului din județ (vezi tabelul 4).

De remarcat că populația în vârstă de muncă se află pe un trend ușor crescător la nivelul întregului rural și, chiar dacă în Șelimbăr staționează, ponderea rămâne inferioară ca valoare celei înregistrate la nivelul comunei analizate.

Figura 15 Structura populației comunei Șelimbăr, pe sexe și grupe mici de vârstă, în anii 2008 și 2018



Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Distribuția detaliată pe sexe și grupe mici de vârstă este cea care arată mărimea comparativă a cohortelor generaționale (câte 5 generații) exprimată grafic prin piramida vârstelor, iar comparația celor două piramide de mai jos ne dă informații despre tendințele de înlocuire a generațiilor în ultimii 15 ani.

Piramidele vârstelor, realizate cu datele înregistrate la nivelul anilor 2008 (an reper) și 2018, furnizate de baza TEMPO online a INSSE, vin să completeze analiza structurii pe vârste a populației comunei Șelimbăr, punând în evidență o tendință de recuperare în 2018 a numărului de copii comparativ cu anul reper, dar și un proces de revitalizare demografică.

Analiza populației comunei Șelimbăr pe sexe și grupe mici de vârstă evidențiază creșteri ale contingentelor de populație cu vârste cuprinse între 25-39 de ani, de la 1520 persoane în 2008 la 3961 persoane în 2018, reflectând un potențial crescut de resursă tânără de muncă. Această categorie de populație reprezenta 27% în totalul populației înregistrate în 2008, dar în prezent ea depășește 33%. De remarcat că în 2008 numărul de populație masculină cu vârste cuprinse între 25-39 de ani era superior celei feminine din aceeași categorie de vârstă, pe când în anul 2018 raportul se inversează.

O altă categorie de populație foarte bine reprezentată în structura actuală a comunei este cea a copiilor (0-14 ani), care ajung la un număr de 2,5 ori mai mare în 2018 față de 2008, cu o superioritate a numărului de băieți comparativ cu numărul de fete. Mai mult, ponderea acestora crește în totalul populației comunei, ceea ce denotă un proces de revitalizare instalat, probabil pe seama unei natalități din ce în ce mai crescute.

În același timp, se poate observa și creșterea ușoară a efectivelor de populație de peste 60 de ani, în special a populației feminine, însă mult mai redusă comparativ cu populația tânără. Creșterea mărimii populației vârstnice arată o îmbunătățire a nivelului de trai prin creșterea duratei medii a vieții. Pentru mediul rural al județului Sibiu durata medie a vieții a crescut în perioada 2008-2017 de la 68 ani la 71 ani pentru bărbați și de la 76 ani la 78 ani pentru femei. Totuși această redimensionare a populației tinere și vârstnice înseamnă și o creștere a necesității de servicii sociale și medicale.

Dacă în anul 2008, generațiile cu vârste cuprinse între 25-29 și 30-34 de ani dețineau cel mai mare segment din populația totală, în anul 2018 generațiile cu vârste cuprinse între 30-34 și 35-39 de ani au rămas cele mai bine reprezentate. Cum populația cu vârste cuprinse între 25-50 de ani are o pondere semnificativă în totalul populației, înseamnă că în prezent comuna are o importantă resursă de forță de muncă, dar, dacă nu se vor lua măsuri de instruire și formare profesională continuă, această populație ar putea deveni inactivă din punct de vedere economic și o sarcină socială din ce în ce mai mare pentru populația ocupată. Această situație poate avea consecințe negative la nivelul pieței forței de muncă, prin reducerea resurselor de muncă la nivelul comunei și creșterea ratei de dependență economică.

Indicele vitalității populației calculat prin raportarea populației tinere la populația vârstnică are pentru comuna Șelimbăr, în anul 2018, valoarea 2,2 mult peste nivelul dorit de 1,5 care asigură înlocuirea generațiilor. În anul 2008 indicatorul avea valoarea 1,3, iar creșterea acestuia reflectă o structură actuală a populației mult revitalizată comparativ cu anul reper.

Unul din indicatorii structurii pe vârste a populației este *raportul de dependență după vârstă*. Acesta exprimă raportul dintre populația în vârstă de muncă (15-64 ani) și restul populației și indică



sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte, care are cea mai importantă contribuție la realizarea bugetului familial, și are, de asemenea, un rol activ în formarea tinerei generații. Nu este identic cu raportul de dependență economică, care se calculează ca raport între populația inactivă și cea activă.

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2018 înregistra la nivelul comunei Șelimbăr un număr de 407 dependenți minori și vârstnici ce revin la 1000 de persoane în vârstă de muncă, valoare mult inferioară față de 473 la nivelul mediului rural al județului Sibiu (vezi tabelul 5), ceea ce face ca sarcina socială a populației în vârstă de muncă a comunei să fie mai mică decât cea a populației rurale din aceeași categorie înregistrată la nivel județean.

Comparativ cu anul 2008, în 2018 valoarea raportului de dependență a rămas constant la nivelul comunei, pe seama creșterii mai accentuate a efectivelor de populație tânără, în timp ce la nivelul ruralului valoarea raportului, chiar dacă s-a diminuat, a înregistrat o valoare mare atât pe seama efectivelor de populație vârstnică, cât și a celei în vârstă de muncă, deoarece populația tânără a rămas relativ constantă ca număr.

Tabel 12 Raportul de dependență după vârstă (%)

	An 2008	An 2018
Județ Sibiu_Rural	496	473
Comuna Șelimbăr	408	407

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

STRUCTURA ETNICĂ

În ceea ce privește structura etnică a populației comunei Șelimbăr, românii constituiau etnia majoritară la recensămintele din 2002 și 2011, doar că la ultimul recensământ reprezentau 92% din total populație, pe când în 2002 reprezentau 96% din total populație. Populația romă, a doua ca pondere etnică, s-a diminuat statistic de la 2% în 2002 la 1,4% la ultimul recensământ, însă această comunitate etnică este mult mai slab reprezentată la nivelul comunei analizate comparativ cu alte comune, deoarece la nivelul ruralului din județul Sibiu depășea 9%.

Tabel 13 Structura etnică a populației (2011)

Etnie	Șelimbăr	Județ Sibiu_rural	Șelimbăr	Județ Sibiu_rural
	Număr		%	
Română	6496	112978	92,4	84,0
Romi	96	12261	1,4	9,1
Gemani	51	1364	0,7	1,0
Maghiari	39	2094	0,6	1,6
Altele	346	5757	4,9	4,3

Sursa principală a datelor: <http://www.edrc.ro/recensamant>, Recensământul Populației și al Locuințelor 2002



Comunitatea de germani este a treia ca pondere în structura etnică a populației comunei Șelimbăr, iar cea de maghiari a patra, însă la nivelul ruralului din județ maghiarii sunt mai numeroși decât germanii (vezi tabelul 6).

Structura populației comunei după limba maternă relevă un procent de 93,2% vorbitori de limbă română, 0,9% vorbitori de romani, 0,7% vorbitori de germană și 0,4% vorbitori de maghiară. Faptul că etniile romă și maghiară au ponderi mai mici după acest indicator față de cel al structurii etnice, arată că o parte dintre locuitorii ce s-au declarat aparținători ai acestor etnii nu consideră și limba specifică etniei declarate ca fiind limba maternă.

În orice teritoriu analizat, identificarea avantajelor și dezavantajelor provenite din melanjul etnic, contribuie la o integrare mai bună a locuitorilor și la prevenirea unor potențiale conflicte ce pot să apară. Identificarea și soluționarea diferendelor existente constituie una din premisele cele mai importante în integrarea minorităților și armonizării relațiilor interetnice.

2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie a populației

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde - natalitate și mortalitate - și mișcarea migratorie.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2011-2016, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Șelimbăr rata medie a natalității a avut valoarea de 15,1‰, peste media înregistrată la nivelul ruralului județean (11,7‰) și superioară mediei la nivelul ruralului național (9,3‰). Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 13,3‰ (în 2011) și 17,1‰ (în 2016).

Tabel 14 Evoluția ratei natalității (‰)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Medie 2011-2016
Șelimbăr	13,3‰	14,5‰	14,0‰	16,2‰	15,8‰	17,1‰	15,1‰
Județ Sibiu_rural	11,0‰	11,8‰	11,8‰	11,9‰	11,9‰	11,8‰	11,7‰
România_rural	9,2‰	9,5‰	10 ‰	9,5‰	9,5‰	9,5‰	9,5‰

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate, care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții. Rata medie a mortalității în Șelimbăr a fost de 8‰ în ultimii 6 ani (disponibili statistic), mult inferioară atât mediei județene, cât și naționale, comparabilă mai curând cu valoarea din mediul urban.



Tabel 15 Evoluția ratei mortalității (%)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Medie 2011-2016
Șelimbăr	9,4‰	9,7‰	7‰	7,5‰	7,6‰	6,7‰	8‰
Județ Sibiu_rural	10,3‰	11‰	10,3‰	10,5‰	11,1‰	10,6‰	10,6‰
România_rural	14,1‰	14,2‰	13,8‰	14‰	14,3‰	13,9‰	14,1‰

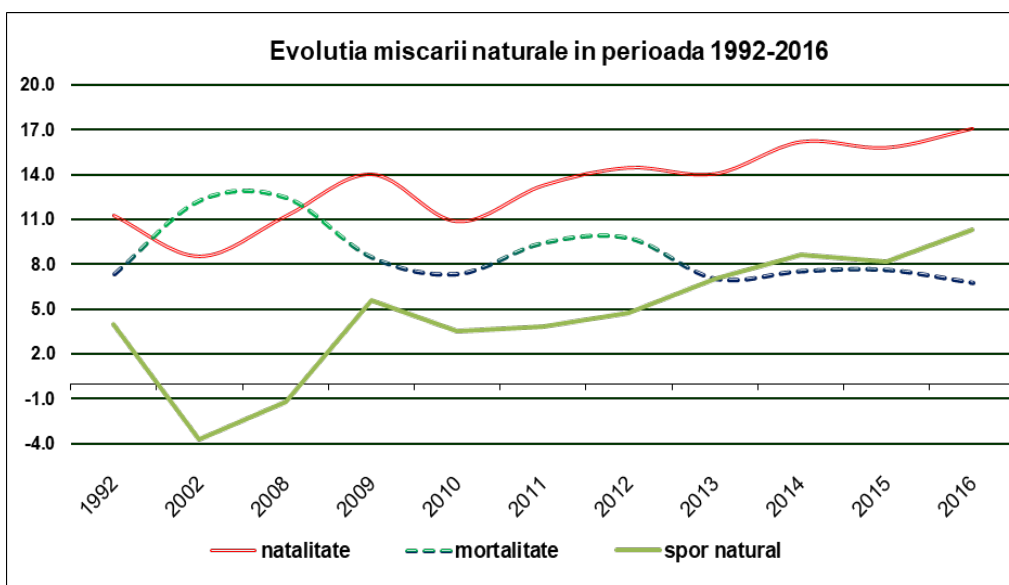
Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Mortalitatea infantilă este un alt fenomen demografic important prin dimensiunea sa calitativă, fiind un indicator al calității vieții direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata mortalității infantile reprezintă frecvența deceselor sub un an, raportată la totalul născuților vii dintr-o perioadă determinată (de obicei un an calendaristic).

Pentru o ilustrare cât mai reală a situației existente, la nivelul comunei Șelimbăr a fost calculată o rată medie a mortalității infantile, pe un interval de șase ani în care s-au raportat decese sub 1 an (perioada 2008 - 2016). Comparativ cu media înregistrată la nivel rural județean (10,2‰) și național (10,3‰) în intervalul analizat, rata mortalității infantile avea o valoare medie mare (14,6‰), ceea ce pune în evidență nevoia de dezvoltare a serviciilor medicale și mai ales ale celor destinate tinerelor mame.

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an, raportat la volumul populației.

Figura 16 Evoluția ratelor natalității, mortalității și a sporului natural în comuna Șelimbăr, în perioada 1992-2016



Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online



Pentru comuna Șelimbăr, valorile anuale ale sporului natural în perioada 2008-2016 au fost permanent pozitive, cu excepția anului 2008, când se înregistra o valoare negativă (-1,2‰). La începutul anilor 2000 sporul natural înregistrează valori negative, însă evoluția natalității din ultimii ani determină o tendință de revitalizare demografică.

Valorile sporului natural la nivelul comunei s-au situat peste cele înregistrate la nivelul întregului rural din județ, unde ratele de mortalitate au fost ușor mai scăzute decât natalitatea, iar valorile indicatorului s-au situat între 0,7-1,5‰. Este de remarcat totuși că mediul rural al județului Sibiu se află într-o postură avantajoasă comparativ cu ruralul din alte zone ale țării, deoarece la nivel național sporul natural a fost permanent negativ în toată perioada analizată.

Aceasta înseamnă că avem o populație rurală relativ tânără în județul Sibiu, dar și mai tânără la nivelul comunei Șelimbăr, care reușește să asigure o înlocuire a generațiilor ce permite conservarea și chiar creșterea volumului populației.

Nupțialitatea și divorțialitatea, cu alte cuvinte numărul de căsătorii și divorțuri la mia de locuitori, sunt indicatori ce dau informații asupra modelului de familie spre care se tinde în teritoriul analizat. Sunt indicatori demografici dinamici, care influențează sănătatea familiei, cu repercusiuni asupra stării de sănătate a individului.

Dacă în anii 2010-2011 nupțialitatea avea în comuna Șelimbăr o valoare de peste 11‰, în anul 2017 ajunge la 6,7‰, valori mult mai mari decât media rurală a județului Sibiu (6,1‰) și comparabile cu cele înregistrate în mediul urban. Divorțialitatea a înregistrat o ușoară creștere după anul 2010 (1,6‰), ajungând în anul 2017 la 2,9‰, cu valori peste media județeană a acestui indicator (1,6‰) în toată această perioadă. În baza acestor valori se poate aprecia că modelul tradițional familial este unul specific mediului urban mai curând, care tinde să se conserve totuși la nivelul comunei, prin valori mai mari ale numărului de căsătorii decât cel al divorțurilor.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Valorile anuale ale migrației nete din comuna Șelimbăr, înregistrate în intervalul de timp 2012 și 2017, pe lângă faptul că sunt pozitive, sunt și foarte mari, iar media acestor ani (74,3‰) arată că în aceasă perioadă mișcarea migratorie a produs schimbări semnificative la nivel demografic (vezi tabelul 10). Rata migrației nete este pozitivă și în context suprateritorial, județul Sibiu înregistrând valori mai mari comparativ cu nivelul național, însă acestea nu depășesc 3‰, în niciun an din ultimii analizați. De remarcat că, în anul 2016, în Șelimbăr se stabilesc cu aprox. 300 persoane mai mult decât la nivelul întregului județ de care aparține.

Așadar, sosirile importante în localitate, mai ales începând cu anul 2015, fac din comuna Șelimbăr un important pol de atracție pentru populație, din perspectiva stabilirii definitive a domiciliului pe raza teritorial-administrativă a comunei.

**Tabel 16 Evoluția migrației nete (2012-2017)**

	Nivel teritorial	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Medie 2012-2017
<i>Stabiliri cu domiciliul</i>	Județ Sibiu	7050	6807	7547	7760	8636	8963	7793.8
	Șelimbăr	486	550	736	968	1169	1124	838.8
<i>Plecări cu domiciliul</i>	Județ Sibiu	6679	6552	6841	7164	7944	7927	7184.5
	Șelimbăr	161	126	148	189	185	228	172.8
<i>Sold migratoriu</i>	Județ Sibiu	371	255	706	596	692	1036	609.3
	Șelimbăr	325	424	588	779	984	896	666.0
<i>Rata migrației nete (‰)</i>	Județ Sibiu	0.8	0.6	1.5	1.3	1.5	2.2	1.3
	Șelimbăr	45.2	56.2	72.7	88.5	100.6	82.5	74.3
	România	0.2	0.2	1.1	0.4	0.2	1.2	0.6

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Din anul 2012 până în anul 2017 rata migratorie internă din mediul urban către mediul rural la nivelul țării noastre scade de la 12,2‰ la 11,3‰, însă rămâne ca valoare cea mai importantă mișcare a populației din perspectiva structurii fluxurilor migrației interne urbane și rurale, determinate de schimbarea domiciliului. Intensificarea fluxurilor urban-rural are loc pe fondul schimbării stilului de viață, cu preferință pentru rezidența în proximitatea marilor orașe, în spații mai largi de locuit, mai confortabile, mai puțin poluate.

Fenomenul este prezent la nivelul comunei studiate, prin poziționarea geografică a acesteia, în proximitatea municipiului Sibiu, dar și la distanțe relativ mici de alte unități administrativ-teritoriale urbane.

2.5.4. Resursele umane și forța de muncă

Resursele de muncă reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 15 - 65 ani și femei de 15 - 63 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

În comuna studiată, volumul resurselor de muncă crește constant în perioada analizată, cu o pondere mai mare a populației masculine, din perspectiva structurii pe sexe, până în anul 2016, an din care resursa de muncă feminină devine mai numeroasă. *Ponderea resursei de muncă* în totalul populației comunei este însă fluctuantă, atinge un maxim în anul 2014 și un minim în anul 2016 (vezi figura 6), deoarece ritmul de creștere a populației după 2014 nu antrenează un ritm similar de creștere a resurselor de muncă. Am văzut la capitolul de analiză demografică cum populația crește la nivelul comunei și datorită natalității, iar cum ponderea de copii și vârstnici este sensibil mai mare în ultimii ani, este explicabilă fluctuația valorilor ponderii resursei de muncă în totalul populației comunei.



Figura 17 Evoluția ponderii resurselor de muncă în comuna Șelimbăr, în perioada 2010 - 2018



Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Una dintre cele mai importante componente ale resursei de muncă o reprezintă salariații.

Salariații sunt persoanele care-și exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Tabel 17 Distribuția salariaților și evoluția lor pe activitățile principale ale economiei naționale în județul Sibiu, în anii 2008 și 2017

Categorii de salariați	2008	2017	evoluție 2017 /2008 %	pondere 2008	pondere 2017
Salariați - total	125714	141557	12.6	100%	100%
Salariați în agricultură	1531	2010	31.3	1.2	1.4
Salariați în industrie - total	50284	58885	17.1	40.0	41.6
Salariați în industria prelucrătoare	44779	53641	19.8	89.1	91.1
Salariați în energie electrică și termică, gaze și apă, aer condiționat	1427	965	-32.4	2.8	1.6
Salariați în distribuția apei, salubritate, gestiunea deșeurilor, activități de decontaminare	1906	2102	-12.5	3.8	3.6
Salariați în construcții	10322	9735	-5.7	8.2	6.9
Salariați în comerț cu ridicata și amănuntul, reparare autovehicule și motociclete	20207	17689	-12.5	16.1	12.5
Salariați în transport și depozitare	7387	8971	21.4	5.9	6.3



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

Categorii de salariați	2008	2017	evolutie 2017 /2008 %	pondere 2008	pondere 2017
Salariați în hoteluri și restaurante	3529	5037	42.7	2.8	3.6
Salariați în administrație publică	3285	3740	13.9	2.6	2.6
Salariați în învățământ	9317	8297	-10.9	7.4	5.9
Salariați în sănătate și asistență socială	6480	7695	18.8	5.2	5.4
Salariați în intermediari financiare și asigurări	2717	1570	-42.2	2.2	1.1
Salariați în informații și comunicații	1711	2828	65.3	1.4	2.0
Salariați în tranzacții imobiliare	397	583	46.9	0.3	0.4
Salariați în activități profesionale, științifice și tehnice	1710	3368	97.0	1.4	2.4
Salariați în servicii administrative și activități de servicii suport	5261	7551	43.5	4.2	5.3
Salariați în activități de spectacole, culturale și recreative	795	2353	196.0	0.6	1.7
Salariați în alte activități ale economiei naționale	781	1245	59.4	0.6	0.9

Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

Valorile absolută și ponderată a numărului de salariați pot să indice gradul de permisivitate a comunităților rurale față de o structură ocupațională complexă sau gradul de absorbție a unor modele ocupaționale latente. Dinamica valorii acestui indicator permite clasificarea comunităților rurale, reprezentând o dimensiune a modernizării rurale: munca salarială, cu tot ce implică ea: relații contractuale, raționalitate economică etc.

Analiza distribuției populației salariate și a evoluției ei pe activitățile principale ale economiei naționale permite conturarea unui profil economic al județului Sibiu, cu resurse umane concentrate în industrie, în special în industria prelucrătoare, în comerțul cu ridicata și cu amănuntul, în construcții și în activități de transport și depozitare, acesta din urmă înregistrând o creștere a numărului de salariați în perioada 2008-2017 cu 21% (vezi tabelul 11).

Față de anul reper 2008, populația salariată a județului Sibiu crește în anul 2017 cu 12,6%. Sectorul primar absoarbe cu 30% mai mulți salariați în 2017 față de 2008, însă rămâne neimportant în economia județului, unde sectorul secundar și terțiar absorb peste 98% din populația salariată.

Sectorul de servicii înregistrează creșteri semnificative, remarcându-se activitățile profesionale, științifice și tehnice, activitățile de informații și comunicații și activitățile de spectacole, culturale și recreative. care înregistrează o creștere în 2017, față de anul reper, cu 196%.

La polul opus, cele mai afectate activități economice, în care se diminuează locurile de muncă, au fost intermedierele financiare și asigurările, urmate de activitățile din industrie: energie electrică, termică, gaze și apă, și activități legate de distribuția apei, salubritate și gestiunea deșeurilor.

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

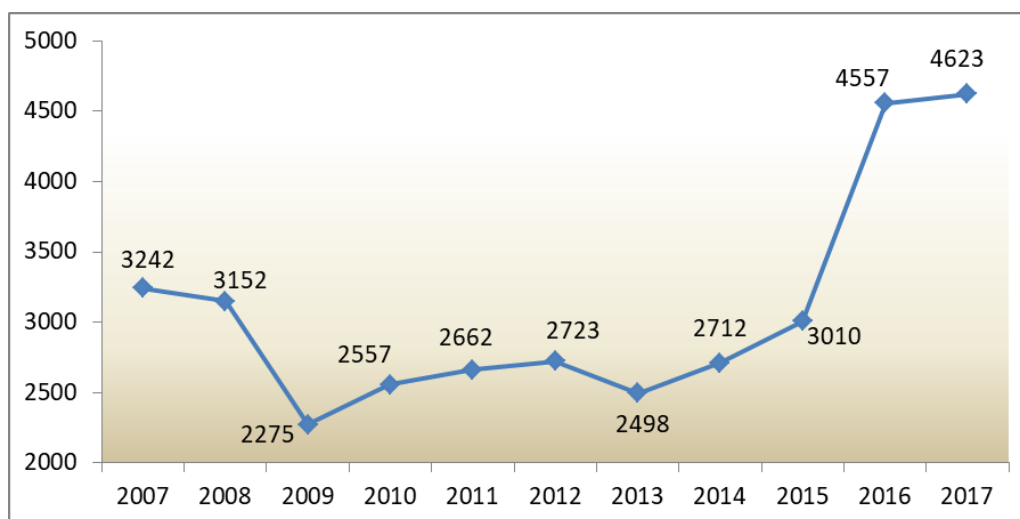


Repartizarea salariaților pe activități ale economiei naționale demonstrează cât de importante sunt în economia județului industria prelucrătoare și comerțul, unde sunt concentrați cei mai mulți salariați. Analiza evoluției numărului de salariați arată că absorbția forței de muncă în comerț a atins un punct critic, deoarece în 2017 numărul salariaților din acest sector de activitate scade cu 12,5% față de anul 2008. Învățământul și sănătatea sunt activități care rămân importante în absorbția salariaților de pe piața muncii, chiar dacă în învățământ numărul lor se diminuează cu 11% în perioada analizată.

Dinamica numărului de salariați la nivelul județului relevă tendința clară de dezvoltare a sectorului de servicii, în special activitățile profesionale, științifice și tehnice, cele din informații și comunicații și activitățile din hoteluri și restaurante (196%, 97%, respectiv 65% creștere, vezi în tabelul de mai sus).

Referitor la numărul de salariați din comuna Șelimbăr, acesta a crescut în perioada anilor 2007-2017 cu 42%, înregistrând fluctuații importante în funcție de evoluția contextului economic. Astfel în anul de vârf al crizei economice instalate după anul 2008, populația salariată se diminuează cu 30% față de anul 2007, cea mai importantă scădere din intervalul analizat.

Figura 18 Evoluția numărului de salariați în comuna Șelimbăr, în perioada 2007 - 2017



Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

O altă scădere, de intensitate mai mică, s-a înregistrat în anul 2013 față de anul anterior (-8,3%), însă, după acest an, are loc o creștere semnificativă a numărului de salariați, ajungându-se în anul 2016 la o valoare ce depășea valoarea anului 2007. În ultimii trei ani, din perioada analizată, are loc în comuna Șelimbăr o creștere a numărului de salariați cu peste 51% (vezi figura 7). Date din Fișa localității la nivelul comunei arată că ramurile economice cele mai dezvoltate în anul 2017 erau: construcțiile, comerțul cu amănuntul și cu ridicata, industria chimică, a cauciucului și-a maselor plastice, industria alimentară, industria prelucrătoare a lemnului și transporturile.

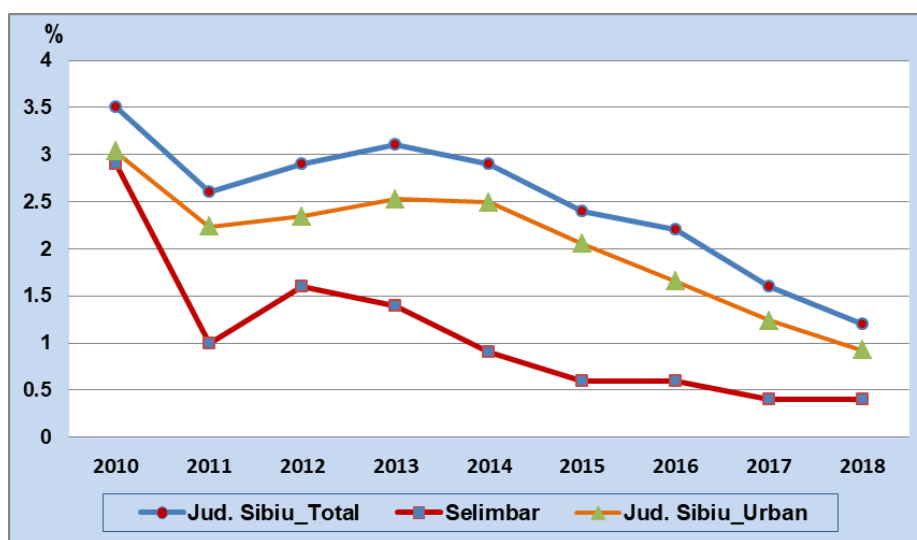
Fluctuația numărului de salariați atrage după sine și o fluctuație a șomajului, însă de tendință inversă. Astfel avem o creștere a numărului de salariați în ultimii trei ani și o reducere a numărului de șomeri în aceeași perioadă.



Șomerii înregistrați reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsa de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă. Asimilați șomerilor sunt și absolvenții instituțiilor de învățământ și absolvenții școlilor speciale pentru persoane cu handicap, în vârstă de minim 16 ani, care, într-o perioadă de 60 de zile de la absolvire, nu au reușit să se încadreze în muncă potrivit pregătirii lor profesionale.

Rata șomajului, calculată în studiul de față ca raport între numărul de șomeri și resursele de muncă disponibile la nivelul unității administrativ-teritoriale, înregistrată în comuna Șelimbăr în anul 2010 era de 3%, similară valorii de la nivelul urbanului din județ, însă inferioară mediei de la nivelul județului Sibiu (vezi figura de mai jos).

Figura 19 Evoluția ratei șomajului în comuna Șelimbăr, în context suprateritorial, în perioada 2010 - 2018



Sursa principală a datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

În anul 2012 rata șomajului crește la toate nivelurile teritoriale, mai accentuat în comuna studiată, însă valoarea sa rămâne inferioară celei înregistrate în context suprateritorial, în toată perioada de referință, ceea ce arată avantajul poziționării comunei în interiorul județului Sibiu.

În ultimii șase ani șomajul descrește constant, ajungând în 2018 la cea mai scăzută valoare (sub 0,5% în Șelimbăr) din intervalul analizat, cu mențiunea că în comuna studiată rămâne relativ constant față de anul anterior, în timp ce la nivelul județului descreșterea este mai accentuată (cu 25% mai mică în 2018 față de valoarea anului anterior).

Analiza distribuției șomerilor pe sexe relevă dezavantajul populației feminine din Șelimbăr în ocuparea unui loc de muncă, în comparație cu populația masculină, care în toată perioada analizată a înregistrat valori ale șomajului mai mari decât cele ale bărbaților. Astfel în 2018, rata șomajului în rândul bărbaților era de 0,2% în totalul resurselor de muncă, pe când rata șomajului în rândul femeilor ajungea la 0,6%.

Valoarea relativ scăzută a ratei șomajului din comună se datorează amplasării comunei în proximitatea municipiului reședință de județ, dar și ratelor mari migratorii din ultimii ani, prin care populația tânără, în vârstă de muncă, a ales să-și stabilească domiciliul în Șelimbăr, conform noului



stil de viață adoptat, cu preferințe de rezidență în zone mai puțin poluate și cu spații mai generoase. Probabil o importantă pondere a populației ocupate o reprezintă navetiștii.

2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE

2.6.1. Infrastructură de transport

Județul Sibiu face parte din Regiunea de Dezvoltare Centru, regiune care beneficiază de o poziție favorabilă, dispunând de o rețea de drumuri publice bine reprezentată, conferind o deschidere internă și internațională. Principalele căi rutiere internaționale care străbat Regiunea Centru și care facilitează accesul din și înspre aceasta la nivel național și internațional sunt:

- E 60 Frontiera Borș-Cluj Napoca-Târgu Mureș-Brașov-Ploiești-București -Slobozia -Constanța;
- E 68 Frontiera Nădlac-Arad - Deva-Sebeș-Sibiu- Brașov;
- E 81 Frontiera Giurgiu-București-Pitești-Sibiu-Cluj Napoca- Satu Mare- P. Frontiera Halmeu;
- E 574 Pitești -Brașov-Bacău;
- Coridorul IV Pan-European - Frontiera Nădlac-Arad-Deva-Sibiu-Pitești-București.

În cadrul Regiunii Centru Județul Sibiu ocupă locul patru în ceea ce privește lungimea drumurilor publice adică 1599 km locul cinci în ceea ce privește lungimea drumurilor naționale 257 km și locul patru în ceea ce privește lungimea drumurilor locale -1342 km drumuri județene și comunale. Rețeaua de drumuri este compusă din 6 drumuri naționale (DN 1/E 68, DN 7/E81, DN 7C, DN 14, DN 14A și DN 14B), 51 drumuri județene și 72 drumuri comunale. Legătura Județului (și amunicipiului) Sibiu cu capitala țării este asigurată, în prezent, de trei drumuri naționale: DN 1, DN 7 și DN 14.

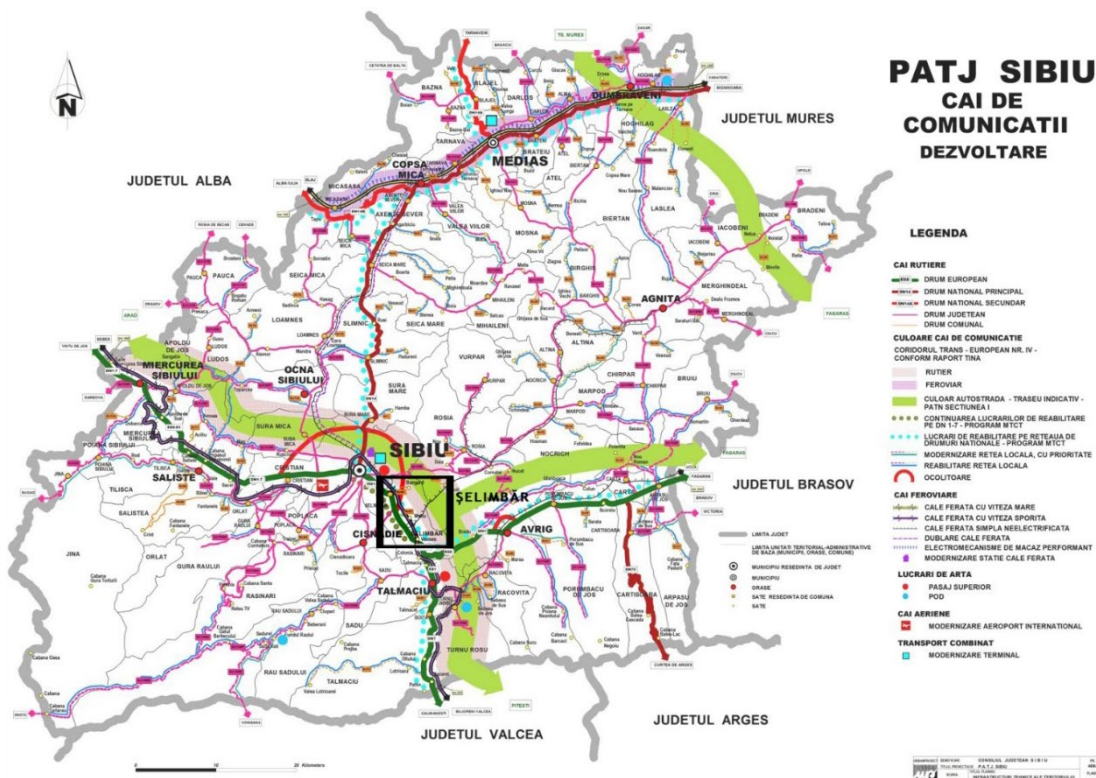
Din perspectiva calității acestor trasee, drumurile naționale sunt modernizate în totalitate pe 257 km, în schimb ce drumurile județene și comunale sunt modernizate doar pe 55 km din 1342 km lungime totală, ceea ce reprezintă 4,0% din total. În aceste condiții, drumurile județene și comunale, în mare parte, nu asigură o suprafață de rulare corespunzătoare pentru desfășurarea unui trafic de călători și de marfă în condiții de siguranță și confort optime.

Totodată, din analiza stării de viabilitate a drumurilor locale, județene și comunale, s-a observat că de regulă starea de viabilitate a podurilor este similară cu cea a drumurilor, necorespunzând cerințelor de capacitate portantă (clasa E de încărcare), și cerințelor traficului actual.

Comuna Șelimbăr (inclusiv satul aparținător Veștem) se dezvoltă în lungul traseului DN 1 / E81 (două din satele aparținătoare conectându-se la același traseu prin intermediul drumurilor comunale 56 și 57). Astfel, Comuna Șelimbăr are acces direct la Autostrada A1, cu care se conectează rutier prin nodul de la intersecția DN1 - DC 57 - DJ 106D.



Figura 20 Infrastructura de transport la nivelul Județului Sibiu, în relație cu comuna Șelimbăr



2.6.2. Transport rutier

Comuna Șelimbăr este traversată de Drumul Național 1, de la sud-est la nord-vest, prin partea centrală a localității, asigurându-i astfel conexiune către Municipiul Sibiu și către alte orașe majore din regiune. Adiacent acestui traseu, la nord-est, se desfășoară rețeaua locală de străzi a comunei, structurată în raport cu circulația principală a localității care se dezvoltă longitudinal, în paralel cu DN 1 - Strada Mihai Viteazul. Această stradă se conectează la traseul DN 1 în extremitatea de nord a comunei, în apropiere de intrarea în Municipiul Sibiu, și în zona de sud, în relativă apropiere de intersecția drumului național cu centura Sibiului (asimilat traseului autostrăzii A1). Aceste aspecte conferă o accesibilitate facilă locuitorilor din Șelimbăr către mai multe direcții din județ. Restul străzilor din Șelimbăr au evoluat în raport cu necesitățile aduse de dezvoltarea urbanistică, respectiv a țesutului de locuințe, aceste străzi fiind în cea mai mare parte în zona de nord, nord-est a localității - până la tangența cu traseul de cale ferată. Dezvoltarea acestor trasee - de legătură în teritoriu s-a realizat relativ perpendicular pe circulația principală, iar traseele de acces local în același raport față de cel de legătură.

Structura sistemului de străzi din comuna Șelimbăr este una relativ simplă, care se desfășoară, din punct de vedere spațial, preponderent în zona de nord, nord-est a intravilanului - în raport cu evoluția țesutului urbanistic.

Traseele componente sistemului de străzi sunt în mare măsură organizate în raport cu rolul lor la nivelul comunei, rezultând o ierarhie în relație cu zonele de locuire, zona centrală, respectiv zonele cu funcțiuni de interes la nivel municipal. Astfel, se distinge traseul drumului național ca având rol de magistrală de legătură a comunei la nivel regional, acesta fiind o stradă de categorie I, cu două benzi pe sens. Acest traseu este utilizat pentru tranzitul rapid al localității, dar și pentru



accesul fie la zona comercială din nord-vest, din vecinătatea Sibiului, fie pentru accesul către centura Sibiului - autostrada A1. În interiorul localității, Strada Mihai Viteazul are rol de arteră principală la nivel local - și legătură cu magistrala DN 1, având un gabarit specific rangului III, respectiv o bandă pe sens și trotuare aferente. Conectate direct al acest traseu se găsesc străzi secundare, cu rol de legătură la nivel local (inclusiv cu Municipiul Sibiu - la nord și sud-vest), respectiv distribuție majoră în interiorul zonelor de locuințe. Acestea au un gabarit specific unor trasee de grad III, cu o bandă pe sens și trotuare aferente. Celelalte străzi, de grad IV, au rol de a oferi acces la locuințele individuale și colective din interiorului țesutului urbanistic, și se conectează direct la cele de distribuție, având gabarite specifice pentru trasee cu sens unic de circulație.

Cu toate că, din perspectiva rolului lor în cadrul sistemului de circulații la nivelul localității, toate străzile au o utilizare bine definită, străzile din zonele rezidențiale nou dezvoltate, din partea de nord a Șelimbărului, nu sunt încă complet ierarhizate din perspectiva prospectelor traseelor.

Figura 21 Structura sistemului de circulații din comuna Șelimbăr⁸



În prezent, în comuna Șelimbăr - corpul principal, toate străzile importante beneficiază de condiții calitative foarte bune, atât pentru vehicule cât și pentru pietoni (ex. Str. Mihai Viteazul, 1 Decembrie, Nicolae Brana - în mare parte) - suprafețe asfaltice sau pavate în stare bună, rigole de scurgere a apelor, zone de parcare etc. În plus, o parte din străzile de importanță locală - de acces în zonele de locuințe, sunt de asemenea reabilitate și se află în stare bună - pe lungimea lor actuală de folosință. Există însă mai multe străzi, din ultima categorie, care fie nu sunt asfaltate (fiind de pământ sau de piatră) fie nu se află într-o stare fizică corespunzătoare și necesită reabilitare. Acestea sunt în cea mai mare parte în zonele nou dezvoltate, astfel că ritmul reabilitărilor nu a reușit, probabil, să țină pasul cu evoluția țesutului urban. La acest moment însă, municipalitatea

⁸ Rolul și ierarhia în cadrul sistemului de străzi sunt reprezentate diferențiat prin grosimea liniei utilizate.



are în derulare o serie de proiecte de reabilitare a anumitor trasee importante - precum continuarea străzii Nicolae Brana - în conexiune cu Municipiul Sibiu, astfel că există perspectivele îmbunătățirii procentului de trasee de calitate în interiorul comunei.

O situație similară există și în satele aparținătoare - Bungard, Mohu și Veștem, care au beneficiat în trecut de reabilitarea majorității traseelor, acestea oferind în prezent o calitate corespunzătoare atât pentru vehicule cât și pentru pietoni - străzi asfaltate, semnalizate și trotuare pavate, corect gabaritate. În aceste localități dinamica dezvoltărilor urbane este mult mai redusă, astfel că există puține străzi / tronsoane care să nu fi putut încă fi reabilite, majoritatea fiind circulații folosite de multă vreme în cadrul rețelei de străzi.

2.6.3. Transport în comun

Transportul în comun între Municipiul Sibiu și comuna Șelimbăr este în prezent asigurat prin operatori privați - Transmixt, care operează curse regulate pe traseul sibiu - Șelimbăr - Cisnădie, de luni până vineri, în mai multe intervale orare pe parcursul zilei. Informații detaliate despre aceste servicii sunt ușor accesibile utilizatorilor, putând fi găsite pe site-ul operatorului de transport. În plus, pentru relația cu Municipiul Sibiu, municipalitatea din Șelimbăr și-a declarat disponibilitate pentru a introduce, în colaborare cu Tursib, legături suplimentare.

În acest context, pentru crearea condițiilor necesare unui transport public în comun pe raza comunei, au fost demarate procedurile pentru amplasarea unui număr de 10 stații de așteptare acoperite în toate localitățile comunei - Șelimbăr, Bungard, Mohu și Veștem⁹. La momentul prezent, stațiile pentru transport public beneficiază doar de semnalizare plin plăcuțe de informare cu privire la traseu și orar, însă nu și de facilități de așteptare acoperite, cu zone de ședere.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Zonificare funcțională

Teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr se întinde pe o suprafață de 7232 ha, dintre care 5056 ha - teren agricol și 2176 ha - teren neagricol. Terenul intravilan are o suprafață de 474,43 ha.

Intravilanul existent conform PUG Comuna Șelimbăr în vigoare este constituit din următoarele suprafețe:

Trup principal Șelimbăr	=293,52 ha
Trup Sat Bungard	=19,23 ha
Trup Sat Mohu	= 22,32 ha
Trup sat Veștem	= 93,48 ha
Alte trupuri izolate	= 45,88 ha

Utilizarea terenurilor la nivelul teritoriului administrativ este următoarea:

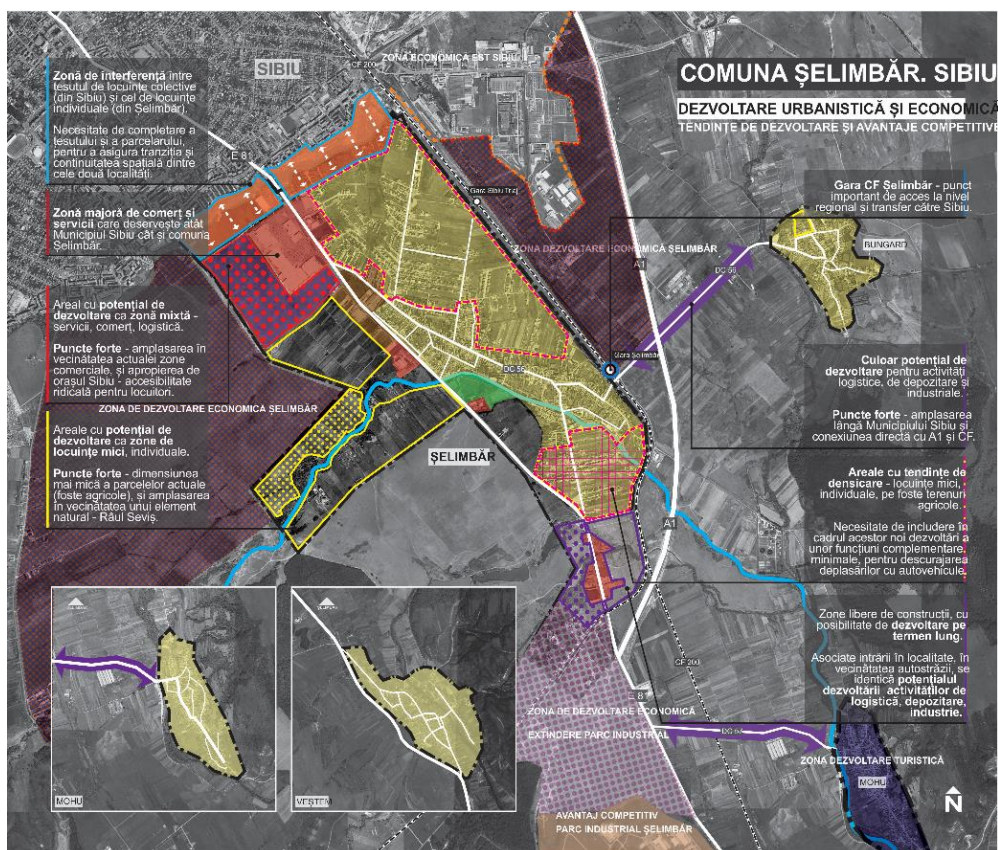
⁹ Mai multe informații se găsesc la adresa: <https://primariaselimbar.ro/10-statii-de-autobuz-selimbar/>



Tabel 18 Bilanț teritorial existent

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. COMUNA ȘELIMBĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)							
	AGRICOL	NEAGRICOL						
		Păduri / Spații verzi	Ape	Curți - Construcții	Terenuri neamenajate	Terenuri neproductive	Industrie	Drumuri / Străzi
EXTRAVILAN	3177.95	2411.85 / .	65.25	130.88	50.57	379.91	25.72	52.14
INTRAVILAN EXISTENT	374.43	4.18 / 6.59	5.06	322.64	48.27	52.06	0.75	122.92
TOTAL GENERAL	3552.38	2416.03 / 6.59	70.31	453.52	98.84	431.97	26.47	175.06
% din total	49.141%	33.41 % / 0.09 %	0.973%	6.27%	1.364%	5.972%	0.36%	2.42%

Figura 22 Zone majore funcționale și tendințe de dezvoltare din comuna Șelimbăr



Zone funcționale - caracteristici

1. **Zona centrala si alte functiuni de interes public** - Obiectivele de interes public, in marea lor majoritate, sunt amplasare in aceasta zona. Zona centrala este situata in partea centrală a comunei Șelimbăr.

2. Zona pentru locuit si functiuni complementare

Zona de locuit s-a structurat in diverse perioade pe principii diferite, motiv pentru care



aceasta are un caracter eterogen. Modul de locuire nu este static, ci se transforma continuu, implicand atat insumari cantitative cat si salturi de calitate.

La nivelul comunei sunt inregistrate urmatoarele date:

Locuinte existente - total	6145 din care:
Locuinte in proprietate publica	152
Locuinte din fondurile private	5993
Suprafata locuibila - total	359591 mp din care:
Suprafata locuibila - proprietate publica -	6150 mp
Suprafata locuibila - fondurile private -	353441 mp
Indice de locuibilitate	28,80 mp Suprafata locuibila/ locuitor

3. Zona pentru activitati economice - unitati industriale, agricole depozitare si servicii

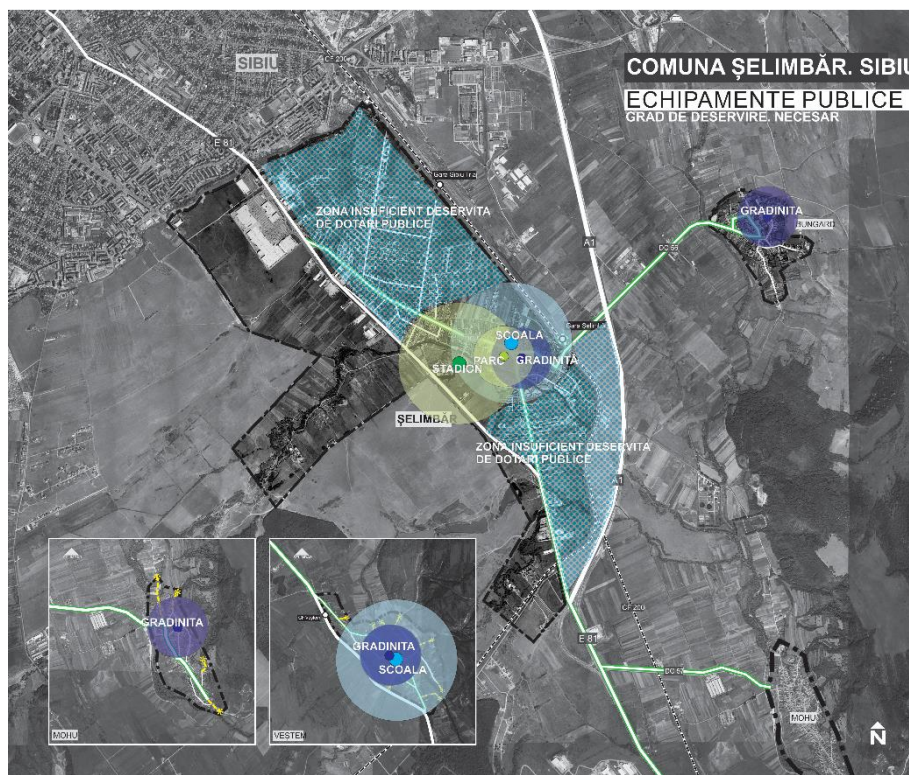
Activitatile economice sunt concentrate in partea de nord a comunei, in vecinatatea liniei CF.

4. Zona spatii verzi, sport, agrement.

Zonele verzi sunt constituite preponderant din suprafete partial amenajate pe văile râurilor. In interiorul comunei se gasesc citeva scuaruri si plantații de aliniament pe o mica parte din strazi.

5. Gospodarie comunală. Aceasta zona este compusa preponderent de cimitire si partial, cu caracter dispersat, de terenuri ale administratiei locale destinate utilizarilor pentru gospodarie comunală.

Figura 23 Echipamente publice existente la nivelul comunei și grad de deservire



Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr

Față de PUG Comuna Șelimbăr în vigoare (elaborat în anul 1992) au fost realizate numeroase documentații de tip PUD/PUZ. Situația documentațiilor procesate pentru elaborarea actualului Plan Urbanistic General- situația existentă este următoarea:

**Tabel 19 DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎN VIGOARE TRANSMISE DE PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR ȘI MATERIALIZATE ÎN PARTEA DESENATĂ:**

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
1	2005	HCL 13 / 29.03.2005	SC AUTOSIB SRL	Comerț / servicii	40	.	P+(1,2,3,M)
2	2005	HCL 15 / 2005	SC TRANSILVANIA AUTOMOBILE SRL	Comerț / servicii	30.37	0.38	P+E+M
3	2005	HCL 18 / 29.03.2005	SC TRANSMETAL SRL	Industrie / Depozitare	30	0.8	P+2
4	2005	HCL 29 / 2005	Vasile Nicolae	Locuinte individuale	21.4	0.43	P+M
5	2005	HCL 30 / 31.05.2005	Hader Ioan	Locuire	.	.	.
6	2005	HCL 31 - PUD / 31.05.2005	Alexe Flaviana	Locuire	.	.	P+1
7	2005	HCL 51 / 16.08.2005	SC ORLANDO SELECT	Comerț / servicii	43	.	S+P+4E
8	2005	HCL 52 - PUD / 16.08.2005	SC SIFFE SRL	Comerț / servicii	28.38	0.3	P+E
9	2005	HCL 54 / 2005
10	2005	HCL 63 / 20.09.2005	Rusciorean Eugen	Locuire / servicii	18.77	0.4	.
11	2005	HCL 64 / 20.09.2005	Simion Bordean	Locuire	.	.	.
12	2005	HCL 66 / 20.09.2005	Fluieras Octavian Calin	Comerț / servicii	21	0.21	P+Pod
13	2005	HCL 67 / 20.09.2005	Spanu Simona	Locuire	40	1.5	S+P+E
14	2005	HCL 98 / 2005	Badiciou Roxana	Locuire	40	0.8 (i)/ 1.6 (c)	S+P+E+ M / P+2E+ M
15	2005	HCL 101 / 2005	Tatu Jean	Locuire	40	0.5	.
16	2005	HCL 122 / 15.11.2005	Capruci Radu	Locuire	40	1.5	S+P+E
17	2006	HCL 12 / 31.01.2006	SC CON-A SRL	Locuire	50	1	P+E+M
18	2006	HCL 36 / 30.03.2006	Marginean Gheorghe / Ioan	Locuire	.	.	.
19	2006	HCL 44 -PUD / 30.03.2006	CAUCHO METAL PRODUCTOS SRL	Comerț / servicii	25.92	0.28	P+E
20	2006	HCL 51 -PUD / 11.05.2006	Radu Dumitru	Locuire	45	1.35	S+P+M
21	2006	HCL 59 / 30.06.2006	Remetean Cristian Petru	Locuire	.	.	P+2
22	2006	HCL 60 / 30.06.2006	Dietrich Inge	Locuire	40	1.2	P+E
23	2006	HCL 61 / 30.06.2006	Neagu Ioan	Locuire	40	1.2	P+E(M)
24	2006	HCL 62 / 30.06.2006	Iridon Adrian Sorin si coproprietarii vecini	Locuire	40	1.2	P+E(M)
25	2006	HCL 63 / 30.06.2006	Iridon Cristina si coproprietarii vecini	Locuire	40	.	P+E(M)
26	2006	HCL 107 / 26.09.2006	Hanea Constantin	Locuire	40	1.2	P+2E(M)
27	2006	HCL 108 / 26.09.2006	Schuster Wilhelm	Locuire	40	1.2	P+E

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu**VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM**

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
28	2006	HCL 109 / 26.09.2006	Sinecon - Rosca Liviu	Locuire	45	1.8	P+2E+M
29	2006	HCL 111 / 26.09.2006	Pereanu Lavinia, Alexe Vasile si vecinii	Locuire	40	.	P+E(M)
30	2006	HCL 112 / 26.09.2006	Mohanu Ion	Servicii	40	0.8	P+E,P+M
31	2006	HCL 117 -PUD / 31.10.2006	Irimeas Dorin	Locuire	.	.	.
32	2006	HCL 118 (HCL 112) / 31.10.2006	SC PROMOELECTRIC SRL	Comerț / servicii	55	0.8	P+E+M
33	2007	HCL 06 / 31.01.2007	Dumitru Nicolae	Locuire	.	.	.
34	2007	HCL 8 / 31.01.2007	Gavril Dorina Veronica	Locuire	.	.	.
35	2007	HCL 12 / 31.01.2007	Calinoiu Dumitru	Locuire	.	.	.
36	2007	HCL 19 / 31.01.2007	Rabegel Aurel	Locuire	.	.	.
37	2007	HCL 23 / 31.01.2007	Serban Gheorghe	Locuire	.	.	.
38	2007	HCL 27 / 31.01.2007	Vasile Gheorghe. Coldea Angela, Lal Ilie, Constantinescu Florin, Pleza Maria, Pinter Silviu, Horja I., Moise Ioan, Ihora Petru, Dumitrescu Dan, Varga Daniela, Stanila Mihai, Crisu C-tin, Macavei Ioan	Locuire	40	1.2	P+E+M
39	2007	HCL 28 / 31.01.2007	Bratu Adrian, Bratu Macrina, Baltes Ilie, Tatu Ioan Alin	Locuire	40	1.2	P+E(M)
40	2007	HCL 29 / 31.01.2007	POLISANO SRL	Club tenis	41.8	0.44	P+1
41	2007	HCL 52 / 28.02.2007	Alin Sarbu pentru SC PRECISA SRL	Depozitare, Servicii	40	1.2	.
42	2007	HCL 53 / 28.02.2007	Gheorghe Nicolae	Locuire	38	0.76	.
43	2007	HCL 57 / 28.02.2007	Moldovan Luminita	Locuire	40	0.8	P+M
44	2007	HCL 70 / 29.03.2007	Sacolic Sorin, Sacolic Cristina Maria, Popa Virgil, Popa Elena Dorina	Locuire	27	0.69	.
45	2007	HCL 71 / 29.03.2007	Mandan Nicolae, Ciubotariu A. Cristina	Locuire	40	0.8	P+E
46	2007	HCL 105 / 31.05.2007	Blaga Eugen	Locuire	40	1.2	P+E+M
47	2007	HCL 108 / 31.05.2007	Dan Maria	Locuire	40	1.2	P+E+M
48	2007	HCL 143 / 27.09.2007	SC Trident Imobiliar SRL	Locuire	40	0.89	P+E+M
49	2007	HCL 144 / 27.09.2007	Badicoiu Roxana	Locuire	24	0.69	SP+P+E+M
50	2007	HCL 157 / 30.10.2007	Serban Aurel	Locuire	40	1.2	P+E+M
51	2007	HCL 158 / 30.10.2007	Vidrighin Nicolae	Locuire	40	0.62	P+M
52	2007	HCL 169 / 30.11.2007	Posa Emil	Locuire	40	1.6	P+E+M

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
53	2007	HCL 176 / 30.11.2007	Consiliul Local Selimbar	Locuire	40	0.8	P+2E
54	2007	HCL 177 / 30.11.2007	Lazar Eugen Iulian, Lazar Eugen, Kiss Lorant, Rosca Mircea T., Timofte Genovica, Gritu Dumitru, Stanciu David Ovidiu	Locuire	40	.	S+P+M
55	2007	HCL 178 / 30.11.2007	Sc Trident Imobiliar SRL	Locuire	40	0.8	P+1E+M
56	2007	HCL 179 / 30.11.2007	Iacob Valerica Maria si vecinii	Locuire	40	1.2	P+M
57	2007	HCL 180 / 30.11.2007	SC Genius Motors SRL	Comerț / servicii	40	1.2	P+E+M
58	2007	AVIZ 455 / 2007	Bucsa Alexandru Bogdan, Botezatu Sorin, Contiu Ioan	Locuire	.	.	.
59	2008	HCL 05 / 25.01.2008	Neata Ioan, Barbu Razvan si vecinii	Locuire	40	0.8	S+P+M
60	2008	HCL 06 / 25.01.2008	SC RESIB SRL	Locuire	40	0.8	P+1E+M
61	2008	HCL 07 / 25.01.2008	Stanciu Valer	Locuire	.	.	P+M
62	2008	HCL 09 / 25.01.2008	SC ENIMOB SRL	Locuire	40	1.2	P+E+M
63	2008	HCL 119/2008	Dragomir Pavel, Dragomir Monica	Locuire	32.4	1.3	P+2E+E t.r.
64	2008	HCL 26 / 29.02.2008	SC Valmarecchia SRL	Locuire	40	0.8	P+E+M
65	2008	HCL 27 / 29.02.2008	SC ENERGY SRL	Servicii	40	1.6	P+E+M
66	2008	HCL 28 - PUD / 29.02.2008	SC AXIS GROUP SRL	Industrie / Producție	40	1.6	.
67	2008	HCL 29 / 29.02.2008	SC BELROM 3 SRL	Comerț / servicii	60	0.5	P+2E
68	2008	HCL 44 / 12.05.2008	Armenciu Constantin	Locuire	.	.	P+2E+M
69	2008	HCL 50 / 12.05.2008	SC Trust Construct SRL	Locuire	40	1.8	P+M
70	2008	HCL 51 / 12.05.2008	Timofte Genovica, Tatu Jean si vecinii	Locuire	40	1	P+E
71	2008	HCL 52 / 12.05.2008	Lazaroaie Mihai si vecinii	Locuire	40	1.6	P+M - P+2E
72	2008	HCL 53 / 12.05.2008	Gheorghe Elena si vecinii	Locuire	40	1.2	P+M (13.50 ml)
73	2008	HCL 54 / 12.05.2008	Muntean Ioan, Martin Gheorghe	Locuire	40	0.8	P+M
74	2008	HCL 65 / 27.06.2008	SC Emilian Impex SRL	Servicii	23.78	2.46	8.4m
75	2008	HCL 66 / 27.06.2008	Martin Gheorghe si vecinii	Locuire	40	1.2	S+P+M (10.50 ml)
76	2008	HCL 74 - PUD / 27.06.2008	SC Ammibo SRL	Comerț / servicii	40	0.8	P+E

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
77	2008	HCL 96 / 17.09.2008	SC Context SRL, Popa Ovidiu, Potra Olimpia, Giurgiu Sten Tiberiu	Locuire	40	1.2	P+E+M
78	2008	HCL 97 - PUD / 17.09.2008	SC Dumimar SRL Sibiu	Servicii cazare / turism	40	0.2	S+P+2E+M
79	2008	HCL 98 - PUD / 17.09.2008	Greco Ioan Mircea, Greco Cristina Felicia	Producție / alimentație publică	40	0.4	P+E
80	2008	HCL 99 - PUD / 17.09.2008	Roman Gheorghe Ovidiu	Locuire	40	2	P+2E+M
81	2008	HCL 100 / 17.09.2008	SC Flupec SRL Sibiu	Servicii / producție	33	0.49	P+E
82	2008	HCL 117 / 30.10.2008	Helju Ioan, Helju Maria	Locuire	40	1.8	P+2E+M
83	2009	HCL 15 / 20.03.2009	Paca Ileana si vecinii	Locuire	40	0.6	P+E+M
84	2009	HCL 16 / 20.03.2009	Grigore Nicolae si Grigore Adina - Rusalia	Locuire	45.45	1.57	P+1E+M
85	2009	HCL 27 / 30.04.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	1	P+E+M
86	2009	HCL 38 / 29.05.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Mixtă	40	.	S+P+E+M
87	2009	HCL 40 / 2009	Popescu Paraschiva	Locuire	40	1.2	S+P+M
88	2009	HCL 41 / 29.05.2009	Schitul Inalt.Domn	Culte	25	.	S+P+E+M
89	2009	HCL 60 / 30.06.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	1.2	P+E+M
90	2009	HCL 75 / 24.09.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	30	1.9	P+E+M
91	2009	HCL 76 / 24.09.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	0.7	P+E
92	2009	HCL 77 / 24.09.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	30	0.9	P+E+M
93	2009	HCL 102 / 17.11.2009	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	.	.	P+E
94	2010	HCL 22 / 09.03.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	0.8	P+E
95	2010	HCL 24 / 09.03.2010	SC GAMA MOTORS	Hale industriale	50	0.8	P+E
96	2010	HCL 25 / 09.03.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	35	1	P+2E
97	2010	HCL 38 / 31.05.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	1	P+M
98	2010	HCL 39 / 31.05.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	2	P+E
99	2010	HCL 40 / 31.05.2010	Avrigean Ioan	Locuire	40	1.5	S+P+E+M

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
100	2010	HCL 48 / 21.06.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	0.8	P+E
101	2010	HCL 79 / 08.09.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	1.2	P+2E
102	2010	HCL 84 / 26.10.2010	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	40	1.2	S+P+2E
103	2011	HCL 3 / 28.01.2011	Neaga Ovidiu	Locuire	.	.	.
104	2011	HCL 54 / 26.07.2011	Posa Pascu	Locuire	40	0.6	P+E
105	2011	HCL 56 / 26.07.2011	Benchea State	Locuire	40	0.8	P+E+M
106	2011	HCL 59 / 16.08.2011	Dumitru Constantin	Locuire	40	0.8	P+E
107	2011	HCL 60 / 16.08.2011	Filip Viorel	Locuire	40	0.8	P+E
108	2011	HCL 68 / 21.09.2011	Rucarean Sorin	Locuire	40	1.2	P+2E
109	2011	HCL 79 / 30.11.2011	Oana Cornel	Statie peco	11	0.2	S+P+3E
110	2012	HCL 25 / 30.03.2012	Sandru C-tin. Emilian	Locuire	40	0.8	P+E
111	2012	HCL 65/12 / 02.07.2012	Ionas Daniel	Locuire	40	0.8	P+E
112	2012	HCL 66/13 / 02.07.2012	Nicolescu Mariana	Locuire	40	0.8	P+E+M
113	2012	HCL 99/46 / 30.10.2012	OPREA, TERINTE	Locuire	40	0.8	P+M
114	2012	HCL 113/60 / 19.12.2012	CORDUBAN DJ 106	Locuire	40	1	D+P+M
115	2012	HCL 114/61 / 19.12.2012	Corect Construct	Locuire	40	1.2	P+2E
116	2012	HCL 115/62 / 19.12.2012	Tatu Botezatu	Locuire	40	1.6	P+2E+M
117	2012	HCL 116/63 / 19.12.2012	Scutea Nicolae	Locuinte colective	32	1.92	P+9E
118	2013	HCL 5 / 08.02.2013	DORDEA	Locuire	40	0.8	P+E
119	2013	HCL 12 - PUD / 29.03.2013	Bratu	Locuire	40	1.2	P+2E
120	2013	HCL 38 / 29.05.2013	Scoarste Mihai	Locuire	40	0.8	D+P+M
121	2013	HCL 39 / 29.05.2013	Simon Tiberiu	Locuire	40	1.2	S/D+P+E+M
122	2013	HCL 46 / 27.06.2013	Szucs Leona Maria	Locuire	40	4.5	P+9E
123	2013	HCL 47 / 27.06.2013	Marius Achim	Sch. Destinatie GPL	70	2.4	20m
124	2013	HCL 53 / 16.07.2013	Maurer Imobiliare	Locuire	35	3.5	D+P+8E
125	2013	HCL 80 / 18.10.2013	SC ALMA GRUP SRL	Locuire	40	1.2	P+E+M
126	2014	HCL 3 / 2014	Iridon Camelia Bianca	Locuinte colective	40	2.4	P+5E

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
127	2014	HCL 4 / 20.01.2014	Socar Petroleum	Statie peco	40	0.8	P+E
128	2014	HCL 7 / 2014	Primăria Comunei Șelimbăr	PUZ FOTOVOLTAICE			
129	2014	HCL 24 / 2014	STERCA GHEORGHE, RIMBOACA MARIA, BADEA DOBRITA	Locuire	40	0.8	P+E
130	2014	HCL 25 / 21.03.2014	Ticulescu Dentalux	Locuire	40	0.8	P+E
131	2014	HCL 26 / 2014	HELJU IOAN, ORDEAN NICOLAE	Locuinte colective	40	2	P+E+M
132	2014	HCL 39 / 30.04.2014	Popa si Sacolic	Locuire	40	1.2	P+E+M
133	2014	HCL 83 / 31.10.2014	Florea Cotarla	Locuire	40	1.2	P+E+M
134	2014	HCL 96 / 03.12.2014	Bucurenciu Ganea	Locuire	40	0.8	P+E+M
135	2015	HCL 7 / 04.02.2015	Vacariou Remus	Locuire	27	0.54	P+M
136	2015	HCL 38 / 29.04.2015	Inter Terra	Locuire	31	1.4	P+3E
137	2015	HCL 39 / 2015	NEAMTU CRISTINA ESTERA	Locuinta individuala	40	0.8	P+M
138	2015	PUD 45 / 2015	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.2	P+7E
139	2015	HCL 63 / 30.07.2015	Rhenania Immo	Locuinte colective	35	1.4	P+3E+ER
140	2015	HCL 78 / 2015	SC CATALUNYA CONSTRUCT 2015 SRL	Locuinte colective	40	1.7	P+2E+ER
141	2015	HCL 79 / 2015	RAICA OLIMPIA	Locuire	35	0.8	P+M
142	2015	HCL 80 / 2015	ROMAN LEONA	Locuinte colective	40	4	P+9E+2ER
143	2015	HCL 91 / 2015	SC BST CONCEPT SRL	Locuinte colective	35	1.2	P+2E
144	2016	HCL 18 / 2016	BACIU NICOLETA	Hala	40	0.8	P+1E
145	2016	HCL 19 / 2016	BARGOZ MIRCEA	Locuinte multifamiliale	15	1	P+6E+ER
146	2016	HCL 20 / 2016	BUCINOIU DANIEL, OPRICA LUCIAN, MOHANU VIRGIL, POSA EMIL, OPRICA SERGIU	Locuinte unifamiliale și cuplate	40	0.8	P+E
147	2016	HCL 21 / 2016	TEREA IOAN ALEXANDRU	Locuinte unifamiliale și cuplate	30	0.6	D+P+E
148	2016	HCL 26 -PUD / 2016	SCUTEA NICOLAE, SC CON-CONFORT SRL	Locuinte colective și dotări aferente	40	4.4	S+P+M+8E+ER

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
149	2016	HCL 43 / 2016	SC CORECT BUSINESS CONSTRUCT SRL SI SC CORECT BUSINESS SERVICES SRL	Locuinte coelctive și cuplate	UTR ZONA LOCUINTE CUPLATE: 35; UT ZONA LOCUINTE COLECIV E: 35	UTR ZONA LOCUINTE CUPLA TE: 0,8; UTR ZONA LOCUINTE COLECT IVE: 1,2	UTR ZONA LOCUINTE CUPLA TE: P+1E; UTR ZONA LOCUINTE COLECT IVE: P+2E
150	2017	AC 113 / 2017		Fermă porci			
151	2017	HCL 57 / 2017	SC EXELA CONCEPT SRL	Locuinte colective	35	1.6	P+2E
152	2017	HCL 58 / 2017	SC LEX IMOB INVEST SRL	Locuinte colective	40	2.5	P+2E+M
153	2017	HCL 110 / 70 / 2017	SC EBS REAL ESTATE INVESTMENT SA	Locuinte colective	35	1.2	P+2E
154	2017	HCL 147 / 2017	SC NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL	Centru comercial Shopping City Sibiu	UTR 1: 55 UTR 2: 40 UTR 3: 50	UTR 1: 0,6 UTR 2: 0,4 UTR 3: 2,4	UTR 1: S+P+1E +E UTR 2: S+P UTR 3: S+P+4E +ER
155	2018	HCL 46 / 2018	DAVID ILIE	Locuinte colective	40	1.2	P+2E
156	2018	HCL 47/2018	SC BAHNHOF SRL	Locuinte colective	35	1.4	P+2E
157	2018	HCL 68 / 2018	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	30	2.2	D+P+9E +Er; parcare suprate rana P+4E
158	2018	HCL 118 / 2018	PRISTAV NICOLAE si coproprietari	Locuinte individuale și cuplate	35	0.9	P+E+M
159	2018	HCL 123 / 2018	BOAR NISTOR	Spații comerciale, birouri și hală	60	1.2	P+E

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
160	2018	HCL 142 / 2018	Primăria Comunei Șelimbăr	Spațiu expozițional și de vânzare, comerț, servicii, depozitare	85	2.4	P+4E
161	2018	HCL 143 / 2018	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.4	P+3E
162	2019	HCL 29 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Birouri și depozit produse finite, anexe	60	1.2	P+2E
163	2019	HCL 32 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte unifamiliale și cuplate	35	0.8	P+E+M
164	2019	HCL 49 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte înșiruite, cuplate, semicolective	35	1	P+M(E R), P+E, P+1E+M/ER
165	2019	HCL 68 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte cuplate	35	0.7	P+M, P+E
166	2019	HCL 80 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte cu dotări aferente	UTR L1:40 UTRL2:40 UTRL3:35	UTR L1:0,9 UTRL2:1,2 UTRL3:1,4	UTR L1: D+P+E, UTRL2: P+2E. UTRL3: P+2E+E r(M)
167	2019	HCL 98 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Zona centrala cu functiuni mixte, zona institutii si servicii	80	3	S+P+10E
168	2019	HCL 113 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Spalatorie auto tip self wash	40	1.2	P
169	2019	HCL 125 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte	40	1.6	P+2E+E r
170	2019	HCL 137 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	2.4	D+P+7E
171	2019	HCL 155 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Hala depozitare	50	1.2	S+P+2E (16m)
172	2019	HCL 169 / 2019	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1	P+3E
173	2020	HCL 36 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte unifamiliale și cuplate	35	0.9	P+E+M

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
174	2020	HCL 37 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Mixt - Locuinte colective si servicii	UTR ZONA LOCUINTE COLECTIVE - 45; UTR ZONA MIXTA - 45	UTR ZONA LOCUINTE COLECTIVE - 2; UTR ZONA MIXTA - 2.5	UTR ZONA LOCUINTE COLECTIVE - S+P+7E ; UTR ZONA MIXTA - S+P+Mz+6E
175	2020	HCL 54 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	40	1.8	D+P+2E +R
176	2020	HCL 59 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte	35	0.7	P+E
177	2020	HCL 125 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	35	0.7	S+P, P+M, P+E, S+P+M, S+P+E, D+P+E, D+P+M
178	2020	HCL 127 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective si functiuni complementare	35	1.4	P+2E
179	2020	HCL 133 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuire	35	0.8	S/D+P+1E/M
180	2020	HCL 143 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.5	P+3E
181	2020	HCL 38 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Mixt - Locuinte colective si servicii	15	1	P+6E+Er
182	2020	HCL 43 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Cabinet stomatologic	50	2.4	S+P+4E +Er
183	2020	HCL 44 / 2020	Primăria Comunei Șelimbăr	Cabinet stomatologic	50	2.4	S+P+4E +Er
184	2021	HCL 31 / 2021	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.05	P+2E
185	2021	HCL 33 / 2021	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte	30	0.7	D+P+1E , D+P+M
186	2021	HCL 58 / 2021	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	30	3	D+P+9E +R

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
187	2021	HCL 15 / 2021	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1	P+2E
188	2021	HCL 71 / 2021	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte individuale insiruite	30	1	P+E+Er
189	2022	HCL 2 / 13.01.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	30	2.5	D+P+9E+ER
190	2022	HCL 3 / 13.01.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte individuale	35	0.9	P+E+M
191	2022	HCL 8 / 13.01.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte unifamiliale	35	0.7	D+P
192	2022	HCL 35 / 10.02.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Sediu primarie	53.35	1.35	S+P+2E
193	2022	HCL 100 / 24.06.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte	35	1.05	P+E
194	2022	HCL 126 / 26.07.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte individuale insiruite	35	0.8	P+E
195	2022	HCL 71 / 20.04.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Service auto	40	0.9	S+P+E
196	2022	HCL 125 / 26.07.2022	Primăria Comunei Șelimbăr	Hala productie confectii metalice, depozit materiale	45	0.7	P+2E
197	2007	HCL 173 / 30.11.2007	-	Locuinte colective si spatiu comercial	60	4	P+20E+R
198	2005	HCL 8 / 28.02.2005	SIBTUB TRADING SRL SIBIU	Depozit materiale constructii și birouri	-	-	-
199	2012	HCL 12 / 09.02.2012	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte individuale	40	0.8	D+P+M
200	2004	HCL 76 / 17.12.2004	-	Hala, birouri, statie carburanti, motel locuinta	-	-	-
201	2003	HCL 28 / 31.03.2003	ION ART GLASS SRL	Hala de productie sticlărie	39	0.52	P+E
202	2002	HCL 85 / 28.11.2002	-	Hala modulara pentru productia de mobilier	-	-	-
203	2003	HCL 65 / 30.09.2003	-	Sediu comercial	-	-	P+3E
204	2004	HCL 50 / 20.07.2004	-	Complex autoservice	15.05	0.17	P

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

LISTĂ DOCUMENTAȚII PUD / PUZ APROBATE							
Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Beneficiar	Funcțiune dominantă	POT max.	CUT max.	Rh max.
205	2001	HCL 61 / 12.09.2001	Autoschunn Sibiu	Complex prestari auto	71.58	0.3	P+E
206	2013	HCL 37 / 29.05.2013	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	40	1.2	P+2E
207	2014	HCL 97 / 03.12.2014	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective si birouri	40	3.2	P+5E+R
208	2023	HCL 5 / 31.01.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.3	P+2E+M+Er
209	2023	HCL 8 / 31.01.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	0.9	P+E
210	2023	HCL 32 / 28.02.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.4	P+3E
211	2023	HCL 61 / 12.04.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Spatii comeriacle	50	0.7	P+Er
212	2024	HCL 7 / 31.01.2024	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	40	2	P+3E
213	2023	HCL 62 / 12.04.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	30	1	P+3E
214	2023	HCL 154 / 31.07.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	35	1.5	P+1E+M/Er
215	2023	HCL 234 / 14.12.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	40	1.8	S+P+2E S+P+1E +Er
216	2023	HCL 69 / 12.04.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	40	1.6	D+P+2E P+3E
217	2023	HCL 160 / 31.08.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte individuale	40 / 35	1	P+1E
218	2023	HCL 163 / 31.08.2023	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte colective	40	1.2	S+P+2E
219	2024	HCL 9 / 31.01.2024	Primăria Comunei Șelimbăr	Locuinte individuale	30 / 40	0.9 / 1	S/D+P+ E/M/Er

Pentru documentațiile de urbanism care sunt transmise cu date incomplete, care nu pot fi localizate sau care deși au fost aprobate, sunt în vigoare sau s-au materializat spațial nu au fost transmise, atenționăm că acestea nu au putut fi preluate și integrate în această fază ca urmare ele nu fac parte din intravilanul existent.

În urma integrării în cadrul proiectului a tuturor documentațiilor de urbanism, suprafața terenului din intravilan a ajuns la **953,45 ha** (reprezentând o creștere de 100% a suprafeței intravilanului).

Prin urmare, intravilanul existent rezultat este constituit din următoarele suprafețe:

- Trup principal Șelimbăr = **413,09 ha** (creștere de 41%)
- Trup Sat Bungard = **30,94 ha** (creștere de 61%)
- Trup Sat Mohu = **31,55 ha** (creștere de 41%)
- Trup Sat Veștem = **114,49 ha** (creștere de 22%)
- Alte trupuri izolate = **363,38 ha*** (creștere de 690%)

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



**Această creștere semnificativă se datorează în mare parte Trupului existent nr.5, PUZ-ul aferent parcului fotovoltaic (182 ha), localizat în partea de sud, la limita teritoriului administrativ.*

Tabel 20 Bilanț zonificare funcțională - existent (inclusiv documentații de urbanism)

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT						
	Suprafață (ha)						Procent (%)
	Localitate principală ȘELIMBĂR	Localități componente sat BUNGARD	Localități componente sat MOHU	Localități componente sat VEȘTEM	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe individuale	225.63	23.91	24.57	88.49	57.10	419.70	44.02%
Locuințe colective	46.77	0.00	0.00	0.00	16.71	63.47	6.66%
Instituții publice și servicii	51.94	0.72	0.30	0.91	16.75	70.63	7.41%
Zonă mixtă (locuințe individuale + servicii)	2.31	0.00	0.00	0.00	7.37	9.68	1.01%
Zonă mixtă (locuințe colective + servicii)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă mixtă (zone agrement + servicii)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	3.04	0.00	0.00	0.29	215.20	218.54	22.92%
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	0.00	0.60	23.28	23.88	2.50%
Spații verzi	1.68	0.00	0.00	0.00	0.10	1.78	0.19%
din care: spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.01%
spații verzi tehnice	1.68	0.00	0.00	0.00	0.00	1.68	0.18%
Gospodărie comunală, cimitire	1.29	0.37	0.40	0.55	0.00	2.61	0.27%
Construcții tehnico - edilitare	0.83	0.00	0.00	0.00	6.34	7.17	0.75%
Terenuri cu destinație specială	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01%
Căi de comunicație și transport	43.20	1.95	2.97	1.76	14.33	64.22	6.74%
din care: circulații rutiere	41.06	1.95	2.97	1.29	13.49	60.76	6.37%
circulații feroviare	2.14	0.00	0.00	0.47	0.84	3.45	0.36%
Terenuri neproductive	27.45	1.20	1.22	13.15	5.60	48.62	5.10%
Terenuri intravilan neamenajat	7.23	2.79	1.93	5.46	0.30	17.70	1.86%
Terenuri forestiere	0.00	0.00	0.17	0.00	0.20	0.38	0.04%
Ape	1.62	0.00	0.00	3.27	0.09	4.98	0.52%
TOTAL PE TRUP	413.09	30.94	31.55	114.49	363.38	953.45	100.00%



2.7.3. Monumente istorice, situri și rezervații de arhitectură și arheologice pe teritoriul orașului

Conform Listei Monumentelor Istorice 2015 monumentele istorice existente pe raza comunei Șelimbăr sunt:

Tabel 21 Monumente istorice înscrise în lista monumentelor istorice

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
171	SB-II-a-B-20923	Linia ferată îngustă Sibiu-Agnita-Brădeni, cu ramificația Cornățel-Vurpăr	municipiul SIBIU	Municipiul Sibiu; sat Șelimbăr; comuna Șelimbăr; sat Mohu, comuna Șelimbăr; sat Bungard, comuna Șelimbăr, sat Cașolț, comuna Roșia; sat Cornățel, comuna Roșia; sat Roșia, comuna Roșia, sat, Hosman, comuna Nocrich; sat Marpod, comuna Marpod; sat Nocrich, comuna Nocrich; sat Alțâna, comuna Alțâna; sat Vecerd, comuna Bârghiș; sat Benești, comuna Alțâna; sat Vărd, comuna Chirpăr; sat Bârghiș, comuna Bârgiș; sat Coveș, oraș Agnita, oraș Agnita; sat Ruja, oraș Agnita; sat Stejărișu, comunalacobeni; sat Iacobeni, sat Netuș, comunalacobeni;	1898 - 1910
540	SB-II-m-B-20923.57	Linie ferată îngustă	sat BUNGARD; comuna ȘELIMBĂR	Între km 95+584-98+519	1898 - 1910
541	SB-II-m-B-20923.58	Podet metalic - 3 m	sat BUNGARD; comuna ȘELIMBĂR	La km 97+185	1898 - 1910
542	SB-II-m-B-20923.59	Halta Bolovani	sat BUNGARD; comuna ȘELIMBĂR		1898 - 1910
543	SB-II-a-B-12344	Ansamblul bisericii „Sf. Maria”	sat BUNGARD; comuna ȘELIMBĂR	Str. Bisericii 50	sec. XVII - XIX



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
544	SB-II-m-B-12344.01	Biserica „Sf. Maria”, cu turnul-clopotniță	sat BUNGARD; comuna ȘELIMBĂR	Str. Bisericii 50	1690 (turnul), 1824 (biserica)
545	SB-II-m-B-12344.02	Zid-incintă	sat BUNGARD; comuna ȘELIMBĂR	Str. Bisericii 50	1690
771	SB-II-m-B-20923.60	Linie ferată îngustă	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	Între km 98+519-101+907	1898 - 1910
772	SB-II-m-B-20923.61	Pasarelă pietonală peste râul Hârtibaciu	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 98+602	1898 - 1910
773	SB-II-m-B-20923.62	Pod metalic cu grinzi cu zăbrele peste râul Cibin - 59,2 m	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 98+723	1898 - 1910
774	SB-II-m-B-20923.63	Pod metalic cu grinzi cu zăbrele- 15, 4 m	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 98+83	1898 - 1910
775	SB-II-m-B-20923.64	Podet cu pachete de șine - 1,9 m	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 99+281	1898 - 1910
776	SB-II-m-B-20923.65	Podet cu pachete de șine - 2 m	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 99+ 639	1898 - 1910
777	SB-II-m-B-20923.66	Podet metalic - 3,46 m	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 100+410	1898 - 1910
778	SB-II-m-B-20923.67	Stația sat Mohu	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	La km 101+120	1898 - 1910
779	SB-II-m-A-12469	Biserica „Sf. Nicolae”	sat MOHU; comuna ȘELIMBĂR	Str. Principală 179	1782 - 1785
942	SB-II-m-B-20923.68	Linie ferată îngustă	sat ȘELIMBĂR; comuna ȘELIMBĂR	Între km 101+907-106+730	1898 - 1910
943	SB-II-a-A-12561	Ansamblul bisericii evanghelice fortificate	sat ȘELIMBĂR; comuna ȘELIMBĂR	Str. Mihai Viteazul 284	sec. XIII - XIX
944	SB-II-m-A-12561.01	Biserica evanghelică	sat ȘELIMBĂR;	Str. Mihai Viteazul 284	sec. XIII - XIX,

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
			comuna ȘELIMBĂR		transf. 1423
945	SB-II-m-A-12561.02	Incinta fortificată	sat ȘELIMBĂR; comuna ȘELIMBĂR	Str. Mihai Viteazul 284	sec. XVI
1050	SB-IV-m-B-12637	Monument comemorativ ridicat pe locul bătăliei din 1599 dintre Mihai Viteazul și Andrei Bathory și în cinstea ostașilor români căzuți în primul război mondial” (troiță din lemn, ridicată de ASTRA)	sat ȘELIMBĂR; comuna ȘELIMBĂR	La cca. 2 km SV, pe șosea	1932

Sursa: MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL - Lista Monumentelor Istorice (2015) (cf. Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2.361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute) publicată în MO Nr. 113 bis din 15.02.2016

Cercetarea de teren a relevat însă un număr de clădiri cu valoare locală, ce reprezintă elemente caracteristice pentru dezvoltarea din sec. XIX-XX a comunei - clădiri de cult, de învățământ, clădiri tradiționale de locuit. Ar fi important pentru imaginea și păstrarea unor repere istorice ale comunei ca unele dintre acestea să fie propuse spre clasare, ca ansamblu sau sit rural.

Clădiri cu valoare arhitecturală și ambientală identificate pe teren sunt în principal clădiri de cult/biserici, clădiri de locuit tradiționale (această tipologie de clădiri tradiționale nefiind incluse pe Lista Monumentelor Istorice LMI 2015) dar și elemente comemorative (monumente închinare eroilor căzuți în Primul și al Doilea Război mondial).

Elementele care necesită protecție sunt: fondul tradițional construit (cu propunerea de protejare/clasare a unor clădiri de locuit, cu anexe sau gospodării) în contextul păstrării structurii actuale a țesutului urban, la care se adaugă peisajul natural și antropic - peisaj cultural specific din sudul Transilvaniei. În cadrul Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al PUG comuna Șelimbăr, se va preciza modul de inserare al unor posibile construcții noi, în special prin păstrarea unei scări volumetrice adaptate la volumetria tradițională și a unei modalități de amplasare față de aliniamentul strazilor, care să fie în concordanță cu tipologia construcțiilor existente în fiecare din cele 4 sate care compun comuna. Important în realizarea acestor operațiuni urbane, de construire sau transformare a construcțiilor tradiționale existente în parcelarul istoric, este consultarea Ghidului elaborat de către Ordinul Arhitecților din România (OAR) pentru Transilvania de Sud - "GHID DE ARHITECTURA pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - ZONA CU INFLUENȚA SASEASCA, Coord. Eugen Vaida, Consultant științific prof. dr. honoris causa Christoph Machat, Jan Hülsemann, Pro Editura și Tipografie, Febr. 2017". Acesta aduce informații importante și exemplificări relevante pentru modalitățile de intervenție în zone rurale cu valori arhitecturale tradiționale, în cadrul unui parcelar istoric preservat.



Evoluție fond construit¹⁰:

Caracteristica peisajului cultural al satelor din sudul Transilvaniei este aceea de sate grupate și pajiști neconstruite, acest specific fiind esențial să fie prezervat în modalitățile viitoare propuse de dezvoltare a localităților.

Arhitectura tradițională din comună este specifică zonei etnografice a Cibinului iar gospodăriile din satele comunei s-au constituit în jurul unității formate din clădirea de locuit cu anexele gospodărești. Fondul construit existent fiind supus mai multor distrugerii în decursul timpului, cele mai vechi exemple de locuire datează din sec. XIX, singurele elemente mai vechi fiind bisericile.

Tipologia gospodăriilor era compusă din clădirea de locuit și clădirea anexă necesare pentru asigurarea unei funcționalități optime a gospodăriei: clădirea de locuit - dreptunghiulară sau în formă de L, cu pridvor, iar clădirile anexă sunt șopronul pentru car, grajd, șură dispusă transversal, uneori șopron pentru unelte agricole, coșer și căsuță pentru locuit de mici dimensiuni "bătrânească" (amplasată tot în frontul strazii, pe aliniament, în paralel cu clădirea principală de locuit).

Clădirile de locuit mai vechi erau formate din 2 camere, ulterior din 3 camere, având un pridvor pe fațada lungă, din care se intra în casă. Orientarea generală a casei era cu fațada principală, cea pe care se afla intrarea, spre Sud. Din punct de vedere al tipologiei arhitecturale, în satele comunei se regăsesc clădiri cu un volum compact, realizat din zidărie de cărămidă și cărămidă cu piatră, Parter cu soclu înalt și pivniță, cu acoperirea în șarpantă care prezintă câteva modalități diferite de rezolvare: - în 2 ape, cu fronton triunghiular sau trapezoidal, cu pinion teșit sau - în 4 ape (specific arhitecturii românești, nu celei de factură saxonă).

Fațadele către stradă, cele care formează frontul continuu specific așezărilor din această zonă pot fi de două tipuri:

- fațadele scurte au amplasat în ax frontonul, cu o rozetă sau o nișă uneori și 2 guri de aerisire și iluminat pentru pod, au 2 ferestre protejate de intemperii prin intermediul unei streșini cu țigla
- fațadele lungi au un număr mare de ferestre, 5-6 ferestre cu obloane, împărțite în canaturi în formă de cruce sau uneori în 6 ochiuri.

Majoritatea fondului construit existent este realizat la sfârșitul sec. XIX - sec. XX, cu modificări importante ale fondului construit în afara specificului local.

Clădirile de cult sunt semnificative ca elemente de reper în silueta localităților comunei, fiind relevant să fie reabilitate/restaurate corespunzător cu calitățile lor arhitecturale și ale epocii în care au fost ridicate.

2.7.4. Situri arheologice

În conformitate cu Repertoriul Arheologic Național la nivelul comunei se regăsesc următoarele situri arheologice:

¹⁰ Conform Studiu de fundamentare PUG Comuna Șelimbăr (2019).



Tabel 22 Situri arheologice UAT Șelimbăr

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	Ultima modificare (descendent)
<u>143566.02</u>	Depozit de unelte și arme din fier de epocă medievală de la Șelimbăr. Depozitul a fost descoperit între Șelimbăr și Bungard.	depozit / tezaur	Depozit obiecte	Șelimbăr, com. Șelimbăr	Epoca medievală / Prima jumătate a secolului al XIII-lea	27.03.2013 (actualizată)
<u>143566.01</u>	Biserica și cetatea sătească de la Șelimbăr	locuire	Cetate sătească	Șelimbăr, com. Șelimbăr	Epocamedievală, Epoca modernă / ante 1507, sec. XIII; transf. 1423, 1804	27.03.2013 (actualizată)
<u>143584.02</u>	Așezarea Wietenberg de la Mohu. Așezarea se află pe partea stângă a căii ferate înguste Sibiu-Agnita, la aproximativ 1,5 km de Mohu, la liziera pădurii.	locuire	așezare	Mohu, com. Șelimbăr	Epoca bronzului	11.01.2013 (actualizată)

Sursa: Repertoriul Arheologic Național - RAN

2.7.5. Spații verzi¹¹

Spațiile verzi reprezintă suprafețe de teren cu vegetație în general amenajată, la care se asociază o serie de construcții specifice pentru satisfacerea funcțiilor sociale, culturale, estetice și igienico-sanitare. Natura urbană are ca scop ameliorarea peisagistică și este compusă din arbori, arbuști, pomi fructiferi și legume, în gospodăriile individuale.

Conform OUG nr. 114/2007, care modifică și completează OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, articolul II aliniatul (1), autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor până la 31 decembrie 2013.

Precizăm că prin prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, art. 3, spațiile verzi se compun din: spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii, spații verzi publice de folosință specializată: (i) grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ; (ii) cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, institutii, edificii de cult, cimitire; (iii) baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță; spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive; spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă; culoare de protecție față de infrastructura tehnică; păduri de agrement; pepiniere și sere.

¹¹ Conform Studiu de fundamentare PUG privind mediul și riscurile naturale



Organizația Mondială a Sănătății (OMS) apreciază că, pentru desfășurarea în condiții optime a activităților umane, ar fi necesari 50 mp zonă verde intravilană/locuitor și 300 mp zonă verde extravilană/locuitor.

În comuna Șelimbăr exista amenajate parcuri în toate cele 4 localități ale comunei:

Localitatea Șelimbăr are 2 parcuri amenajate:

- Un parc pe o suprafață de aproape 1.700 metri pătrați, langa gradinita, cu locuri de parcare pentru autoturisme;
- Un parc cu suprafața de 980 mp cu acces pe două laturi, din strada Mihai Viteazu și din strada 1 Decembrie.

Localitatea Vestem - parc situat lângă școala din localitate, având o serie de facilități pentru copii;

Localitatea Mohu - Parcul din Mohu este situat în curtea școlii;

Localitatea Bungard - 1 parc.

La acestea se adauga culoarele verzi create de cursurile de apa (Cibin, Sevis) care tranziteaza localitatile.

Nu este disponibila o situatie privind inventarul spatiilor verzi la nivelul comunei. Având în vedere normele legale in domeniu care solicita 26 mp/cap locuitor, suprafata minima de spatii verzi la nivelul localitatilor comunei Șelimbăr care va trebui propusa prin PUG este:

Tabel 23 Suprafața minimă de spații verzi la nivelul localităților comunei Șelimbăr

Șelimbăr		Bungard		Vestem		Mohu	
Populatie (nr. locuitori)	Supr spatii verzi minim necesara (mp)	Populatie (nr. locuitori)	Supr spatii verzi minim necesara (mp)	Populatie (nr. locuitori)	Supr spatii verzi minim necesara (mp)	Populatie (nr. locuitori)	Supr spatii verzi minim necesara (mp)
2014	52364	567	14742	1654	43004	677	17602

De menționat că numărul populației este cel rezultat din recensământul din 2011.

2.7.6. Dotări

După cum se poate observa dotările publice din categoria celor educaționale, sanitare, culturale sunt dispuse grupat în zona centrală a satelor, respectiv în zonele periferice în cazul cimitirelor. Majoritatea serviciilor publice aparținând persoanelor fizice sau juridice private sunt dispuse linear de-a lungul DN1, respectiv în sistem areal în zona de intrare în municipiul Sibiu respectiv zona bifurcației DN1 cu E81.

Amplasarea comunei pe una dintre principalele intrări în municipiul Sibiu, precum și pe o arteră de importanță națională a determinat ca amploarea serviciilor să crească foarte mult în de ultimii 20 ani. Astfel s-a ajuns ca zona de intrare în Sibiu amplasată la nord de vatra veche a Șelimbărului să formeze un cartier comercial dublat de dezvoltări mai recente axate pe segmentul rezidențial amplasate în spatele acestuia. Se poate observa că în decurs de cca. 20 de ani s-au ocupat cu construcții noi terenurile libere dintre intravilanele Șelimbărului și al Sibiului. Pe de altă



parte serviciile și dotările publice situate în vatra satelor au rămas în mare parte neschimbate fiind supuse unor intervenții de reabilitare sau modernizare.

Aceste aspecte au determinat apariția a două tipologii de servicii și dotări publice în funcție de proprietarul acestora, de amplasarea acestuia și de utilizatorul respectivului serviciu:

- servicii noi, moderne adresate în special locuitorilor municipiului Sibiu sau a persoanelor aflate în tranzit, deținute de persoane private fizice sau juridice, localizate în zone cu accesibilitate foarte bună, mari consumatoare de teren, creând o imagine urbană specifică periferiilor marilor orașe cu hale și parcuri comerciale de mari dimensiuni cu mari parcuri la sol. Aceste servicii au utilizare săptămânală și ocazională, fiind mai des frecventate la sfârșitul săptămânii.
- serviciile mai vechi, aflate în proprietatea publică a consiliului local sunt amplasate în centrul vechii vetre a satelor comunei și se adresează doar localnicilor. Sunt alcătuite din vechile clădiri care au fost realizate în urmă cu peste 50 de ani, actualmente o parte dintre acestea fiind restaurate și modernizate. O parte din aceste servicii au o frecvență de utilizare zilnică.

Dotări de învățământ

Toate satele comunei dețin o grădiniță și câte o școală generală, dintre acestea doar în satele Șelimbăr și Veștem au și ciclul gimnazial. Dotările educaționale ocupă o poziție relativ centrală în cadrul localităților, asigurând o accesibilitate facilă elevilor și copiilor din comună.

În urma analizării accesibilității la dotările de învățământ în conformitate cu studiul Recomandări, rezultate în urma analizării unor bune practici pentru dimensionarea dotărilor necesare în echiparea teritoriului urban, realizat de Registrul Urbaniștilor din România s-au desprins următoarele concluzii:

- Școlile respectă în general raza de deservire de 1000 m stabilită prin studiul mai sus amintit, excepție zona din nordul satului Șelimbăr;
- Grădinițele nu deservesc în totalitate toate locuințele, existând zone care sunt amplasate la mai mult de 500 m față de grădiniță;

Studiul privind evoluția socio-demografică precizează tendința crescătoare a numărului de elevi care în perioada 2010-2017, a crescut cu aproximativ 12%. Evoluția populației școlare pe niveluri de învățământ, arată că numărul de preșcolari a crescut cu 8%, al elevilor înscriși în învățământul primar a crescut cu 37%, pe când cel din gimnaziu a scăzut cu 9,5% în perioada analizată. Analiza indicatorului număr elevi/sală de clasă indică pentru anul 2017 o valoare pentru zona studiată de 18 elevi și 20 preșcolari în medie în cazul grădinițelor. Infrastructura învățământului în comuna Șelimbăr indică o slabă dezvoltare a rețelei școlare. Nevoile populației legate de educație primară sunt foarte probabil preluate de rețelele școlare de proximitate, din alte unități teritorial-administrative, deoarece structura populației comunei, cu un procent semnificativ de copii, impune nevoi crescute în acest sens.

Dotări de sănătate și protecție socială

Comuna Șelimbăr dispune de două dispensare umane amplasate în satele Șelimbăr și Veștem. Conform datelor preluate de pe web situl Tempo Online (INS) infrastructura sanitară aparținând mediului privat la nivelul anului 2017 era formată dintr-o policlinică, 5 cabinete medicale de familie, 6 cabinete stomatologice, 8 farmacii și 2 puncte farmaceutice.



Numărul locuitorilor din comuna Șelimbăr ce revine la un medic depășea în anul 2010 cifra 3000, iar până în anul 2017 depășește cifra de 3600, valoare de aproape 7 ori mai mare decât media națională, ceea ce înseamnă că nevoile crescute de asistență medicală, prin creșterea accentuată a volumului populației, sunt probabil satisfăcute de rețelele sanitare de proximitate, din unitățile teritorial-administrative urbane.

Administrație publică

Cuprinde sediul primăriei, al Consiliului Local Șelimbăr și Ghișeul Poștal Șelimbăr și o Agenție Poștală în Mohu.

Dotări culturale și de culte

În comuna Șelimbăr funcționează câte un cămin cultural în toate satele.

Comuna Șelimbăr dispune de câte o biserică în fiecare sat, respectiv trei în satul Șelimbăr.

Gospodărie comunală

Toate satele comunei dispun de câte un cimitir, respectiv două în cazul satului Șelimbăr.

2.7.7. Proprietate asupra terenurilor

Pentru realizarea unei imagini complete asupra terenurilor aflate în domeniul public și privat al localității s-au utilizat informațiile puse la dispoziție de primăria comunei Șelimbăr și anume **ANEXA nr. 56/19.02.2002 Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șelimbăr**, precum și Planul Urbanistic General aflat în vigoare.

Domeniul public de interes național

În cadrul comunei Șelimbăr sunt considerate obiective de interes național suprafața ocupată de drumul național (DN1, Autostrada A1), calea ferată (Linia 200) precum și albiile cursurilor de apă.

Domeniul public de interes județean

În cadrul comunei Șelimbăr sunt considerate obiective de interes județean suprafețele ocupate de drumurile județene DJ106 și DJ 106D.

Domeniul public de interes local

Majoritatea terenurilor aflate în domeniul public de interes local se află situate în intravilanul celor 4 sate și sunt formate în special din terenuri ocupate de căi de comunicație (atât în intravilan cât și în extravilan), dotări publice (sediul primăriei, școli, grădinițe, dispensar, cămine culturale, terenuri de sport), cimitire și rețele tehnico - edilitare, lacuri și râuri.

Pe teritoriul UAT Șelimbăr se află și stația de epurare a municipiului Sibiu.

Tabel 24 Domeniul public situat în intravilanul comunei Șelimbăr

DOMENIUL PUBLIC	Suprafață (ha)	Procent (%)
Domeniul public de interes național	14.54	19.49%



DOMENIUL PUBLIC	Suprafață (ha)	Procent (%)
Domeniul public de interes local	60.06	80.51%
Total domeniu public	70.60	100.00%

Raportat la intravilanul existent de aproximativ 643,57 ha (conform măsurărilor efectuate pe suportul topografic) se poate observa că suprafața ocupată de domeniul public este de cca 11,6%. Ponderea terenurilor aflate în domeniul public al localității este net superioară datorată în special suprafețelor ocupate de străzile localității.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Disfuncționalități legate de mediu

- Existența pe suprafața UAT Selimbar a unui sit potențial contaminat cu suprafața de 1000 mp;
- Zona vulnerabilă la poluare cu nitrați;
- Inexistența unui sistem de monitorizare a calitatii factorilor de mediu;
- Slabă conștientizare a populației și a agenților economici privind managementul ariilor protejate;
- Resursele financiare și umane scăzute pentru managementul ariilor protejate, a speciilor și habitatelor de interes comunitar;
- Inexistența unui sistem coerent de informare a publicului cu date privind starea mediului;
- Neaplicarea codului bunelor practici în agricultură;
- Utilizarea în cantități mari a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor din grupa I și a II-a de toxicitate, pentru fertilizare, respectiv combaterea bolilor și a dăunătorilor.

2.8.1. Zone cu riscuri naturale

Aspecte generale

Riscul este estimarea matematică a probabilității producerii de pierderi umane și pagube materiale pe o perioadă de referință, respectiv viitoare și într-o zonă dată, pentru un anumit tip de dezastru. Riscul este definit ca produs între probabilitatea de producere a fenomenului generator de pierderi umane/pagube materiale și valoarea pagubelor produse.

Riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren.

Riscurile tehnologice cuprind totalitatea evenimentelor negative care au drept cauză depășirea măsurilor de siguranță impuse prin reglementări, ca urmare a unor acțiuni umane voluntare sau involuntare, defecțiunilor componentelor sistemelor tehnice, eșecului sistemelor de protecție, etc.



Riscuri naturale

Fenomene meteorologice periculoase

Dintre fenomenele meteorologice periculoase cu probabilitatea cea mai mare de apariție sunt fenomenele de tip seceta, îngheț și inundații. Fenomenele de îngheț și secetă ar putea afecta în special culturile agricole.

Inundații

Rețeaua hidrografică cu o alimentare bogată, dă valori mari ale scurgerii, înscriind comuna Șelimbăr în categoria zonelor afectate de viituri.

Scurgerea maximă se produce de regulă în perioada aprilie-mai în urma topirii zăpezilor, combinată cu producerea precipitațiilor de primăvară. De asemenea, se produc frecvent viituri în lunile iunie-august în urma ploilor, sub formă de averse.

Comuna Șelimbăr se înscrie în Bazinul hidrografic Olt. Gestionarea și managementul acțiunilor sunt asigurate de Sistemul de Gospodărire al Apelor Sibiu.

Majoritatea inundațiilor produse în județul Sibiu sunt cauzate de căderea unor cantități mari de precipitații într-un interval scurt de timp având ca efect scurgeri de pe versanți, cu depășirea capacității de preluare și tranzitare a rigolelor și șanțurilor. Fenomenele s-au înregistrat, mai ales, pe cursurile de apă mici, pe pâraie și în terenurile intravilane.

Râul Cibin a fost amenajat în amonte de localitatea Gura Râului (1973- 1980) prin construirea unui baraj de beton cu contraforți, cu scopul principal de alimentare cu apă a Municipiului Sibiu și a localităților din aria periurbană, retenția având și un important rol hidroenergetic, de regularizare a debitelor și de atenuare a unde de viitură în perioadele cu exces de precipitații. Ca urmare a acestei amenajări, regimul de scurgere pe râul Cibin, în limitele administrative ale municipiului Sibiu și limitrof, s-a modificat, acesta fiind dependent de regimul de funcționare al barajului și de aportul rețelei hidrografice din aval de baraj. Înainte de amenajare, Cibinul avea un debit mediu multianual de 4,72 m³/s, iar în regim amenajat râul tranzitează un debit mediu multianual mult redus, de 2,8 m³/s, cu valori variabile în funcție de anotimp și de regimul stocare/eliberare/uzinare a apei la baraj.

În UAT Șelimbăr, conform PLANULUI DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA INUNDAȚII, Administrația Bazinală de Apă Olt, nu sunt identificate zone cu risc potențial semnificativ la inundații.

Exista zone identificate cu risc crescut la inundații:

Tabel 25 Zone cu risc crescut la inundații și situația amenajărilor la inundații¹²

Localitate afectată de inundații	Cauza inundației		Denumire lucrare de apărare	Starea tehnică și funcțională	An PIF	Detinator	Probabilitatea de depășire de calcul cu debitul aferent
	Cauza inundației din revarsare - denumire curs de apă -	Cauza inundației avarii construcții hidrotehnice (rupere baraj)					
Selimbar	Paraul Sevis		apărare de mal	buna	1973	CL Selimbar	
	Pr Valea Sapunului	Baraj Sopa I		buna	1966	AJGPS Sibiu	
	Pr Valea Sapunului	Baraj Sopa II		buna	1966	AJGPS Sibiu	
	Pr Valea Sapunului	Baraj Sopa III		buna	1992	AJGPS Sibiu	
Vestem	Pr Tocile	Lac piscicol Tocile IV, Lac piscicol Tocile V		buna	2005	MARICUTA IOAN DANIEL	
Bungard	Raul Cibin		Dig apărare localitate.	buna			asig. calc 5% - 216mc/s;
Mohu	Raul Cibin		Regularizare rau Cibin	buna	2009	SGA Sibiu	asig. calc. 5%; 247mc/s

Pentru reducerea riscului la inundații se recomandă acordarea interdicțiilor de construcții în cadrul intravilanului care se regăsește în interiorul bandei de inundabilitate de 1% precum și conștientizarea populației care locuiește în proximitatea zonelor cu potențial ridicat de inundabilitate.

În Planul de Management al Riscului la Inundații, Administrația Bazinală de Apă Olt, se prevede ca măsură pentru UAT Șelimbăr- *Mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor*: -Lucrări de reparații, consolidare, reabilitare poduri pe DN 1, în apropierea localităților: km 303+61 și km 306+674 - localitatea Șelimbăr;

Alunecări de teren

Comuna Selimbar nu este identificată prin PAAR Sibiu sau PATJ ca zonă cu potențiale alunecări de teren.

Seisme

Din punct de vedere seismic teritoriul administrativ al municipiului Sibiu și limitrof se înscrie într-o zonă cu intensitate seismică scăzută spre moderată (7 scara MSK). Având în vedere zona seismică conform SR 11100- 1:1993 (Zona seismică. Macrozonarea teritoriului României) conform căreia intensitatea seismică care se poate atinge la nivelul țării noastre este de 6 și 9 pe scara MSK, regiunea geografică în care este amplasat Sibiu se caracterizează prin risc seismic scăzut, cu o perioadă medie de revenire de minim 50 ani ceea ce nu ridică probleme majore din punct de vedere al expunerii la riscul seismic a construcțiilor civile, a obiectivelor industriale sau a infrastructurii de transport de toate tipurile (căi de comunicație, transport special prin conducte etc.).

Riscuri antropice

Transportul prin conducte magistrale de transport gaze naturale

¹² Sursa- Anexa 8 la PAAR jud Sibiu



Pentru protecția și funcționarea normală a obiectivelor aparținând SNT, în conformitate cu “NORMELE TEHNICE pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale” au fost instituite Zone de protecție și de siguranță.

induse de obiectivele SEVESO

Conform articolului 13 din Hotărârea de Guvern nr. 804/2007 privind controlul asupra instalațiilor tehnologice cu pericol de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, în elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului trebuie analizată amplasarea obiectivelor care se supun prevederilor hotărârii mai sus menționate în scopul limitării consecințelor accidentelor majore pentru populație și mediu.

În mod concret măsurile au în vedere necesitatea menținerii unor distanțe adecvate între aceste amplasamente și zonele rezidențiale, clădiri și zone de utilitate publică, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite.

Din analiza documentelor disponibile la nivelul APM Sibiu (SITUAȚIA OBIECTIVELOR SEVESO - act de reglementare, valabilitate) rezultă că actualmente pe teritoriul administrativ al comunei Selimbar exista există 1 obiectiv SEVESO fabrica de spume poliuretanic- SC Eurofoam SRL.

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr, str. Gării nr. 13, județul Sibiu (vezi fig. 40).

Obiectivul este situat într-o zonă relativ izolată față de comunitățile umane, în zona cu destinație industrială și destul de aproape de autostrada A1 dar fata de acest obiectiv trebuie impusa prin documentatia de urbanism mentinerea unei distante de protectie de 700 de m in jurul acestuia¹³.

MANAGEMENTUL DESEURILOR

Riscurile majore rezultate din depozitarea deșeurilor, neaplicarea măsurilor de eliminare sau de reducere a volumului acestora, apar mai evident în situații de precipitații puternice, viituri, care antrenează cantități de deșeuri de toate categoriile, producând poluarea apelor de suprafață, blocarea drumurilor de circulație, a podurilor etc.

De mentionat pe teritoriul comunei Șelimbăr platform pentru deseul de namol generat în stația de epurare de la Mohu, cu suprafata de cca 2 ha gestionat de societatea Apa-Canal SA Sibiu.

Prin PUG se va avea în vedere stabilirea distantei de protectie de 1000 m fata de platforma de nămol.

Activitatea de transport, descarcare si stocare a namolului presupune un impact nesemnificativ asupra mediului, în conditii normale, permanent fiind efectuate monitorizari asupra factorilor de mediu.

Societatea detine un plan de interventie în situatii de urgentă și efectuează periodic simulări pentru îmbunatatirea capacitatii de interventie

Transporturi

¹³ Conform Raportului de Securitate SC Eurofoam SRL, elaborator S.C. ASRO SERV S.R.L., 2017



Având în vedere amplasarea geografică a județului Sibiu, existența unor mari producători și utilizatori de substanțe periculoase și ținând cont că municipiul Sibiu este un nod feroviar și rutier foarte important, teritoriul județului este tranzitat zilnic de cisterne C.F. sau autospeciale auto care transportă substanțe toxice industriale de la producătorii din zonă către beneficiari. În aceste situații, accidentele de circulație pot avea drept urmare eliberarea în mediu, din cisternele de transport, a substanțelor periculoase.

Rute de transport rutier- DN 1(E68) - BRAȘOV - SIBIU - DEVA

Transport feroviar:

Teritoriul județului Sibiu este deservit, în prezent, de magistrala 200 Brașov- Podu Olt- Sibiu- Vințu de Jos- Deva- Arad- Curtici.

Magistrala este intens utilizată de garnituri pentru pasageri dar și pentru transport de materiale, combustibil și alte substanțe periculoase.

În cazul unui accident feroviar major pot avea loc urmări diverse cum ar fi:

- un număr mare de victime - în situația unui accident feroviar în care au fost implicate trenuri de persoane (tamponări, deraieri);
- distrugerea (avarierea) garniturilor de tren;
- producerea unor accidente chimice în situația distrugerii (avarierii) unor vagoane ce transportă substanțe toxice care pot provoca efecte grave asupra populației;
- incendii produse (din diferite condiții) la garniturile de tren.

Zone de activitate dezvoltate de-a lungul căilor de comunicații

Zona localității Șelimbăr: Supermarket XXL, Shopping City Sibiu, Show-room-uri; Parcul Industrial Șelimbăr.

Poluare ape

Există riscul de poluare accidentală a pânzei freatică în cazul manipularii și depozitării necorespunzătoare a unor substanțe folosite în agricultură (combustibil, îngrășăminte, pesticide, etc). Pentru prevenirea acestor situații se recomandă tuturor agenților economici să dețină un Plan de intervenție pentru situații de poluări accidentale și mijloace de intervenție.

Prabusiri de construcții, instalații sau amenajări

Riscul de producere al unor astfel de evenimente este redus datorită faptului că nu există construcții, instalații sau alte amenajări în stare avansată de degradare.

Caderi de obiecte din atmosferă sau din cosmos

Nu au avut loc astfel de evenimente iar probabilitatea de producere este foarte redusă și imprevizibilă.

Riscuri biologice

Surse potențiale de izbucnire a unor epidemii/ epizootii ar putea proveni de la crescătorii de animale din comună (cu efective de ovine, caprine sau bovine) majoritatea concentrate în zona fostelor CAP-uri sau de la crescători individuali, în gospodăriile populației.



2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Amenajarea Bazinului Hidrografic

Comuna Șelimbăr, din punct de vedere administrativ aparține județului Sibiu. Aceasta se află la o distanță de 5,0km de municipiul Sibiu reședință de județ, și are în componență satele Șelimbăr (reședința de comună), Bungard, Mohu și Veștem. Alte centre urbane aflate în apropiere sunt Cisnădie, Tâlmăciu, Avrig, Mediaș și Agnita.

Suprafața totală a unității administrativ teritoriale este de 7.232,95ha, din care satul Șelimbăr ocupă de 648,54ha, satul Bungard situat la 2,0km distanță de reședința comunei, are o suprafață de 29,09ha fiind cel mai mic din cele patru sate. Satul Mohu situat la 5,0km de satul Șelimbăr are o suprafață de 30,31ha, iar satul Veștem aflat la 7,0km de reședința comunei, se întinde pe 106,62ha de teren.

Sub aspect hidrografic, comuna Șelimbăr se află în bazinul hidrografic al râului Cibin (cod VIII-1.120), înscris în bazinul hidrografic Olt (cod VIII-1). Cursurile de apă care tranzitează teritoriul comunei sunt: pâraiele Valea Săpunului, Seviș, Șopa, Cisnădie în Șelimbăr, pr. Tocile în Veștem și r. Cibin în Bungard și Mohu.

Principalul curs de apă, râul Cibin are direcția de curgere nord-sud, ieșind din comună prin satul Veștem. Râul drenează Depresiunea Sibiului, se formează din confluența a două râuri mai mici (Râul Mare și Râul Mic, care izvorăsc din versantul nordic al Muntelui Cindrel) și se varsă în râul Olt în apropierea orașului Tâlmăciu. Suprafața bazinului hidrografic de 2.184km² se află în întregime în județul Sibiu. Lungimea rețelei hidrografice este de 82,0km, iar debitul mediu anual este de 14,7m³.

Terasele propriu-zise ale Cibinului se pot urmări de-a lungul comunei pe o lungime de cca. 15km. În cea mai mare parte, ele se prezintă sub forma a două nivele de 425-430m, respectiv de 450m. În anii ploioși debitele anuale reprezintă 210% din debitul mediu anual, iar în cei secetoși cca. 40% din debitul mediu anual, debitele maxime în perioada mai-iulie, reprezentând 43% din volumul anual și cele minime, în perioada noiembrie-ianuarie, reprezentând 14% din volumul anual. Debitul mediu multianual de aluviuni în suspensie este de 4,85 kg/s.

Pânza freatică a Cibinului se află la o adâncime de 1,5-3m în lunci.

Lucrările hidrotehnice aflate pe teritoriul comunei au ca funcțiune principală apărarea împotriva inundațiilor, amplasarea lor fiind următoarea (*Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale al Comitetului Comunal pentru Situații de urgență Șelimbăr, 2017*):

sat Șelimbăr:

- pr. Seviș- apărare de mal din beton, H=3,0m, L=100,0m, PIF 1973;
- pr. Șopa- lacurile piscicole Șopa, I ($H_{\text{baraj}}=5,0\text{m}$, $V=0,060\text{mil.m}^3$), Șopa II ($H_{\text{baraj}}=6,0$, $V=0,120\text{mil.m}^3$) și Șopa III ($H_{\text{baraj}}=5,0\text{m}$, $V=0,030\text{mil.m}^3$), ac. piscicolă Dealul Dăii ($H_{\text{baraj}}=6,0\text{m}$, $V=0,039\text{mil.m}^3$).

sat Veștem:



- pr. Tocile, lacurile piscicole Tocile IV ($H_{\text{baraj}}=4,8\text{m}$, $V=0,062\text{mil.m}^3$) și Tocile V ($H_{\text{baraj}}=4,8\text{m}$, $V=0,090\text{mil.m}^3$).

sat Bungard:

- r. Cibin, dig de apărare, $L=3,2\text{km}$, $H=3,5\text{m}$, an PIF 1979.

sat Mohu:

- r. Cibin, dig de apărare, $L=1,24\text{km}$, $H=2,0\text{m}$, an PIF 2009 și regularizare râu pe $L=1,5-2,0\text{km}$.

Inundațiile pe teritoriul județului (*Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor în județul Sibiu, an referință 2017*) sunt produse de cantități mari de precipitații căzute într-un interval scurt de timp, având ca efect depășirea capacității de preluare și tranzitare a rigolelor și șanțurilor. Fenomenul este înregistrat, mai ales, pe cursurile mici de apă (pâraie) și în terenurile intravilane. Lucrările hidrotehnice cu rol de apărare la inundații au funcționat în parametrii normali, în conformitate cu regulamentele de exploatare.

Pe teritoriul comunei Șelimbăr, conform documentației mai sus menționate, nu au fost înregistrate inundații majore.

2.9.2. Alimentare cu apă

Comuna Șelimbăr face parte din sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului Sibiu.

Sistemul de alimentare al municipiului Sibiu are ca **surse de apă**, surse subterane și surse de suprafață:

1. Sursele subterane sunt Lunca Ștezii și Păltiniș:

Captarea de apă din Lunca Ștezii se face din pânza freatică a râului Șteaza, la 2,0km, aval de comuna Rășinari. Captarea este realizată în perioada 1884 - 1937, are 16 puțuri, din care sunt în funcțiune 6 puțuri, cu drenuri orizontale, având diametrul între 0,8 - 1,2m și adâncimea între 4,0 - 9,8m. Debitul captat variază în funcție de sezon și precipitații, având un maxim orar proiectat de 60 l/s, capacitatea actuală fiind de 6 - 30 l/s. Regimul de exploatare al captării este continuu. Din puțul colector principal, apa brută este pompată în stația de tratare Calea Cisnădioarei printr-o conductă din fontă, cu diametrul de 350mm, aducțiune aflată în stare bună de funcționare. În stație se aplică un proces de clorinare.

Captarea de apă Păltiniș este o captare de izvoare, de cca.277 buc., frontul este situat în munții Cibinului, între cotele 1023 - 1658, în sectoarele Degneasa, Mitropolie, Șanta, Pârâul Mare, Oncești, Găujoara, Cotorești. Captările izvoarelor sunt subterane, betonate, prevăzute cu strat filtrant și evacuări de preaplin. Izvoarele sunt racordate, în grupuri de câte 15 buc., și debitează în conducte de oțel. Captarea este realizată în perioada 1909 - 1927, are capacitatea proiectată de 75,0 l/s, funcționează permanentă și furnizează un debit de 10 - 30 l/s.

2. Sursele de suprafață sunt râurile Cibin și Sadu, Șteaza:

Sursa Cibin are ca loc de priză acumularea Gura Râului, realizată în perioada 1975 - 1980, cu rol principal de alimentare cu apă a municipiului Sibiu și a localităților limitrofe, iar ca funcțiuni complementare producere de energie electrică și de atenuare a viiturilor de pe râul Cibin, în



perioadele de ape mari. Volumul total al acumulării este de 17,7 mil.m³, iar volumul util de 15,0 mil.m³. Aducțiunea apei brute în stația de tratare Dumbrava se face prin două conducte cu diametre de 1000mm (PIF 1979) și 600mm (PIF 1965), realizate din oțel, respectiv fontă, având lungimi de 15,0km și 14,1km. Pe aceste aducțiuni sunt realizate cămine de aerisire și golire. Debitul mediu tranzitat prin conducta cu Dn=1000mm este între 1000 - 1400 l/s, iar prin conducta cu Dn=800mm este de cca. 300 l/s.

Sursa Sadu este amenajată pe râul Sadu, funcționează din anul 1994, în aval de centrala hidroelectrică Sadu II. Centrala Sadu II evacuează gravitațional apa brută într-un rezervor compensator, cu capacitatea totală de 10000m³ (2x5000m³), aflat în aval de centrală. Pentru evitarea întreruperii alimentării cu apă în caz de avarie a centralei hidroelectrice, în anul 2001 s-a construit o priză de apă pe râul Sadu situată în amonte de centrală. De la această priză, apa este tranzitată gravitațional către rezervorul compensatoriu printr-o conductă de oțel, cu Dn=600mm și Q_{pr}=750 l/s, evitându-se astfel centrala hidroelectrică. De la rezervorul compensator, apa brută este transportată gravitațional, printr-o aducțiune realizată din oțel, cu Dn=1200/1000mm, Q_{proiectat}=750 l/s și L=24,0km în stația de tratare a apei Sibiu Sud.

Sursa Șteaza este o captare de apă din râul Șteaza, cu baraj și priză laterală. Apa captată este trimisă într-o stație de pompare, de unde este pompată mai departe în stația de tratare Dumbrava printr-o conductă de refulare din oțel, cu Dn=400mm și capacitate de transport de 150 l/s; nefiind utilizată din anul 1980 conducta este puternic deteriorată. În prezent, această sursă nu este utilizată pentru că apa râul Șteaza are turbiditate mare și este puternic poluată, datorită amplasării ei în aval de comuna Rășinari.

Aducțiunile de apă brută din sistem au lungimea totală de 70,0km, având următoarele caracteristici tehnice:

- *aducțiunea ac. Gura Râului - Sibiu* (stația de tratare Dumbrava): conductă pusă în funcțiune din anul 1979, este din oțel (cca. 5,0km) și tuburi PREMO (cca. 10,0km), cu Dn=1000mm și L=15,0km, cu capacitate maximă de transport de 2000 l/s și funcționare gravitațională. Acumularea și aducțiunea sunt în administrarea SGA Sibiu;
- *aducțiunea ac. Gura Râului - Sibiu* (stația de tratare Dumbrava): conductă pusă în funcțiune din anul 1965, este din fontă, cu Dn=600mm, L=14km și capacitate de tranzitare de 500 l/s, cu funcționare gravitațională;
- *aducțiunea Sadu - stația de tratare Dumbrava*, prin stația de tratare Sibiu Sud: conducta este din oțel, are Dn=2100 și 1000mm, L=24km, capacitatea maximă de transport de 750 l/s. Între rezervorul compensator de la captarea Sadu și stația de tratare Sibiu Sud conducta are Dn=1200-1000mm, L=16,6km, iar între stațiile de tratare Sibiu Sud și Dumbrava are Dn=1000mm și L=7,4km;
- *aducțiunea Păltiniș - Sibiu* (stația de tratare Calea Cisnădioarei): este o conductă din fontă și oțel, cu Dn=175-250mm, L=29km, cu capacitate de transport de 100 l/s și funcționare gravitațională;
- *aducțiunea de la captarea subterană Șteaza* transportă apa captată la stația de tratare din Calea Cisnădioarei prin pompare (vacuumare), conducta este din fontă și oțel, cu Dn=350mm, L=2km și capacitate de tranzit de 100 l/s.

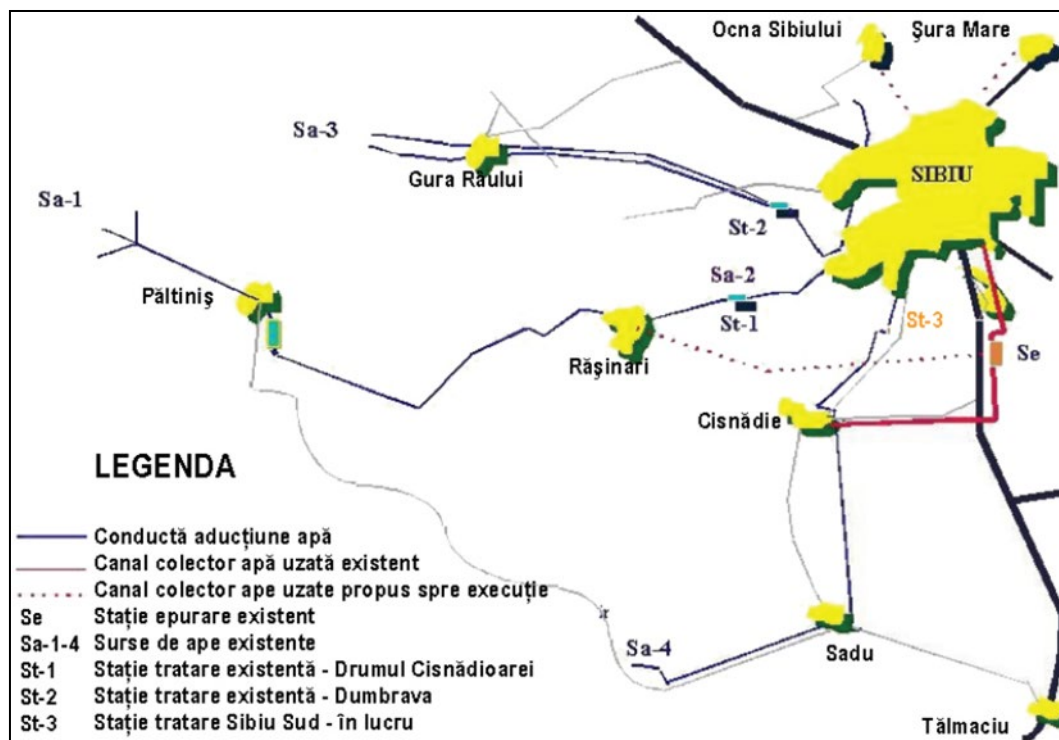
Tratarea apei captate din sursele orașului Sibiu se realizează în două stații de tratare, și anume:



- *Stația de tratare din Calea Cisnădioarei* tratează apa din sursele subterane, aplicând numai clorinarea apei provenită din sursele subterane Păltiniș și Lunca Ștezii. Stația are în componență:
 - sistem de clorinare cu clor gazos;
 - laborator pentru determinarea calității apei înainte și după tratarea apei;
 - două rezervoare, unul cu capacitatea de 1225m³ și două cu capacitatea de 2000m³ fiecare, rezervoare nefuncționale în prezent;
 - două conducte, cu Dn=250mm și Dn=350mm, care transportă apa transportă gravitațional apa tratată la rețeaua de distribuție.
- *Stația de tratare Dumbrava* în care este tratată apa din râurile Cibin și Sadu, a fost realizată între anii 1961 - 1963, după ce râul Cibin a fost ales ca sursă principală de apă pentru orașul Sibiu. În perioada 1974 - 1977 stația a fost extinsă pentru asigurarea cantității și calității apei potabile, iar între anii 2006 - 2010 stația a fost modernizată cu fonduri europene. În aceste condiții Stația de tratare asigură apa potabilă pentru 230.000 de abonați din municipiul Sibiu, orașul Cisnădie și comunele Șelimbăr, Șura Mare, Șura Mică, Cristian și în numeroase localități din Valea Secașelor. Capacitatea maximă a stației este de 1200 l/s, iar cea proiectată de 900 l/s. Apa tratată este stocată în 6 rezervoare aflate în incinta stației, patru dintre acestea având o capacitate de 5000m³ fiecare și două o capacitate de 6500m³ fiecare. Capacitatea totală de înmagazinare a apei tratate este de 33.000m³;
- *Stația de tratare Sibiu Sud* a fost proiectată în perioada 1980 pentru un debit de 400 l/s, care asigura, la momentul respectiv, necesarul de apă pentru orașul Sibiu și localitățile apropiate acestuia. Între timp cerința de apă a orașului Sibiu a scăzut, astfel că stația are importanță numai pentru creșterea siguranței sistemului de alimentare cu apă a Sibiului. Cu toate acestea stația are un potențial bun pentru alimentarea cu apă a localităților din zona orașului Sibiu. În acest context, în anul 1991 au început lucrările la stație, au continuat cu ritm redus până în anul 2004, când lucrările au încetat și stația a fost pusă în conservare. În cadrul proiectului „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov*”, finanțat prin fonduri de coeziune POS Mediu 2007 - 2013, stația este în curs de reabilitare. Prin contractul de lucrări „*Reabilitarea stației de tratare Sibiu Sud și conducte de aducțiune pentru localitățile Cisnădie și Rășinari*” vor fi finalizate lucrările sistate și realizate noi construcții, și anume: construire de bazine de pretratare, amestec și floculare, decantoare suspensionale, clădiri de depozitare, reabilitarea rezervorului de 10.000m³ capacitate, realizarea stației de pompare apă tratată către localitățile Cisnădie și Cisnădioara. Stația va funcționa tot la capacitatea de 400 l/s.



Figura 25 Rețea alimentare apă / evacuare ape uzate Șelimbăr



Sursă: PUG municipiul Sibiu, 2009-2019, SC PLANWEK SRL, septembrie 2009

Alimentarea cu apă a comunei Șelimbăr. Comuna face parte din sistemul de alimentare cu apă al municipiului Sibiu - Stația de tratare a apei Dumbrava - alimentând toate satele comunei. Astfel satele Șelimbăr și Bungard sunt alimentate prin trei aducțiuni situate pe străzile Prelungirea Mihai Viteazu, D-na Stanca, Ștefan cel Mare. Satele Mohu și Veștem sunt alimentate prin aducțiunea din drumul Agnitei - zona viaduct autostradă.

La rețeaua de apă potabilă a comunei sunt bransați un total de 3.313 abonați distribuiți astfel: Șelimbăr 2.548 abonați, Bungard 98 abonați, Mohu 241 abonați și Veștem 426 abonați. Gradul de conectare la rețea fiind de cca. 47,14%.

Lungimea aducțiunii apei potabile din rețeaua municipiului Sibiu este de 6,3km, cu Dn=63 - 200mm, este realizată din tuburi de PE și a fost pusă în funcțiune în anul 1993.

Tronson	L (km)	Dn (mm)	Material	An PIF	intervenții/an
Sibiu (elefant)-Șelimbăr	1,0	200	PE	1993	-
Sibiu (ieșire v. Săpunului)-Șelimbăr	1,0	63	PE	1993	-
Sibiu (viaduct autostradă spre Agnita)-Șelimbăr	3,0	110, 160	PE	1993	-
Sibiu (viaduct Vasile Aron)-Șelimbăr	1,3	100	PE	1993	-

Sursă date: pr. Extindere și reabilitare infrastructuri de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov 2011 din cadrul Master Plan apă și apă uzată județele Sibiu și Brașov.



Presiunea din rețeaua municipiului asigură transportul apei către comună, astfel încât nu a fost nevoie de montarea de stații de pompare.

În satul Mohu există un rezervor de apă, din beton, cu capacitatea de 350m³, în care apa este clorintă și apoi distribuită spre consum. Calitatea apei este conformă cuprevederile din legea 458/2002 privind calitatea apei potabile cu completări și modificări ulterioare (an 2017). Monitorizarea calității apei la rezervor se face conform programului avizat de Direcția de Sănătate Publică Sibiu.

Rețeaua de distribuție a apei are o lungime de 44,13km, cu Dn=63 - 200mm și este realizată din tuburi de PEHD.

Rețeaua de alimentare cu apă a comunei a fost reabilitată, în cadrul contractului de lucrări „*Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din municipiul Sibiu și comuna Șelimbăr*” cu următoarele investiții:

- conductă de aducțiune apă pentru localitatea Șelimbăr din rețeaua municipiului Sibiu, cu L=4,0km și Dn=160mm;
- rezervor de apă în satul Mohu, cu volum de 350m³ și stație de clorinare.
- De asemenea, în anul 2018, rețeaua de distribuție a apei a fost extinsă în localitățile Șelimbăr și Bungard.

Alimentarea cu apă potabilă a comunei funcționează continuu (24 de ore/24 de ore), neexistând perioade de oprire în cazul intervențiilor de urgență la sistem.

2.9.3. Canalizare

Canalizarea apelor uzate se realizează în toate satele comunei, la rețeaua de canalizare fiind racordați 3.030 de abonați, distribuiți astfel 2.395 abonați în Șelimbăr, 92 abonați în Bungard, 192 abonați în Mohu și 351 abonați în Veștem. Gradul de racordare la rețeaua de canalizare fiind de cca. 43,11%.

Canalizarea funcționează în sistem divizor în satul Șelimbăr și în sistem unitar în celelalte sate (Bungard, Mohu și Veștem).

Debitul total de apă uzată este estimat la 98,43 l/s, fiind preluat de o rețea cu lungimea totală de 43,04km.

Colectorul principal al rețelei are o lungime de 2,11km, diametrul de 400mm și este din tuburi de PVC-KGM. Rețeaua din satul Șelimbăr are lungimea de 30,86km, Dn=250, 315 și 400mm, este realizată din tuburi de PVC-KGM. Rețeaua din satele Mohu, Bungard și Veștem are lungimea de 10,07km, Dn=315 și 400mm și este realizată din tuburi de PVC-KGM. Rețeaua este nouă, având o vechime de maxim 20 de ani. Rețeaua cu vechime de 10 - 20 de ani are o pondere de 12,08% (cca. 5,2km), restul având vechime mai mică de 10 ani.

Rețeaua de canalizare are în funcțiune două stații de pompare apă uzată, o stație în satul Șelimbăr și una în satul Bungard. Alte șapte stații de pompare apă uzată sunt în curs de construcție sau propuse pentru realizare, și anume: două stații în satul Mohu, două stații în satul Veștem, o stație în satul Bungard și una în satul Șelimbăr.



Apa din rețeaua de canalizare este evacuată în *stația de epurare* aflată în satul Mohu, pe malul drept al râului Cibin, care este și emisarul stației de epurare. Aceasta este de fapt stația de epurare a municipiului Sibiu, având o capacitate proiectată de 1.388 l/s și funcționează cu două trepte de epurare: mecanică și biologică, având un randament de epurare de 95%.

Treapta mecanică cuprinde: grătare manuale, grătare medii și dese cu reținere automată a suspensiilor, deznisipator cu separator de grăsimi și canal Parshall.

Treapta biologică cuprinde: 3 camere de distribuție, 3 bazine de aerare, 5 decantoare secundare de tip radial, o stație de pompare apă uzată, 3 stații de pompare pentru recirculare nămol activ, o stație pompare nămol în exces.

Linia nămolului cuprinde: concentrator de nămol, 2 benzi de îngroșare și 2 prese de deshidratare nămol, 4 stații de pompare nămol, metantanc, instalație de încălzire nămol, rezervor pentru nămol fermentat, gazometru, unitate de congelare, 10 paturi de uscare nămol, rezervor de colectare nămol de la stația de tratare a apei, haldă de depozitare nămol deshidratat.

În cadrul contractului de lucrări „*Extinderea și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din municipiul Sibiu și comuna Șelimbăr*” pentru rețeaua de canalizare a fost realizată stația de pompare apă uzată în localitatea Șelimbăr.

2.9.4. Alimentare cu energie electrică

Comuna Șelimbăr, care este amplasată în cadrul zonei periurbane a municipiului Sibiu, are o poziție favorabilă dezvoltării economico-sociale, fiind o zonă atractivă pentru activități agro-industriale și servicii, exemple în acest sens fiind Parcul Industrial Sibiu S.A. și Shopping City Sibiu aflate pe teritoriul comunei.

Datorită acestor aspecte este necesară asigurarea alimentării cu energie electrică la un nivel crescut de calitate și optimizarea consumului energetic, având în vedere, totodată, oportunitățile oferite prin poziționarea comunei în vecinătatea municipiului Sibiu.

REȚEAUA ELECTRICĂ DE TRANSPORT

Pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr sunt amplasate instalații electrice de transport a energiei electrice, după cum urmează:

- Stația de transformare 400/220/110/20 kV Sibiu Sud,
- LEA 400 kV Sibiu Sud - Brașov;
- LEA 400 kV Țânțăreni - Sibiu Sud;
- LEA 400 kV Mintia - Sibiu Sud;
- LEA 400 kV Iernut - Sibiu Sud ;
- LEA 200 kV dublu circuit Lotru - Sibiu Sud.

Aceste instalații electrice de transport fac parte din RET - obiectiv de interes strategic național și se află în gestiunea și exploatarea CNTEE Transelectrica SA - ST Sibiu.

Pe liniile electrice aeriene, iar pe anumite porțiuni în subteran, sunt amplasate și instalații de comunicații prin fibră optică necesare asigurării siguranței în funcționare a Sistemului Electroenergetic Național și de protejare a vieții persoanelor și bunurilor.



REȚEAUA ELECTRICĂ DE DISTRIBUȚIE

Comuna Șelimbăr este alimentată cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul rețelei de distribuție care este gestionată de către Electrica SA Transilvania Sud și este alcătuită din linii electrice de medie și joasă tensiune și posturi de transformare.

Conform Recensământului Populației și Locuințelor din 2011, numărul locuințelor electrificate din comuna Șelimbăr era de 2461, reprezentând 92,1% din total.

Conform Situației privind localitățile care au necesitat extinderea rețelelor electrice, propuse pentru programul „electrificare 2012-2016” în județul Sibiu, în comuna Șelimbăr au fost identificate gospodării neelectrificate după cum urmează:

- Șelimbăr - 20;
- Zona Veștem - 15;
- Pod Fier CFR- 24;
- Mohu - 60.

Zonele de protecție și siguranță aferente capacităților energetice sunt reglementate prin Norma Tehnică aprobată prin Ordinul 4/2007 al ANRE, prin care sunt impuse distanțe și dimensiuni aferente liniilor electrice aeriene.

REȚEAUA DE ILUMINAT PUBLIC

Iluminatul public constituie un element esențial în funcționarea și dezvoltarea unei localități, având atât rolul de a asigura iluminatul stradal și pietonal cât și punerea în evidență a clădirilor publice, a monumentelor sau alte obiective de importanță publică sau culturală pentru comunitatea locală. Dincolo de aceste aspecte, poate avea și un rol ornamental prin utilizarea unor stâlpi sau corpuri de iluminat cu un anumit design care să contribuie la înfrumusețarea spațiului public sau zonelor de agrement.

Iluminatul public face parte integrantă din infrastructura tehnico-edilărie a unității administrative-teritoriale, conform Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

Rețeaua de iluminat public a comunei Șelimbăr este în administrarea Primăriei. În ultimii ani au fost inițiate proiecte de extindere și modernizare a sistemului de iluminat public, unele dintre acestea fiind finalizate:

- b-dul Mihai Viteazu: stâlpi metalici - 22 bucăți, cu corpuri de iluminat LED, alimentare prin LES joasă tensiune;
- str. Pictor Nicolae Brana: stâlpi metalici, cu corpuri de iluminat LED, alimentare prin LES joasă tensiune ;
- str. Triajului: stâlpi metalici cu înălțimea de 7,5 m - 37 bucăți, cu corpuri de iluminat LED 100W, alimentare prin LES joasă tensiune cu lungimea de 1370 m;
- str. Octavian Goga: stâlpi metalici cu înălțimea de 7,5 m - 32 bucăți, cu corpuri de iluminat LED 100W, alimentare prin LES joasă tensiune cu lungimea de 1120 m;
- str. Decebal (iluminatul fiind parte a unui obiectiv de investiții mai mare care a inclus și alte lucrări de rețele edilitare).



UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE

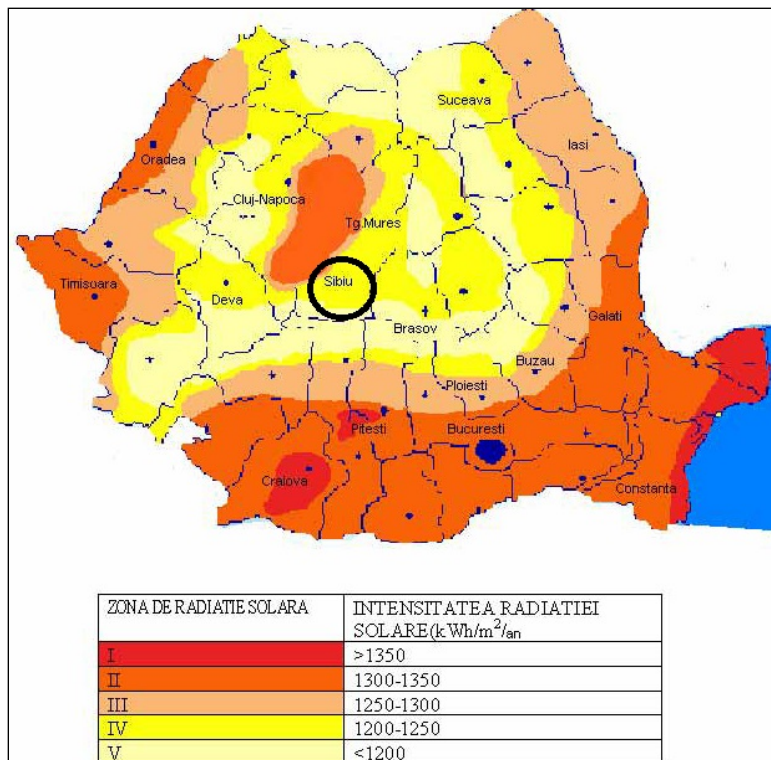
Având în vedere amplasarea județului Sibiu și caracteristicile zonei în care este situată comuna Șelimbăr, există posibilitatea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului ambiant. Potențialul existent este reprezentat de energia solară, utilizarea biomasei și, într-o mai mică măsură, energia eoliană, care pot fi valorificate cu diferite grade de eficiență.

Amplasarea comunei Șelimbăr oferă posibilitatea exploatării energiei solare cu randament crescut, având în vedere că teritoriul pe care se află se încadrează în zona IV de radiație solară cu valori de 1200-1250 Wh/m²/an, conform hărții solare prezentate în *figura 1*, elaborată de ICEMENERG.

Potențialul solar poate fi exploatat pentru producerea energiei electrice asigurându-se, astfel, reducerea consumului de combustibil convențional și, implicit, protecția mediului prin diminuarea emisiei de gaze cu efect de seră. Totodată, se contribuie și la îndeplinirea politicilor naționale, regionale și locale în domeniul mediului și al energiei.

În comuna Șelimbăr există interes pentru producția de energie electrică prin valorificarea energiei solare. Astfel, conform datelor Transelectrica, a fost pus în funcțiune un parc fotovoltaic cu o putere instalată de 0,077 MW, investitor fiind SC Auto Schunn SRL. Deasemenea, a fost propus, de către primăria comunei, un proiect de parc fotovoltaic 2,98+5 MW (conform Transelectrica), în prezent, acest proiect având avizul de racordare expirat.

Figura 26 Zona de amplasament a comunei Șelimbăr pe harta potențialului solar al României



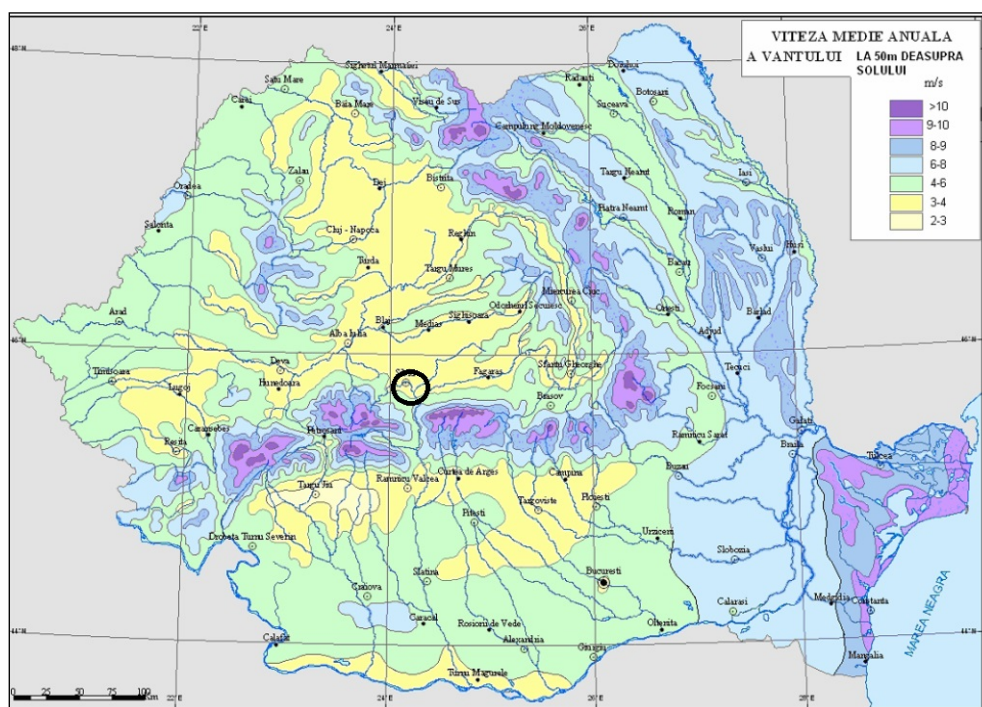
(Sursa date: ICEMENERG, 2006)



În ceea ce privește potențialul eolian, conform hărții potențialului eolian al României prezentată în *figura 2*, realizată de ICEMENERG, teritoriul în care este amplasată comuna Șelimbăr se încadrează în zonele cu viteze medii anuale ale vântului 3-4 m/s (viteze calculate la înălțimea de 50 m deasupra solului).

Conform unui studiu realizat de Transelectrica privind integrarea în Sistemul Energetic Național a centralelor eoliene (2008), producerea energiei eoliene este foarte puțin controlabilă, fiind dependentă de viteza și durata vântului, astfel că generatoarele eoliene funcționează doar atunci când viteza vântului atinge o anumită valoare minimă, 3,5-5 m/s și nu depășește o valoare maximă, 25-30 m/s.

Figura 27 Zona de amplasament a comunei Șelimbăr pe harta potențialului eolian al României



(Sursa date: ICEMENERG, 2006)

Valorile vitezei vântului caracteristice teritoriului în care este amplasată comuna Șelimbăr arată existența unui potențial eolian scăzut, care nu se încadrează în intervalul de rentabilitate a aplicațiilor energetice eoliene. Nefuncționarea la viteza nominală de calcul a vântului reduce semnificativ puterea instalată, în plus, costurile de mentenanță și întreținere fac această energie mai costisitoare.

2.9.5. Alimentarea cu energie termică

Comuna Șelimbăr este amplasată în zona climatică III, temperatura exterioară de calcul, conform SR 1907-1 / 2014 „Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Metodă de calcul”, fiind $t_e = -18^{\circ}\text{C}$. Conform aceluiași standard, comuna se află în zona eoliană IV, viteza convențională a vântului de calcul în localități și în afara localităților fiind $v = 4,0 \text{ m/s}$.



În prezent alimentarea cu energie termică a comunei Șelimbăr se realizează în sistem local, cu centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale, lemne sau cu energie electrică și cu sobe de teracotă ce funcționează cu gaze naturale sau combustibili solizi (în principal lemne).

Gradul de împădurire a județului Sibiu este de 37% din suprafața totală, comparativ cu cel al României de 27% din suprafața totală, astfel că, județul dispune, în anumite limite, de lemn ca sursă de combustibil (în măsura regenerării acestei resurse). În comuna Selimbar, la nivelul anului 2018 au fost înregistrate 776 cereri pentru acordarea lemnului de foc.

Datorită amplasării comunei la limita municipiului Sibiu, există un interes crescut pentru construirea de locuințe în comună, astfel că fondul de locuințe este în continuă creștere, iar calitatea noilor clădiri, inclusiv gradul de izolare termică al acestora corespunde cerințelor normativelor actuale. La nivelul localităților comunei, se constată că izolarea termică a clădirilor mai vechi este necorespunzătoare, fapt care conduce la inconfort termic și consum mare de energie (combustibil) necesară pentru încălzire.

Prepararea apei calde se realizează: în centrale termice (în clădirile ce beneficiază de centrale termice proprii), cu boilere electrice, pe aragaz sau sobe cu plită.

Prepararea hranei se face în general cu gaze naturale din rețeaua de distribuție a comunei, cu butelii de aragaz și, într-o anumită măsură, în special în perioada de iarnă, cu combustibil solid (lemne) și resturi vegetale.

2.9.6. Telefonie și telecomunicații

Sectorul telecomunicațiilor s-a dezvoltat într-un ritm rapid, în ultimii ani, iar această evoluție dinamică datorată, într-o mare măsură, progresului tehnologic spectaculos, continuă și în prezent.

După liberalizarea pieței telecomunicațiilor din România, numărul furnizorilor de rețele și servicii de comunicații electronice a crescut semnificativ. Conform datelor ANCOM din Raportul de activitate anual, la finalul anului 2017, în România se înregistra un număr total de 986 de furnizori de rețele publice de comunicații electronice sau servicii de comunicații electronice destinate publicului.

Gradul de utilizare a telefoniei fixe a continuat să scadă semnificativ pe parcursul anului 2017, numărul total al conexiunilor la internet fix din România a ajuns la 4,8 milioane la finalul anului 2017, înregistrând o creștere anuală de 7%. Rata de penetrare a internetului fix la 100 gospodării a fost de 58%, în creștere anuală cu 4 puncte procentuale.

La sfârșitul anului 2017 erau 22,4 milioane de utilizatori activi de telefonie mobilă, iar pe parcursul aceluiași an s-a înregistrat o creștere cu aproape 3% a numărului de abonați la servicii de retransmisie TV furnizate contra-cost, până la 7,45 de milioane. În mediul urban, rata de penetrare era de 103,9 la 100 gospodării, în timp ce în rural era de 94,0 la 100 gospodării.

Principalele grupuri de companii furnizoare de rețele și servicii de comunicații mobile cu acoperire națională sunt Orange România, RCS&RDS, Telekom România Mobile Communications și Vodafone România.



TELEFONIE ȘI POȘTĂ

Pe teritoriul comunei Șelimbăr funcționează un oficiu poștal, pe Str. Mihai Viteazu, care aparține Companiei Naționale Poșta Română, desemnată ca operator național și furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale de către ANCOM. Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate. În zonă activează și alte firme care furnizează servicii de curierat, unele dintre acestea cu acoperire națională, cum sunt Fan Courier sau Cargus.

Conform datelor furnizate de ANCOM, în comuna Șelimbăr există rețea de telefonie fixă pe diverse tipuri de suport, prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel 26 Tipuri de suport pentru rețeaua de telefonie fixă existentă în comuna Șelimbăr

Comuna	Localitatea	Tip suport acces						
		fibră optică	radio	cablu coaxial	UTP/FTP	ADSL	VDSL	alta
Șelimbăr	Șelimbăr	x	x	x	x	x	x	x
Șelimbăr	Bungard	x	x	x	x	x		x
Șelimbăr	Mohu		x		x	x		x
Șelimbăr	Veștem	x	x	x	x	x		x

Sursa: ANCOM, 2019

Servicii de telefonie fixă pe teritoriul comunei Șelimbăr sunt furnizate de companiile Telekom SA și RCS&RDS. Telekom deține o infrastructură de fibră optică pe teritoriul comunei.

În ceea ce privește telefonie mobilă, principalii furnizori de servicii mobile care au acoperire pe teritoriul comunei Șelimbăr sunt companiile Orange, Vodafone, Telekom, RCS&RDS, acoperirea fiind de 100%.

ANCOM a desfășurat, în perioada ianuarie-iulie 2018, o amplă campanie de măsurare a acoperirii naționale cu servicii de voce pentru a verifica în ce măsură operatorii de telefonie mobilă respectă obligația de acoperire cu servicii de voce a zonelor locuite de cel puțin 98% din populația României, obligație asumată prin licențe. Potrivit rezultatelor acestor măsurători, comuna Șelimbăr beneficiază de acoperire totală cu servicii de voce mobilă în rețelele Vodafone Romania S.A., Orange Romania S.A. și Telekom Romania Mobile Communications S.A., respectiv de acoperire parțială cu servicii de voce mobilă în rețeaua RCS&RDS S.A.

Conform datelor furnizate de ANCOM, în comună există 37 stații de bază pentru telefonie mobilă, lista amplasamentelor acestor stații (GSM / UMTS / LTE) fiind prezentată în tabelul următor:

**Tabel 27 Stații de bază pentru telefonie mobilă existente în comuna Șelimbăr**

Nr. crt	Localitate	Operator	Adresa amplasament	Tehnologie	Nr. stații
1	Șelimbăr	RCS&RDS	Parcela 4209	3G, 4G	4
2		RCS&RDS	Str. Mihai Viteazul Nr. 1	3G, 4G	4
3		RCS&RDS	Str. Mihai Viteazul	3G, 4G	4
4		Telekom Romania	Str. Mihai Viteazul Nr. 1	2G, 3G, 4G	4
5		Vodafone Romania	Aleea Monumentului Nr.1	2G, 3G, 4G	3
6		Vodafone Romania	Real Supermarket Sibiu, DN1, Km306	2G, 3G,	2
7		Orange Romania	Strada Sibiului	2G, 3G,	2
8		Orange Romania	Aleea Monumentului Nr.1	2G, 3G, 4G	4
9	Veștem	Telekom Romania	Sat Veștem	2G, 3G, 4G	3
10	Mohu	Vodafone Romania	Sat Mohu, Ferma Horticola Mohu	2G, 3G, 4G	3
11		Orange Romania	Sat Mohu, intravilan, nr. cadastru 106970	2G, 3G, 4G	4
TOTAL					37

Sursa: ANCOM, 2019

RADIO, TELEVIZIUNE ȘI INTERNET

Drepturile de utilizare a frecvențelor radio sunt deținute, în prezent, de Societatea Națională de Radiocomunicații SA (SNR), aceasta având licență de difuzare pe cale radioelectrică a serviciilor publice de radiodifuziune sonoră și televiziune.

La nivelul județului Sibiu este dezvoltată și activitatea de radio și televiziune iar presa este reprezentată printr-un număr mare de cotidiene locale sau zonale. Gradul de acoperire județeană a rețelilor de comunicare, mass-media și a serviciilor Internet este în procent ridicat, fiind rezolvate aproape toate solicitările de instalare de posturi telefonice din mediul urban și rural (conform Strategiei de dezvoltarea județului Sibiu pentru perioada 2012-2020).

În comuna Șelimbăr sunt recepționate toate canalele televiziunii naționale și principalele posturi de radio care emit la nivel național și local. Trebuie menționat că în județul Sibiu funcționează posturi de televiziune cum ar fi: TV Eveniment, cu sediul central în Sibiu, precum și posturi cum ar fi: Pro TV, Antena 1, Alpha TV, Realitatea TV, care difuzează atât programe de știri și divertisment local, cât și preluări ale posturilor centrale.

Unele posturi de radio au sediul central în Sibiu cum ar fi Radio Eveniment 103,2 FM, iar altele sunt reprezentante locale ale posturilor centrale.

Serviciile de Internet și cablu TV sunt asigurate atât de operatori mari, ca Telekom și RCS&RDS, cât și de către furnizori locali, autorizați de către ANCOM (S.C. KATV STAR, S.C. Atlas S.R.L., etc.).



Primăria comunei Șelimbăr a implementat soluția CityManager care permite activități on-line ce facilitează comunicarea cu cetățenii comunei, cum ar fi:

- plata on-line a taxelor și impozitelor, precum și a amenzilor de circulație;
- sesizări online din partea locuitorilor (gropi, câini vagabonzi, întreruperi curent, copaci căzuți etc) direct pe situl web al Primăriei, chiar și de pe telefonul mobil (smartphone);
- eliberarea documentelor online (primirea lor pe email sau prin poștă);
- posibilitatea depunerii unor cereri online și verificarea stadiului documentelor depuse (doar cu un număr de înregistrare);
- crearea unui portal online de comunicare cu cetățenii (CityManager se integrează cu situl web al Primăriei), etc.

2.9.7. Alimentare cu gaze naturale

Județul Sibiu dispune de rezerve de gaze naturale în jumătatea de nord a teritoriului administrativ, fapt ce a contribuit la realizarea unor rețele de distribuție în 106 localități ale județului, în prezent fiind în derulare un program de extindere a rețelei de gaze către noi localități. Ca urmare, și sistemul de transport gaze naturale de presiune înaltă este bine dezvoltat în județul Sibiu, pentru a se putea asigura alimentarea cu gaze naturale a localităților (prin intermediul stațiilor de reglare măsurare gaze naturale - SRM).

Teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr este traversat de numeroase conducte de transport gaze naturale, administrate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, Exploatarea Teritorială Mediaș:

- conductă 12" Sibiu - Cîsnădie - Talmăciu (Fir I);
- conductă 12" Sibiu - Cîsnădie - Talmăciu (Fir II);
- conductă 12" Sibiu - Ilimbav;
- conductă 4" Racord SRM Mohu;
- conductă 4" Racord SRM Vestem.

Datorită vechimii acestor conducte și a instalațiilor SRM alimentate sunt necesare lucrări continue de reparații/modernizări pentru a asigura siguranța în funcționare a sistemului de transport gaze.

O problemă a alimentării cu gaze naturale o constituie faptul că, pe teritoriul intravilan al localităților comunei există unele zone în care la amplasarea construcțiilor nu au fost respectate distanțele de siguranță dintre conductele de transport gaze naturale și construcții de locuințe, astfel că au fost realizate clădiri la o distanță mai mică de 20m față de conducte de transport gaze (zonă în care este interzisă construirea clădirilor ce adăpostesc persoane).

Sistemul de distribuție gaze naturale în comuna Șelimbăr este administrat de S.C. DELGAZ GRID S.A. SRM Șelimbăr a fost pus în funcțiune în anul 1999.

Extinderea distribuției de gaze naturale, precum și variația consumului de gaze în comuna Șelimbăr au evoluat conform tabelului următor:

**Tabel 28 Cantitatea de gaze naturale distribuite**

2000	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor - km									
23,5	34,5	34,5	37,8	39,3	39,3	43,3	45,8	47,8	48,1
Gaze naturale distribuite - total - mii mc									
3246	3882	4386	4099	4463	4411	4511	5601	6570	7568
Gaze naturale distribuite - uz casnic - mii mc									
2342	2252	2703	2660	2675	2673	2811	3516	4420	5249
Procent consum uz casnic din consumul total (%)									
72	58	62	65	60	61	62	63	67	69

Sursa: INS, 2019

Se observă că în ultimii 20 de ani lungimea conductelor de distribuție s-a dublat, traseul conductelor de distribuție gaze fiind extins în toate localitățile comunei.

Consumul de gaze naturale pentru uz casnic este majoritar, având o pondere de peste 60% din total. Acest consum înregistrează o creștere importantă în perioada 2015 - 2017, odată cu extinderea rețelei de distribuție.

Conform datelor furnizate de S.C. DELGAZ GRID S.A., în anul 2018 situația sistemului de distribuție gaze naturale a fost următoarea:

Tabel 29 Amplasarea Stațiilor de Reglare/Măsurare - SRM și a Stațiilor de sector SRS

Localitate	Tip stație/amplasare
Șelimbăr	SRM - Șelimbăr Garii - Greiner Pack
Șelimbăr	SRM - Șelimbăr Garii (Trace Grainer)
Șelimbăr	SRS - Șelimbăr DN1 - (Real)
Șelimbăr	SRM - Șelimbăr DN1 (Ion Art Glas)
Șelimbăr	SRM - Șelimbăr DN1 (Carefour)
Mohu	SRM - Mohu, Apa canal - St. Epurare
Șelimbăr	SRM - Șelimbăr Reg. Ferdinand DEDEMAN

Tabel 30 Lungimea rețelelor de distribuție a gazelor naturale

Localitate	Lungime (m)
Bungard	3.428,50
Mohu	5.103,50
Șelimbăr	47.336,74
Veștem	10.242,00
TOTAL	66.110,74

**Tabel 31 Cantitățile de gaze naturale distribuite de către Delgaz Grid către consumatorii casnici, în localitățile comunei Șelimbăr, în anul 2018:**

Nr. crt.	Localitate	Numar de consumatori	Cantități de gaze naturale distribuite către consumatorii casnici, în anul 2018 (mc)
1	Bungard	159	133,695
2	Mohu	238	187,242
3	Șelimbăr	6147	4.894,948
4	Veștem	447	333,425
Total			5.549,31

Se observă o creștere importantă a lungimii rețelei de distribuție de la 48,1 km în anul 2017 la 66,1 km în anul 2018. De asemenea, a crescut ușor și cantitatea de gaze naturale distribuită consumatorilor casnici ca urmare a extinderii rețelei către noi consumatori.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Conform studiului de fundamentare privind Protecția mediului, riscurile naturale și antropice, elaborat de Carmen MOLDOVEANU - evaluator de mediu, reies o serie de disfuncționalități ce reflectă problemele de mediu specifice UAT Șelimbăr:

Domenii	Disfuncționalități
Poluarea apei	Nu toate gospodăriile de pe teritoriul comunei sunt racordate la sistemele de canalizare centralizate
	Poluarea datorată depozitării necontrolate a deșeurilor pe malurile albiilor râurilor, în special a deșeurilor menajere
	Insuficienta acoperire cu rețele centralizate de distribuție a apei potabile
	Poluarea apelor cu dejecții provenite din agricultură și activități domestice
Asigurarea stării de sănătate	Inexistența unor spații tampon/ perdele de protecție între zonele de locuințe și zona de unități industriale
	Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

Domenii	Disfuncționalități
Poluarea solului	Utilizarea necontrolată și nerațională în activități agricole a îngrășămintelor naturale, chimice și a pesticidelor
	Suprafete de sol contaminate
	Depozitarea neconformă a deșeurilor
Poluarea atmosferică	Poluarea atmosferei datorată traficului auto - în special traficul greu precum și subdimensionării rețelelor de trafic rutier
	Poluarea fonică de la traficul rutier intens
	Poluarea aerului datorită emisiilor specifice cu caracter industrial
	Conflicte între zone industriale și zone rezidențiale
Biodiversitate	Agresiuni antropice asupra capitalului natural, siturile Natura2000
	Insuficiența măsurilor de conștientizare și informare asupra importanței ariilor naturale protejate existente în UAT Selimbar
Spații verzi	Insuficiente spații verzi amenajate
	Lipsa locațiilor pentru picnic conform legii 54/2012
Pericole generate de catastrofe/ fenomene naturale și antropice	Apariția fenomenelor de viituri și inundații datorate insuficienței suprafețelor împădurite sau exploatării neraționale a unor suprafețe de fond forestier precum și insuficienței lucrărilor de amenajare pe cursurile inferioare
	Conflicte potențiale în amplasarea unor noi obiective industriale

Din analiza situației existente, calitatea factorilor de mediu din zona PUG pentru comuna Șelimbăr, jud Sibiu, este determinată de indicatorii de analiză pentru fiecare parametru. În acest sens, parametrii analizați se încadrează, în general, în limitele admise, conform prevederilor legislative în vigoare, cu excepția stării solului și a apei subterane datorită cărora localitatea este

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



inclusă în lista zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrati. Probleme punctuale apar și la starea de calitate a aerului datorită, în special, traficului intens din zonă.

Anumite investiții, finalizate în ultima perioadă cum ar fi, retehnologizarea stației de epurare și lucrările pentru gestionarea deșeurilor constituie un bun început pentru reducerea impactului antropic asupra capitalului natural. De asemenea, amenajarea spațiilor verzi și valorizarea zonelor protejate declarate situri Natura2000 va avea ca efect o îmbunătățire semnificativă care poate fi corelată și cu dezvoltarea turistică a zonei.

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

Riscuri naturale

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr, fenomenele de instabilitate se manifestă în special în Podișul Hârtibaciului. Versanții au valori cuprinse între 5 și 90 grade, în zonele cu formațiuni geologice la zi (aflorimente).

Zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- zonă cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic zero și redusă - marcate pe o suprafață mare ce corespunde zonelor depresionare și zonelor de platou, cu relief orizontal - cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade;
- zonă cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie - situate pe zonele de racord între zonele depresionare și versanți, unde pantele nu depășesc 10 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- zonă cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare - cu o răspândire semnificativă în cadrul teritoriului administrativ, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar în special pe versanții văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 15 și 20 grade, lipsite de vegetație arboricolă, mobilate sau nu;
- zonă cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare - reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de peste 25 grade.

Căi de comunicație

- străzile din zonele rezidențiale nou dezvoltate, din partea de nord a Șelimbărului, nu sunt încă complet ierarhizate din perspectiva prospectelor traseelor;
- foarte multe dintre străzile de categorie IV, de acces local în interiorul zonelor rezidențiale dezvoltate în ultimii câțiva ani, nu sunt bine conectate la întregul sistem. Mai precis, aceste străzi nu se unesc - în mod firesc, la ambele capete, cu alte trasee din cadrul sistemului - pentru a forma o rețea continuă, ci se termină, fără locuri amenajate pentru întoarcere, în dreptul ultimelor loturi care au fost construite în interiorul zonelor rezidențiale;
- lipsa de conexiune pe orizontală (cu doar câteva excepții) în cadrul sistemului de circulații, în interiorul zonei de locuințe, dar mai ales în extremitățile acestora - care să poată reprezenta o variantă la DC 56 (Strada Mihai Viteazul). Distribuția călătoriilor este astfel afectată, fiind ineficientă din perspectiva traseelor folosite, și va reprezenta un punct nevralgic major în viitor odată cu creșterea densității de locuire din zonele rezidențiale;



- în localitățile aparținătoare există mai multe trasee care nu beneficiază de locuri de întoarcere corespunzătoare, sau de o continuitate firească prin legătură la sistemul actual de circulații;
- Probleme suplimentare de conectivitate din perspectiva circulațiilor există și la interacțiunea comunei Șelimbăr cu Municipiul Sibiu (existând un număr foarte redus de astfel de conexiuni, respectiv una la sud, una la nord și traseul DN1). Zonele la care se face referire reprezintă areale cu potențial de dezvoltare - completare a țesutului urbanistic, astfel că va fi necesară considerarea unor legături suplimentare cu orașul Sibiu;
- Gabaritul străzilor din zonele rezidențiale nou dezvoltate, din zona de nord a comunei, poate acomoda doar un fir de circulație auto, dar beneficiază de trotuare - pentru un flux, pe ambele părți. Acest fapt, în corelare cu lipsa de conectivitate a acestor trasee - explicată anterior, determină apariția unor probleme de circulație majore pe aceste străzi.

Echipare edilitară

- Pentru sistemul de canalizare o problemă o reprezintă nefuncționarea rețelei la parametrii proiectați, ca urmare a funcționării defectuoase a unor stații de pompare, respectiv echipamente uzate, subdimensionare;
- Iluminatul stradal, aflat în administrarea Primăriei comunei Șelimbăr, a fost extins în ultimii ani, dar există încă zone deficitare care necesită continuarea proiectelor de extindere a acestuia;
- Deși există interes pentru producția de energie electrică prin valorificarea surselor regenerabile, totuși, în comuna Șelimbăr investițiile în acest tip de surse de energie sunt puține în raport cu potențialul existent;
- O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la inconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului - ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei;
- Randamentul scăzut al utilizării combustibililor solizi (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere - constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu combustibili solizi;
- neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, etc. constituie o disfuncționalitate în cadrul alimentării cu căldură a localității, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant;
- există construcții de locuințe amplasate la o distanță mai mică de 20 metri față de conductele de transport gaze naturale, fiind astfel amplasate în zona de siguranță (de 20 metri stânga-dreapta față de axul conductei), zonă în care este interzisă construirea oricărei clădiri ce adăpostește persoane, conform Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014;
- Având în vedere vechimea conductelor și instalațiilor sistemului de transport și al celui de distribuție gaze naturale, sunt necesare lucrări continue de înlocuire/modernizare a acestora.



Proprietate asupra terenurilor

- Localitatea deține în domeniul public suprafețe reduse de terenuri care pot fi utilizate pentru realizarea de noi dotări publice sau extinderea celor existente;
- Dotările publice s-au dezvoltat destul de puțin în ultimii ani, funcționând în clădirile existente. De regulă acțiunile care au vizat dotările publice s-au concentrat în special pe reabilitarea clădirilor existente și achiziționarea de echipamente și aparatură modernă;
- Extensia foarte mare a zonelor rezidențiale din arealul cuprins între vechea vatră a satului Șelimbăr și Sibiu nu a fost corelată și cu dezvoltarea rețelelor tehnico - edilitare și mai ales cu cea a serviciilor și dotărilor publice complementare locuirii;
- Lipsa unor dotări sau slaba diversificare a acestora, în special a celor legate de dotările educaționale (afterschool), de sănătate (farmacie, cabinet stomatologic, punct sanitar - satele Bungard, Mohu și Veștem), spații verzi (toate satele comunei);
- Existența unor dotări publice subdimensionate în raport cu normele în vigoare. Se poate enumera situația spațiilor verzi deschise publicului care nu asigură norma de 26 mp. spațiu verde/locuitor conform OUG 114/2007 privind protecția mediului.

Activități economice

- Costuri de producție ridicate în agricultură, comparativ cu profitul generat;
- Lipsa silozuri, hambare și alte spații de depozitare;
- Lipsa sistemelor de irigații;
- Fărămițarea terenurilor agricole, litigii între vecini;
- Lipsa unităților de procesare pentru produsele de origine vegetală și animală;
- Interes scăzut al tinerilor pentru activități agricole, și implicit pentru accesarea fondurilor europene pentru dezvoltarea de afaceri în sectorul agricol;
- Lipsa agroturismului;
- Lipsa asociațiilor agricole;
- Lipsa centrelor de colectare, prelucrare și valorificare a produselor animale și a vegetatiei forestiere (ciuperci, fructe de pădure, plante medicale);
- Lipsa spiritului antreprenorial (numărul scăzut de start-upuri);
- Infrastructură rutieră și de utilități subdimensionată, comparativ cu dezvoltarea accelerată a localității din ultimii ani;

Evoluția socio- demografică

- populația în vârstă de muncă a fost în Șelimbăr mai numeroasă decât în alte comune încă din anul 2008 și a rămas superioară ca pondere până în anul 2018;
- valorile mortalității sunt fluctuante în Șelimbăr (8‰ în medie în perioada 2011-2016) și se mențin la cote sub mediile rurale județeană și națională;
- rata mortalității infantile la nivelul comunei (14,6‰) are o valoare mult mai crescută comparativ cu mediile înregistrate în mediul rural la nivel județean (10,2‰) și național (10,3‰), ceea ce pune în evidență nevoia de dezvoltare a serviciilor medicale;
- sporul migratoriu urmează un trend ascendent cu valori din ce în ce mai mari de la un an la altul, înregistrând în intervalul de timp 2012-2017 valoarea medie de 74,3‰, peste valoarea medie rurală județeană;



- volumul resurselor de muncă crește constant, dar ritmul de creștere a populației după 2014 nu antrenează un ritm similar de creștere a resurselor de muncă;
- rata șomajului în rândul femeilor este mai mare decât cea în rândul bărbaților;
- infrastructura învățământului în comuna Șelimbăr indică o slabă dezvoltare a rețelei școlare;
- o slabă dezvoltare a sectorului de sănătate, din care lipsesc cabinetele medicale de specialitate, un serviciu de urgență, iar numărul medicilor de familie, care asigură asistența medicală primară, este insuficient;
- indicatori care reflectă prezența și manifestarea unor procese demografice la nivelul comunei Șelimbăr, care pot reprezenta contexte favorabile sau restrictive pentru dezvoltarea locală și creșterea calității vieții;
- Mediu;
- Nu toate gospodăriile de pe teritoriul comunei sunt racordate la sistemele de canalizare centralizate;
- Poluarea datorată depozitării necontrolate a deșeurilor pe malurile albiilor râurilor, în special a deșeurilor menajere;
- Insuficienta acoperire cu rețele centralizate de distribuție a apei potabile;
- Poluarea apelor cu dejecții provenite din agricultură și activități domestice;
- Inexistența unor spații tampon/ perdele de protecție între zonele de locuințe și zona de unități industriale;
- Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente;
- Utilizarea necontrolată și nerațională în activități agricole a îngrășămintelor naturale, chimice și a pesticidelor;
- Suprafete de sol contaminate;
- Depozitarea neconforma a deșeurilor;
- Poluarea atmosferei datorată traficului auto - în special traficul greu precum și subdimensionării rețelelor de trafic rutier;
- Poluarea fonică de la traficul rutier intens;
- Poluarea aerului datorită emisiilor specifice cu caracter industrial;
- Conflicte între zone industriale și zone rezidențiale;
- Agresiuni antropice asupra capitalului natural, siturile Natura2000;
- Insuficiența măsurilor de conștientizare și informare asupra importanței ariilor naturale protejate existente în UAT Șelimbăr;
- Insuficiente spații verzi amenajate;
- Lipsa locațiilor pentru picnic conform legii 54/2012;
- Apariția fenomenelor de viituri și inundații datorate insuficienței suprafețelor împădurite sau exploatării neraționale a unor suprafețe de fond forestier precum și insuficienței lucrărilor de amenajare pe cursurile inferioare
- Conflicte potențiale în amplasarea unor noi obiective industriale.

Urbanism și dezvoltarea localității

- Densitatea în zona cu locuințe în loturi este mică, cu specific rural;
- Perimetrul intravilan al localității nu oferă posibilitatea dezvoltării de cartiere rezidențiale;



- Existena zone nedezvoltate în cadrul intravilanului existent. La pol opus se evidențiază dezvoltări ample de zone rezidențiale în cadrul extravilanului (doar o parte din acestea fiind din baza unor documentații de urbanism);
- Presiuni de dezvoltare la nord (Sibiu) și vest (Cisnădie);
- Tendința de devenire cartier- dormitor al orașului Sibiu;
- Slaba valorificare a potențialului de dezvoltare a unei zone industriale ample (relaționat Parcului industrial Sibiu și căii ferate) datorită faptului că terenurile respective sunt situate în extravilan.

Turism

- Lipsa unor produse turistice permanente;
- Lipsa unei strategii comune pe termen lung a investitorilor în turism privind dezvoltarea sustenabilă și integrată a acestui sector;
- Informații turistice și material promotionale puține și de proastă calitate;
- Lipsa culturii turismului pentru întreaga localitate;
- Infrastructura de cazare, alimentative publică și agrement a privatilor slab reprezentată;
- Capacitate redusă de cazare oferite de privați și lipsa unităților de cazare tip hotel, corelată cu cererea;
- Activitate de marketing redusă a obiectivelor cu potențial turistic, slabă valorificare a obiectivelor cu potențial turistic;
- Nesemnălizarea corespunzătoare a obiectivelor turistice culturale și naturale.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI¹⁴

Principalele repere identificate de locuitorii comunei¹⁵: Monumentul lui Mihai Viteazu din centru (8), Bătălia de la Selimbar-monumentul (9), Troița Mihai Viteazu (15), Batalia lui M Viteazu și cea mai bogată comună + aglomerată, Istoric așa spune Mihai Viteazu, Mihai Viteazu (4), Lupta lui Mihai Viteazu (3), Doar istoria poporului român, lupta de la Selimbar, monumentul ridicat în cinstea eroilor, Campul de luptă din dreptul Selimbarului -TROITA, Batalia de la Selimbar 1599 (total 45); Shopping City Sibiu (14), Centrul Comercial (20), Mall (52), reprezentanța auto, Dedeman (4), Promenada Mall (4), Kaufland (2), Zona Comercială (29), City Mall (total 125); Primăria (24), Școala (3), Biserica (8), Biserica evanghelică (2), Biserica sașilor, Biserica Evanghelică; Unimat (11), Biserica din Mohu, Zona Sopa, lacurile Șopa (2), Motel Dracula (4); Strada Pictor Brana (17) Str. Brana, vila Krasivaya (2) Strada Mihai Viteazu (2);

Cetățenii au fost rugați să aprecieze zona în care locuiesc din punct de vedere al coeziunii sociale:

¹⁴ Capitolul are la bază Anchetele sociale elaborate (254 respondenți)

¹⁵ Este menționat numărul răspunsurilor



7. Apreciez zona în care locuiesc ca fiind caracterizată de:

257 responses



Au fost menționate ca înglobând o comunitate sudată următoarele străzi/zon:

- Zona Pictor Nicolae Brana - 24 respondenți
- Zona străzii Mihai Viteazu, 1 Decembrie, Trifoiului, Triajului, Alea Iasomie, strada Nouă - 18 respondenți
- Strada Bacovia, strada Petru Aaron, strada Călugăreni, strada Tineretului, str. Dealului, Stadionului, Ioanid, str. Armoniei,
- Strada Doamna Stanca, strada Regele Ferdinand - 11 respondenți.

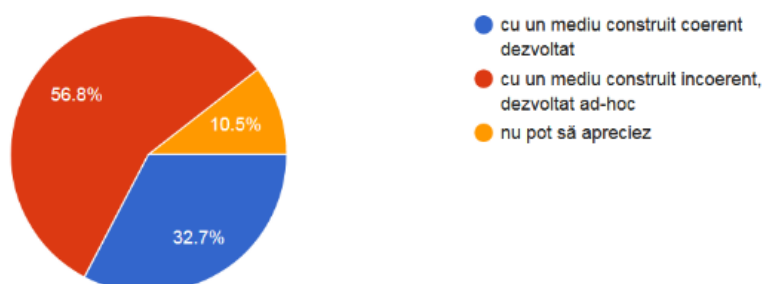
Este de menționat că zona străzii Doamna Stanca apare și de cele mai multe ori apreciată ca având o comunitate necoezivă.

Cu excepția unui singur respondent din Bungard, satele Mohu, Veștem și Bungard sunt apreciate ca având comunități coezive.

În privința percepției privind coerența dezvoltării mediului construit, locuitorii au apreciat astfel:

9. Apreciez zona în care locuiesc ca fiind:

257 responses



Servicii sau dotări asigurate/folosite în proximitate, în comună, în municipiul Sibiu sau în orașul Șelimbăr.

10. Unde anume se află următoarele dotări și servicii pe care le poate utiliza familia Dvs.:



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU



Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

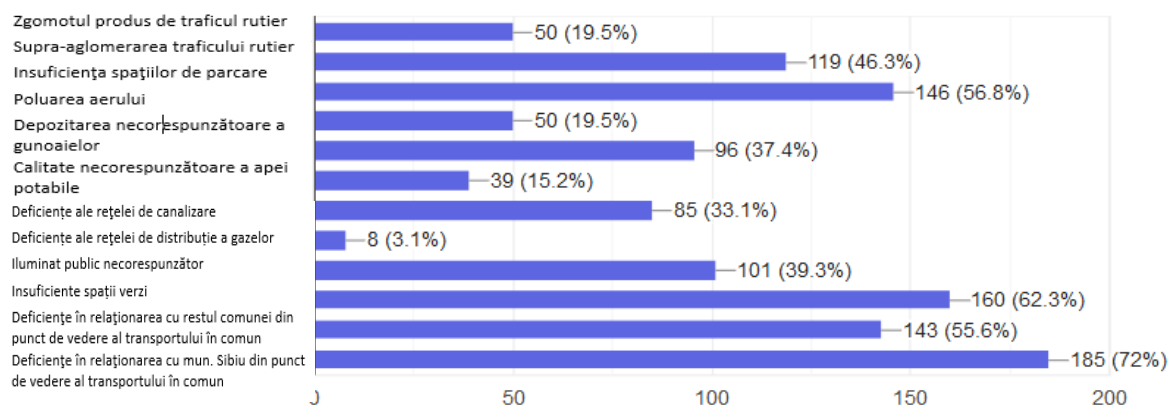
beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



În privința problemelor cu care se confruntă în zona în care locuiesc, respondenților li s-a oferit o listă putînd să aleagă oricâte din problemele enumerate, după caz:

12. Cu care din următoarele probleme vă confrunțați în zona în care locuiți?

257 responses



Tabel 32 Dotări sau servicii ce trebuie create sau îmbunătățite în comună, în opinia respondenților

O mai buna paza/supraveghere a cartierelor
Mai multe Gradinite si locuri de joaca
Transportul in comun
Trotuarele
After school
Transportul, trebuie delimitate clar zonele unde sunt case și zonele de blocuri. Nu este normal sa se dea autorizație de construcție pentru niște blocuri care sunt amplasate lângă case și nu au nici drum nici locuri de parcare
Transport
medici de familie in zona brana
Spatii verzi, piata agroalimentara
asfaltarea strazilor
Transport in comun
parcari suplimentare
Transport , activitati culturale, scoala gimnaziala in germana ...gradinita avem...dar continuitatea se face in Sibiu din pacate
Curatenia pietonala in zona Dedeman spre mall!!!



Scoli , gradinite si crese .
Transportul in comun, rezolvarea iesirilor spre Calea Cisanadiei si mun. Sibiu
Spatii verzi cat mai multe. Extinderea unor lanturi de magazine alimentare, piata cu produse locale.
Transportul in comun.
Gradinite/scoli, spatii verzi, autorizatii de constructii care sa contina atat spatii verzi cat si parcare pt locatari.
Sa avem gradinite,scoli,cresa
Transport persoane, școală, grădiniță, drumuri asfaltate, apa/canal
serviciul de disciplina in constructii este inefficient
Transport in comun cu legatura cu Sibiu, spatii de joaca pt copii, parc, spatii verzi
Imbunatatirea rețelei apa-canal.
Infrastructura si acitivitati
Grese, gradinite
Cele mentionate
Transportul in comun; imbunatatirea accesului din Selimbar vs intrarea la zona comerciala si intrarea in mun. Sibiu (se creaza deseori blocaje pt ca exista un singur acces din DN)
Gradinita, posta,
Mai multe grădinițe și crearea unei rețele de transport în comun
Parc de suprafata mare cu pomi maturi; trasee de biciclete inclusiv pista de bicicleta pana in Sibiu.
ZONA VERDE - PARC (conform legii, mai ales ca exista terenul necesar, aflat in domeniul public: 1,3 ha)
Scoli. Gradinite.
Trotuare si acces pietonal
Locuri parcare
Cresa , gradinita , scoala , liceu si after-school
Școala, creșă, grădinița
Spații verzi
Parc
Scoala, parcuri pentru copii
servicii bancare, gradinita
Transport in comun
Am raspuns mai sus



Transport in comun, posta, spital, asfaltarea tuturor strazilor, dezapezirea tuturor strazilor, nu doar a celor principale
Salile de cala de la gradinita sunt foarte mici nu au o sala de mese dar nici geam exterior. Copii acolo petrec 8 ore fara lumina naturala. Unde se joaca acolo manaca acolo doarm. Stricator la cer. Transportul. (legatura mai mare cu Sibiu)
Ducerea la bun sfarsit a proiecteleor actuale si cele de la intrrbarea precedenta
Locuri de parcare; imbunatatirea iluminatului public; imbunatatirea accesului către mall, atat pietonal cat si rutier
In mod direct ma intereseaza finalizarea strazii pe care locuiesc precum si parcare. Ma deranjeaza foarte tare cand merg pe jos spre Sibiu canalul infect care este paralel cu drumul si faptul ca nu se poate circula in siguranta ca pieton din cauza masinilor si a Tir-urilor parcate pe trotuar. Sunt lucruri care consider eu ca nu necesita resurse financiare majore si care trebuie rezolvate intr-o comuna civilizata. Ca sa nu mai vorbim de gunoaiile care se strang in canal... cred ca intr-o zi cu ajutorul asistatilor sociali s-ar putea curata zona. Mai sunt foarte interesata de o pista de biciclete care sa lege Selimbarul de Sibiu.
Transport in comun, spatii verzi, crese, scoli, gradinite
Clar infrastructura.
Gradinita, cresa, transport in comun, spatii de joaca pt copii
Spatii de joaca pt copii. Aqua Park
transport in comun, infrastructura rutiera, servicii postale
Traficul automobilelor reglat, construirea de sensuri giratorii si interzicerea parcarii automobilelor in apropierea intersecțiilor
Piata agro alimentara cu produse ale localnicilor, va imbunatati situatia financiara a lor cat si sanatatea noastra
Transport in comun, oficiu postal corespunzator, gradinite
Transport in comun, spatii verzi, locuri de joaca, gradintia, scoala primara
Transport in comun, asfaltarea tuturor strazilor, sala gym cu piscina, trasee pt bicicleta, parc de agrement
Posta
Drumuri drumuri drumuri și după aia târg de Crăciun ,patinoar ,concerte etc
toate
Bancomate
dezapezire, salubritate
LOCURI DE PARCARE
Limitatoare de viteza pentru cei care fac curse cu masinile.
Parcari



Spatii verzi
Transport in comun
Cresa, asphaltarea tuturor strazilor aflate in proprietatea comunei
Transportul in comun către Sibiu.
Transport in comun relaționate cu Sibiu, parcuri, locuri de joaca, Sali de sport
Infrastructura pusă la punct.
Gradinita
Posta !!! Asphaltarea străzilor !
Marirea scolii, mai multe magazine alimentare si transportul.
.
Mijloce de transport in comun, imbunatatirea canalizarii
Transport in comun, școala și grădinița/ creșă, parc
STRAND.
Selectarea deșeurilor,
Recreere, zona Șopa ar fi excelentă.
Institutii de invatamant
Plantarea de pomi (artari) pentru oxigenarea aerului
Servicii de curatenie
Parcuri
.
Idem pct 13.
Bancomate! Piata taraneasca! Parcuri pentru sport!
servicii medicale
Trebuie create scoli si grădinițe
Spatii verzi
Tursib pana in zona Avantgarden ar fi minunat
Transport public .
Semnal gsm
Drumurile, spatiile verzi, parcare, gradinite si mijloc de transport in comun
Cele vitale unei colectivitati
Sinconizarea cu transportul in comun din Sibiu, prelungirea rutei Tursib.
transportul in comun



Parc, piata agroalimentara, spital, cresa, gradinita, amenajarea drumului, iluminat public, supraveghere video, transport in comun
Crearea spațiilor verzi, asphaltarea străzilor, diminuarea prețului exagerat la salubritate, iluminatul străzilor, crearea a noi artere pt fluidizarea traficului
Parcuri, strazi, serviciu postal.etc
Pe primul loc este nevoie de o cresa. Apoi transport in comun care sa faca legatura cu orasul sibiu.
Izolare fonica (zgomot de pe DN)
zone verzi, eliminare nisip/ praf, eliminare bumpere trafic
O piata agroalimentara si transport in comun care sa lege Șelimbăr de Sibiu.
Transport in comun și parcuri și curățenie.
Parcuri
Realizarea unei Capele la Vestem
Serviciile administrative
Canalizare!
parcuri
parcuri, promenade; acces facil la autostrada; pasaj peste DN1 la mall pentru persoane si biciclisti, piste de biciclete
Magazine alimentare, zone verzi
Infrastructura, posta
Transport
Spații de parcare, trotuare, sortarea deșeurilor.
Străzi asfaltate, bază agrement cu parc acvatic, parc pt copii, pasarelă sau pasaj în zona Shopping center, pista biciclete, rezolvare iesire str Brana, folosirea energiei alternative, crearea de spații noi prietenoase cu mediul. Bazin de înot!,
Transport în comun; asphaltarea în totalitate a rampei Ștefan cel Mare și legătura cu strada Pictor Nicolae Brana
Curatenie
Loc de joaca în zona Pictor Nicolae Brana, mijloc de transport în comun spre municipiul Sibiu, strada Dinicu Golescu asfaltată și iluminat. Este trist de 2 ani de zile așteptăm și suportăm praful vara și nu mai spun de mașini. Mai trebuie rezolvat și cu iluminatul pe strada Dinicu Golescu.
transport in comun (si asta nu inseamna ca acum..ca sa ajungi in vestem din sibiu, se face intr-o ora!!! ..ca se intra prin selimbar..bungard..mohu..si apoi vestem!!!
Scoala
gradinita/cresa/after school
La fel ca sus plus transp in comun si CONSULTAREA CETATENILOR LA DECIZIILE IMPORTANTE(gen cresterea taxei de salubritate)



Bazin inot
Cele enumerate la intrebarea 13, Serviciile din cadrul primariei,
Autobuz, gradinita, sala fitness
Locuri de joaca și oameni mai competenți in primarie
Sala de sport, mai multe gradinite/crese/scoli, strand
majoritatea
Cafenea
Parc industrial. Majoritatea locuitorilor din Selimbar lucreaza in Sibiu.
Fluidizare trafic , locuri de parcare
Străzile, pe lângă ca suntem aproape cea mai bogata comuna din România, nu se vede absolut nimic nou in zonele aglomerate, nu se face nimic!!!
Amplasate cosuri de gunoi pe marginea drumurilor care lipsesc. Hopurile trecerilor de pietoni prea inalte si nefinisate .Dauneaza masinilor.Este f buna ideea hopurilor dar nu facute asa anapoda.
Transport in comun
Transport in comun
Refacerea strazi Brana, cu piste de biciclete, locuri de parcare pentru cei care vin in vizita, cu taxa, treceri de pietoni, fara limitatoare de viteza (exista alte solutii pentru asta). Pomi plantati in spatiile verzi, treceri de pietoni cu semafor cu buton. Trotoare, in unele zone nu exista, vezi vila Krasiva. 1-2 statii de taxi pe M. Viteazul in zone unde nu deranjeaza locatarii, momentan taxi-urile stau pe unde apuca prin localitate.
Transport in comun si un oficiu postal in zona
Canalizarea!!! Transport public. Locuri de joaca. Ridicarea constanta a cainilor vagabonzi, nu doar la solicitarea locatarilor.
Bariera cale ferata, Colectarea apelor pluviale, administrarea gunoiului din containerele publice, folosirea spatilor publice
Educaționale- scoli, gradinte, crese, terenuri de sport
Asfaltare strazi
Calitatea aerului
Autobuze catre oras, mai multe pubele de gunoi sau ridicate mai des. Asfaltarea strazilor unde e cam gata cu construiul. De ex la mine pe Medrea nu mai prea e loc de constuctii noi asa ca s-ar putea asfalta zona.
Autobuze catre oras, mai multe pubele de gunoi sau ridicate mai des. Asfaltarea strazilor unde e cam gata cu construiul. De ex la mine pe Medrea nu mai prea e loc de constuctii noi asa ca s-ar putea asfalta zona.
Cabinet medical permanent în sat



Transportul in comun , intrarea/iesirea din localitatea Vestem
Inlocuirea pavajelor cu asfalt, Parcuri, gradinita, after-school
Spațiu de recreare agrement, piste de biciclete
Serviciul de curatenie al strazilor. Foarte multa mizerie. Unitati de invatamant prescolar / scolar. Transportul in comun.
Drumurile
Infrastructura de calitate, strazi largi si asfaltate. Mai multa aplecare a primariei spre problemele cetateanului. Nu avem nevoie de luminite de Crciun sau de balci la mall sponsorizate de primarie. Avem nevoie de infrastructura si de utilitati de calitate.
Magazin cu produse de necesitate curenta
Transportul, spatiile verzi, pavarea străzilor
Creare de parcuri, asigurarea transportului in comun și pe străzile adiacente str. Mihai Viteazul
Iluminare, asfaltare, adunarea cainilor
Magazine
Iluminat, asfaltare si retea de drumuri intre cartierele noi.
Idem 13.
O sala de sport. Nu ecista nici macar la sciala. Sa nu mai amintim de piscina interioară si alte dotari.
Transport public. Curățenia in zonele publice
trotuar si pista biciclete spre sibiu
Parc și gradinita
In primarie este un haos general, am depus acte tot de cate 2 ori pentru a scoate sau introduce imobile de la/la impozit.
Serviciul Public Local de Evidenta Populatiei, Piste de biciclisti
Drumuri!
Transport public în Sibiu si invers
Transportul in comun, pedestru, cu bicicleta si rutele alternative rutiere (bucata de 200 de metrii de la capatului N. Brana inca nu e amenajata)
TRANSPORT COMUN
Parcuri, bazin inot, imbunatatirea presiunii la apa, imbunatatirea rețelei de drumuri
Transportul
Am răspuns mai sus
Transportul in comun
Stare strazilor, iluminatul public.
Transprot in comun



transport in comun, spatii verzi (parc), trotuare pe DN
Transportul în comun, curățenia străzilor și a spațiilor neconstruite.
Conexiunea cu Sibiu (transport intern)
Transport in comun legat strâns cu cel al Sibiului
ambulanta, pompieri, serviciu de urgenta
Schimbarea de urgenta a suprafețe carosabile de pe Str N Brana. Mai multe puncte de acces către și dinspre Sibiu. dotarea fiecărei gospodarii cu pubele de colectare a deșeurilor reciclabile.
-
Idem 13
Ar. trebui începute lucrările la stadion făcut un strand, locuri pentru copiii doritori să facă sport !!
Deficiențe în relaționarea cu mun. Sibiu din punct de vedere al transportului în comun
Acces Sibiu
Situația străzilor neasfaltate.
Spatii verzi, parcuri, iluminat stradal, trotuare, transport in comun, unitati de invatamant, spatii culturale.
Magazin alimentar in zona
mai multe spatii verzi
Grădinița-cresă, transport, o bancă
Vezi 13. + Deszăpezire și pe străzile secundare
Transportului in comun, evitarea aglomerării traficului auto.
Transportul in comun
Drumuri de acces din și către Sibiu
Extinderea zonelor intravilane pe marginea la DN 1 până la intrarea pe A1
Același răspuns ca la întrebarea 13
Cum am răspuns mai sus. Lipsește cultura. Muzica tradițională, dansul. Etc.
Parc, grădinița școală
Spatii verzi, transport in comun
aceleasi ca la punctul anterior
Selimbarul are trotuare frumos amenajate și spațiul verde la fel de frumos dar trotuarelor mereu sunt ocupate cu mașini pt cei care merg pe jos sau fac plimbări nu prea e plăcut să le ocolești mai ales că trebuie să le ocolești pe carosabil, iarna nu toți oamenii își curăță în fața casei așa că drumul este foarte dificil de parcurs până la școală, și menționez iarăși prezenta câinilor maidanezi care atacă copii și oameni care merg liniștiți pe trotuar, și mai lipsește mai multe mijloace de transport către Sibiu, în rest comuna Selimbar este foarte frumoasă și îngrijită.



Transportul in comun, piata agro-alimentara.
transport spre sibiu cu Tursib
-
Gradinita, posta,parcul sa aiba camere video functionale
Asfaltare drumuri. Iluminat public. Spatii verzi si locuri de joaca copii. Gradinite. Spital. Transport in comun Tursib. Legaturi rutiere cu Sibiu(cele mult promise si nerealizate. Etc.
Evidenta populatiei
Deși avem Politie locala,parcările neregulamentare, cel puțin unde locuiesc sunt trecute cu vederea, parcuri pt copii, o piață agro-alimentara și infrastructura, care lasă de dorit, și cât se poate de urgent mai multe cai de legătură cu municipiul Sibiu(asfaltate), nu doar Str. Mihai Viteazu.
Transportul inSibiu
Canalizarea, drumul si curatenia(multe gunoaie in zona)
posta, postas, reciclare gunoi, taxe salubritate
La fel de multe
Locuri de parcare ,spatii verzi si asfaltarea straziilor
Transport public conectare cu mun. Sibiu, mai multe rute de conexiune cu Sibiu
Transport in comun
Infrastructura stradala
Transport public
Taxa de gunoi cand ati votat-o ati gandit-o logic sau doar hai cu votul in consiliu si sa fim sanatosi. Pai cum unde sunt mai multe persoane sa plateasca aceeași suma cu cea unde este 1 persoana. Mai cand votati ceva ganditi logic, cum ar fi ca de maine sa va zic sa levitati toti cei care ati votat taxa!?
Curățenia, mai multe trotuare practicabile, asfaltarea drumurilor,demolarea acelor spatii care nu respecta planul urbanistic
Transport in comun, piste (SIGURE) de bicicleta
salubritate
Serviciul de evidență a populatie
Drumuri de acces si institutii de invatamant- prescolar/primar.
Spatii verzi, pista biciclete, piata. Ar trebui sa se puna mai mult accentul pe evenimente (nu de genul celor din parcare Mall), evenimente care sa reprezinte Selimbarul, evenimente traditionale si nu numai, organizate poate chiar undeva la lacurile Sopa sau oriunde in natura, intr-un cadru deschis. Ar trebui maturate strazile si nu doar cele principale, in special dupa ce trece iarna. Ar trebui sa motivam locuitorii cumunei sa participe activ la infrumusetarea localitatii. Ar trebui sa avem medici de familie in localitate.



Colectare selectiva deseuri , transport in comun, pasarela peste DN sau pasaj subteran marcarea trecerilor de pietoni eliberarea trotuarelor de masini realizarea unui trotuar pana in Sibiu
Inca o cresa si o gradinita in Selimbar.
Scoala mai mare. Parcuri (zone cu verdeata care sa purifice aerul)
Oficiu Postal, librării, spații cu destinații culturale
Mai multe cai de acces spre Sibiu, poduri autor si podete pietonale peste Valea Sapunului, transport public racordat la cel al municipiului Sibiu, servicii postale, parc comunal de cateva zeci de ha (ca la ritmul de dezvoltare locativa ne vom sufoca de la poluare - faceti credit, cumparati cateva ha cu lucerna, o faneata, o pasune ceva, ca sunt destule chiar in intravilan, vezi Brana, Traiului, si faceti un parc ca sa reziste macar 100 de ani), centru cultural, complex sportiv, facilitati de recreere (strand).
Activitatea oficiului postal
Servicii de laborator de analize
Zona relaxare si ptr adulti
Construirea de noi gradinite
Transportul public
Transport in comun si Trotuar pentru siguranta copiilor . A se vedea zona Sigemo .
Infrastructura rutiera, pietonala, acces pietonal/cu bicileta catre zona comerciala si catre Sibiu, parcuri, locuri de joaca.
Zone de joaca pentru copii, zone verzi, transport in comun
transportul in comun, parcare
asfaltate strazi, iluminat public, spatii verzi, zona pt practicarea sporturilor
Transport in comun.
Zonă de agrement și sport polivalent
Infrastructura rutiera, crearea de zone verzi, gradinite si scoli noi.
Posta Romana nu e functionala, nu ajunge corespondenta; spatii verzi de proximitate si minima intretinere a celor existente (paraul despartitor de Sibiu plin de gunoaie, lipsa maturatorilor, strazi cu santuri pline de balti insalubre- vezi Str Goga, Ratiu, Rampa St cel Mare portiunea Selimbar)
spatii verzi
Transport Public, infrastructura rutiera
Trebuie construit un drum-inel pe langa calea ferata care sa uneasca zona "prelungirea strazii Stefan cel Mare Sibiu" cu intreaga comuna Selimbar si un acces la autostrada in dreptul podului catre Bungard.
Tot ce am mentionat mai devreme.



Transport în comun, crearea unui centru social-administrativ, îmbunătățirea conexiunilor rutiere cu Sibiu, grădinite și creșe noi.

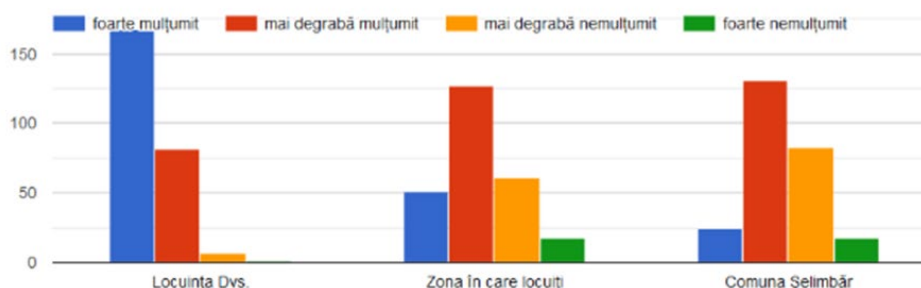
Drumurile de acces, iluminatul public

Locuitorii au fost întrebați în ce localitate lucrează, ca apoi să fie întrebați cu ce se deplasează la locul de muncă.

Cu foarte mici excepții locuitorii din comuna Șelimbăr lucrează în municipiul Sibiu și, cu foarte mici excepții se deplasează cu autoturismul.

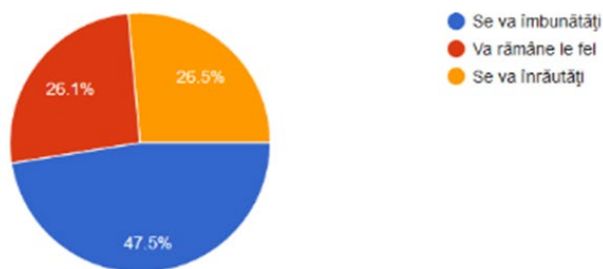
Extrem de puțini respondenți menționează carsharing, bicicleta (dar nu ca mijloc singular, ci alternativ cu autoturismul) sau transportul public (autobuz, microbuz).

17. În ansamblu cât de mulțumit sunteți de:



18. În următorii zece ani cum credeți că va evolua situația zonei în care locuiți?

257 responses





3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În vederea fundamentării soluțiilor propuse prin prezenta documentație de urbanism au stat următoarele studii:

- Suport topografic aferent planului urbanistic;
- Studiu condiții geotehnice și hidrogeologice -
- Studiu relații periurbane;
- Studiu privind circulațiile;
- Studiu de mobilitate și transport;
- Studiu istoric general;
- Studiu tipuri de proprietate (Studiu privind tipuri de proprietate asupra imobilelor);
- Studiu infrastructură tehnico - edilitară
- Analiza factorilor interesați, anchete sociale;
- Studiu privind evoluția activităților economice ;
- Studiu privind evoluția socio-demografică;
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice;
- Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice;

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile de intervenție vizează o perioadă de timp de 5-10 ani și propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public - privat sau fonduri europene. Dezvoltarea durabilă, echilibrată a localității în contextul actual presupune realizarea unor parteneriate în vederea identificării unor resurse financiare care să rezolve cele mai stringente probleme legate de:

- valorificarea potențialului agro-industrial al zonei prin dezvoltarea unei agriculturi moderne bazate pe irigații și prin extensia zonelor industriale moderne;
- valorificarea potențialului turistic al zonei prin dezvoltarea turismului și protejarea monumentelor istorice;
- îmbunătățirea condițiilor de locuit prin modernizarea arterelor de circulație, a echipării edilitare dar și prin asigurarea unei game diversificate de dotări și servicii publice;
- îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Tabel 33 Priorități de intervenție:

DOMENIU	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
RISURI NATURALE	Extinderea și reabilitarea sistemului de canalizare. Obligarea locuitorilor să se conecteze la acest sistem. Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic (bazine vidanjabile).
	Monitorizarea calității efluentului evacuat din stația de epurare.



DOMENIU	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
	Elaborarea materialelor educative privind colectare selectivă a deșeurilor.
	Descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor prin urmărirea sistematică și aplicarea de amenzi contavenționale celor vinovați.
	Delimitarea zonelor de protecție și siguranță între construcții și cursurile de apă conform legii Apelor 107/1997 actualizată.
	Realizarea/ extinderea sistemelor de alimentare cu apă potabilă pentru toți consumatorii.
	Respectarea normelor agrotehnice referitoare la utilizarea fertilizanților și pesticidelor.
	Realizarea de platforme de dejectii în localități pentru depozitarea dejectiilor animaliere.
	Delimitarea zonelor de protecție și siguranță față de amplasamentele de tip industrial, agricol, depozite de deseuri, etc și zonele rezidențiale conform Ordinului 119/2014.
	Stabilirea unui perimetru de protecție/ siguranță față de depozitul de namoluri de la stația de epurare Mohu de minim.
	1000 m și prevederea unei perdele forestiere în jurul depozitului.
	Realizarea de perdelele verzi de protecție pe perimetrul amplasamentelor industriale.
	Amenajarea de trasee de promenadă pe malurile râurilor care traversează localitățile.
	Delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru atingerea indicatorului de 26 m ² / locuitor.
	Realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt.
	Întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor lor ecologice și recreative.
	Realizarea monitorizării concentrației de azotați și pesticide din sol din zonele vulnerabile.
	Realizarea/modernizarea spațiilor de stocare a dejectiilor animaliere.
	Ecologizarea suprafeței de sol declarată sit potențial contaminat cu S= 1000 mp (Halda de depozitare produse petroliere- localitatea Mohu). Până la finalizarea ecologizării și monitorizării nu se vor prevedea nici un fel de obiective pe amplasament sau în vecinătatea acestora, păstrându-se o zonă de protecție de minim 1000 m.



DOMENIU	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
	Prevederea de locatii pentru realizarea de rampe pentru stocarea deseurilor din zootehnie.
	Identificarea locatiilor pentru activitati de picnic si dotarea acestora cu cosuri de gunoi, WC mobil, gratare.
	Amenajarea de piste speciale pentru biciclete.
	Realizarea de perdele verzi, unde este posibil, intre arterele de circulatie rutiera si zona de locuinte.
	Fluidizarea traficului.
	Modernizare străzi și rețele tehnico-edilitare (îmbunătățirea legăturilor între cartiere, centru, și celelalte zone de interes ale comunei, prin reabilitarea străzilor, a trotuarelor, a zonelor verzi din ampriza străzii.
	Devierea traficului de tranzit și măsuri de atenuare a poluării sonore (perdele, squar-uri etc.).
	Implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului.
	Stabilirea de distante de protectie adecvate între amplasamentele industriale existente și zone rezidențiale, clădiri și zone de utilitate publică, complexe comerciale, zone de servicii, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite.
	Se va evita extinderea intravilanului, constructii de drumuri sau obiective poluatoare (rampe de deseuri, industrie, unitati agro-zootehnice, statii de epurare, etc) în zona siturilor Natura2000 de pe teritoriul UAT Șelimbăr (ROSCI0132 Oltul Mijlociu- Cibin- Hârtibaciu, ROSCI 0304 Hârtibaciu Sud- Vest, ROSCI0085 Frumoasa).
	Se vor evita, pe cât posibil, interventiile asupra râului Cibin în zona acoperită de siturile Natura2000 pentru realizarea de sub/ supratraversari pentru conducte, poduri, etc. În situatia în care se constată că acestea sunt importante pentru comunitate, proiectele se vor realiza având la baza propunerile unor studii de Evaluare Adekvată astfel încât efectul asupra speciilor/ habitatelor protejate sa fie redus la minim.
	Campanii de informare privind rolul ariilor naturale protejate de pe teritoriul UAT Șelimbăr.
	Mentinerea nealterată a vegetatiei de malurile cursului râului Cibin si Sevis. De preferat, amenajarea acestor zone în scop de agrement.
	Amenajarea lacurilor Sopa din punct de vedere turistic.
	Terenul care nu este acoperit cu construcții platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 10 m.
	Identificarea de locatii pentru zone de picnic.



DOMENIU	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
	Diminuarea gradului de exploatare a pădurilor care au rolul de a diminua efectele unei viituri, alunecări de teren, etc.
	Informarea proprietarilor și a comunităților locale de avantajele gospodăririi adecvate a pădurilor.
	Mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor: - Lucrări de reparații, consolidare, reabilitare poduri pe DN 1, în apropierea localităților: km 303+61 și km 306+674 - localitatea Șelimbăr.
	Respectarea distanței de siguranță de minim 700 m în jurul societății EUROFOAM SRL, str Garii nr. 13.
	Stabilirea distanței de protecție de 1000 m fata de platforma de nămol de la Mohu aparținând de SC Apa Canal SRL.
HIPARE EDILITARĂ	<p>Obiective generale:</p> <ul style="list-style-type: none">· îmbunătățirea calității serviciilor și accesului la infrastructura de apă și apă uzată;· furnizarea acestor servicii în condiții de legalitate deplină;· gestionarea serviciilor în condiții de rentabilitate, calitate, eficiență și eficacitate;· dezvoltarea durabilă a serviciilor publice prin investiții proprii și programe cu finanțare europeană, finalizarea programului POS Mediu și asumarea efortului investițional din Programul Operațional de Infrastructură Mare;· asigurarea sănătății publice prin protecția, controlul și conservarea mediului, gestionarea resurselor, materialelor și deșeurilor;· instruirea și conștientizarea personalului privind managementul calității, mediului, sănătății și securității ocupaționale și siguranța apei.· reabilitarea rețelei transport de apă între Cv și rezervor Mohu, Dn160mm, L=700m;· reabilitare rețea apă între halda de nămol și căminul de vane, precum și reabilitarea conductei de refulare între halda de nămol și stația de epurare Mohu;· extinderea și îmbunătățirea sistemului SCADA, a sistemelor de supraveghere video antiefracție și de alarmare la stația de epurare Mohu, la rezervoarele de apă și la stațiile de pompare. <p>Întrucât în zona în care se află comuna Șelimbăr pot fi utilizate surse regenerabile, se consideră prioritară promovarea unor tehnologii alternative de generare a energiei electrice și de eficiență energetică.</p> <p>Se recomandă utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă pentru toate clădirile de interes public, dar și pentru locuințele individuale în scopul:</p> <ul style="list-style-type: none">· îmbunătățirii calității mediului înconjurător,· reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;· utilizării raționale și eficiente a resurselor energetice primare;· conservării și protejării ecosistemelor. <p>Dezvoltarea infrastructurii de telecomunicații și creșterea accesului la mediul informațional trebuie considerate priorități în comuna Șelimbăr. Acestea se realizează prin modernizarea și extinderea infrastructurii specifice, și furnizarea de servicii de înaltă calitate.</p>



DOMENIU	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	<p>Principalele direcții de acțiune formulate în cadrul acest studiu, necesar a fi preluate în planul urbanistic general stabilesc următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">· Identificarea unor terenuri libere aparținând localității, realizarea unor schimburi de terenuri sau exproprierea unor terenuri situate în vecinătatea unor dotări publice pentru extinderea și modernizarea acestora. De asemenea, în zonele de extindere ale intravilanului se vor asigura amplasamentele necesare realizării dotărilor publice, a spațiilor verzi și a echipamentelor tehnico-edilitare;· Realizarea de noi dotări publice și diversificarea celor existente care să deservească zonele situate în afara razei de deservire a acestora, precum și satele lipsite de dotările sanitare (Bungard, Mohu). Identificarea unor posibilități de asigurare a accesului la dotările publice prin transport special;· Reabilitarea și modernizarea clădirilor în care își desfășoară activitatea instituțiile publice precum și asigurarea de noi echipamente pentru buna funcționare a activității acestora;· Identificarea unor terenuri aparținând primăriei care să fie concesionate sau vândute tinerilor pentru realizarea de locuințe conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. De asemenea, primăria ar trebui să rezerve amplasamente și pentru realizarea de locuințe sociale;· Instituirea unor operațiuni de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea modernizării străzilor existente precum și pentru realizarea de noi străzi în special în zona din nordul satului Șelimbăr. Se recomandă ca arterele principale de legătură între satele comunei sau între zonele de agrement să aibă prevăzute piste de bicicliști care pot asigura legătura cu localitățile învecinate sau pot susține dezvoltarea turistică a zonei;· Marcarea restricțiilor (zone de siguranță și de protecție) în conformitate cu normele și reglementările tehnice aparținând operatorilor de rețele tehnico-edilitare prezenți pe teritoriul comunei;· Realizarea unor amenajări și îmbunătățiri funciare precum și întreținerea celor existente. Un accent important va fi pus și pe întreținerea, refacerea și extinderea sistemelor de protecție împotriva inundațiilor și alunecărilor de teren.
ACTIVITĂȚI ECONOMICE	<p>Pentru dezvoltarea economiei locale a localității Șelimbăr, autoritățile ar trebui să se implice în mod activ pentru dezvoltarea mediului economic local având ca scop pe termen mediu și lung următoarele aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none">· Creșterea nivelului de trai al cetățenilor;· Stoparea migrației populației și atragerea populației din localitățile apropiate;· Dezvoltarea instituțiilor de învățământ;· Dezvoltarea serviciilor publice oferite.



DOMENIU	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CĂI DE COMUNICAȚIE	<p>Zona periurbană cu o concentrare mare de comune și orașe din jurul municipiului Sibiu recomandă dezvoltarea unei infrastructuri de conectare și impune realizarea de investiții pentru o mai bună accesibilitate, în vederea transformării acestor zone în regiuni urbane funcționale și interconectate.</p> <ul style="list-style-type: none">Se recomandă sporirea interconectivității acestor centre de urbanizare (atât prin dezvoltarea de noi drumuri și reabilitarea celor în stare proastă sau neadaptate la nevoile reale de transport, cât și prin sisteme regionale de transport public, coordonate și gestionate în colaborare de către unitățile administrative).
EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ	<p>Având în vedere tendințele de evoluție a populației și procesele identificate în cadrul acestui studiu, obiectivele de dezvoltare socio-economică ale comunei Șelimbăr ar trebui orientate înspre:</p> <ul style="list-style-type: none">dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere, prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii;dezvoltarea serviciilor de educație destinate populației tinere;dezvoltarea serviciilor sociale și de sănătate destinate în special populației vârstnice;creșterea investițiilor în infrastructura sanitară și socială;creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții;îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile, susținerea inițiativelor antreprenoriale locale și dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile;facilități economico-financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere;diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.
URBANISM ȘI DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII	<p>Recomandări:</p> <ul style="list-style-type: none">control al dezvoltărilor imobiliare prin reducerea tendinței de expansiune în teritoriu și creșterea concentrării zonelor rezidențiale;luarea în considerare a avantajelor/ dezavantajelor între dezvoltarea rezidențială și menținerea terenurilor agricole productive;luarea în considerare a necesității de dezvoltare a dotărilor de proximitate în cadrul noilor dotări rezidențiale.



3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu urmărește sporirea importanței localității în cadrul rețelei de localități a județului Sibiu prin aplicarea măsurilor prevăzute în diversele strategii și planuri de dezvoltare, cât și prin formularea unor noi strategii împreună cu localitățile învecinate. Astfel se propun următoarele obiective:

- Zona periurbană cu o concentrare mare de comune și orașe din jurul municipiului Sibiu recomandă dezvoltarea unei infrastructuri de conectare și impune realizarea de investiții pentru o mai bună accesibilitate, în vederea transformării acestor zone în regiuni urbane funcționale și interconectate.
- Se recomandă sporirea interconectivității acestor centre de urbanizare (atât prin dezvoltarea de noi drumuri și reabilitarea celor în stare proastă sau neadaptate la nevoile reale de transport, cât și prin sisteme regionale de transport public, coordonate și gestionate în colaborare de către unitățile administrative).
- valorificarea amplasamentului (în vecinătatea municipiului reședință de județ) precum și situarea într-o zonă cu potențial agricol, cultural și industrial important ce permite colaborarea cu localitățile învecinate pentru diversificarea activităților economice (zone de activități productive, centru teritorial pentru colectarea/depozitarea legumelor și fructelor, reabilitarea sistemului de irigații, aerodrom, trasee turistice și cicliste). Având în vedere apropierea față de municipiul Sibiu, se recomandă includerea orașului în teritoriul metropolitan al acestuia, odată cu elaborarea documentației de amenajarea teritoriului, conform legii;
- cooperare intercomunală pentru îmbunătățirea condițiilor de mediu, a cadrului natural (managementul rezervației Natura 2000, plantare terenuri degradate, creare perdele forestiere) și reducerea riscurilor naturale (alunecări, inundații) precum și a celor antropice;
- cooperarea intercomunală pentru sporirea accesibilității și îmbunătățirea condițiilor de trafic (realizarea unor drumuri ocolitoare care să elimine traficul din zonele aglomerate, modernizarea legăturilor către autostradă).

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Pentru dezvoltarea economiei locale a localității Șelimbăr, autoritățile ar trebui să se implice în mod activ pentru dezvoltarea mediului economic local având ca scop pe termen mediu și lung următoarele aspecte:

- Creșterea nivelului de trai al cetățenilor;
- Stoparea migrației populației, și atragerea populației din localitățile apropiate;
- Dezvoltarea instituțiilor de învățământ;
- Dezvoltarea serviciilor publice oferite.

Creșterea nivelului de trai al cetățenilor

Autoritățile locale pot acționa în mai multe direcții pentru crearea de noi locuri de muncă, pentru asigurarea stabilității locurilor de muncă, pentru atragerea de noi investitori în localitate pentru atragerea populației din localitățile limitrofe.



Directii:

- Stabilirea ca obiectiv **dezvoltarea ramurii industriale de procesare a produselor agricole si de origine animala** avand in vedere ca domeniul agricol dar si domeniul zootehnic sunt bine reprezentate la nivelul localitatii si a judetului. Acest obiectiv poate fi atins prin atragerea investitorilor, prin dezvoltarea parteneriatelor public-privat, prin accesarea fondurilor nerambursabile;
- Stabilirea ca obiectiv **constructia unitatilor de stocare si inmagazinare a produselor agricole** (depozite, silozuri, unitati de stocare a produselor de origine animală);
- **Atragerea de investitori in domeniul zootehnic**, localitatea putand asigura spatiul pentru construirea unei ferme, si putand asigura hrana animalelor din productie proprie;
- **Sprijinirea si incurajarea micilor producatori locali sa se grupeze in asociatii agricole**, astfel putand comercializa mai usor si mai eficient produsele agricole, putand achizitiona utilaje moderne, putand procesa produsele agricole in vederea cresterii valorii adaugate;
- **Sprijinirea micilor producatori pentru atragerea fondurilor nerambursabile in vederea construirii de solarii**, care pot imbunatatii recoltele obtinute;
- **Sprijinirea agentilor economici din sectorul industriei usoare sa-si dezvolte afacerile**;
- **Incurajarea culturilor ecologice**, in vederea cresterii valorii recoltelor;
- **Atragerea de investitori din domeniul energiei**, foarte dinamic in ultimii ani, in vederea dezvoltarii de parcuri fotovoltaice la nivelul localitatii;
- **Sprijinirea cetățenilor pentru deschiderea de afaceri în localitate**, prin acordarea de consultanță juridică, cât și prin acordarea de terenuri și spații pentru agenții economici noi, dar si prin masuri fiscale pentru incurajarea agenților economici;
- **Incurajarea si promovarea turismului rural**, prin specularea aspectului rural nealterat al zonei, ce ar putea atrage turisti in localitate, aducand beneficii financiare dar si promovarea localitatii.

Actiuni autoritati locale:

- Stabilirea ca obiectiv prioritar imbunatatirea infrastructurii rutiere si de servicii publice oferite;
- Concesionarea terenurilor si spatiilor in vederea dezvoltarii de obiective economice;
- Scutiri de la plata taxelor si impozitelor locale pentru potentialii investitori;
- Promovarea in randul locuitorilor a modalitatilor de accesare a fondurilor europene nerambursabile;
- Sustinerea din bugetul local sau din fonduri guvernamentale a parteneriatelor public-private;
- Stabilirea de relatii comerciale cu agentii de turism interne si externe pentru promovarea localitatii;
- Organizarea de targuri pentru promovarea produselor micilor producatori locali;
- Organizarea de cursuri de perfectionare si/sau reconversie profesionala in domeniile agricol, industrial, comercial si in functie de cerintele pietei in alte domenii;
- Stabilirea de contacte externe in vederea comercializarii productiei agricole la preturi mai bune;
- Organizarea si promovarea festivalurilor gastronomice tradiționale ce pot atrage un număr mare de turiști atât români cât și străini, atrăgând totodata resurse financiare la nivelul localității.



Stoparea migrației populației, și atragerea populației din localitățile apropiate

Stoparea migrației externe se poate realiza prin dezvoltarea economiei locale, dacă se reușește implementarea proiectelor prezentate mai sus, sau a oricărui alte proiecte ce pot atrage resurse financiare la nivelul localității.

Prin crearea de noi locuri de muncă, prin promovarea de modalități și oportunități pentru dezvoltarea sectoarelor economiei, prin atragerea finanțării la nivelul localității, migrația se poate opri, locuitorii putând avea resursele financiare unui trai decent, nefiind nevoiți să plece înspre orașele din apropiere sau peste graniță.

Pe de altă parte prin crearea de noi locuri de muncă, prin sprijinirea micilor producători locali, prin facilități fiscale sau locative, autoritățile pot face din Șelimbăr un pol de creștere locală, astfel localitatea devenind atractivă pentru populația din regiune.

Dezvoltarea instituțiilor de învățământ

Capitalul uman are o importanță deosebită pentru dezvoltarea rurală. Dezvoltarea rurală și diversificarea economiei rurale depind de nivelul educației, al cunoașterii și calificării.

Trebuie avut în vedere că resursa umană este cea mai importantă investiție pe termen lung, forța de muncă specializată în domeniile de excelență poate conduce la dezvoltarea economică și la îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației. În acest sens se pot organiza cursuri de reconversie profesională a forței de muncă, prin acesarea de fonduri structurale.

Cunoașterea ultimelor tehnologii de cultivare, recoltare, procesare în domeniul agricol, poate conduce pe termen lung la creșterea recoltelor obținute. Cunoașterea evoluției materialului săditor, selecția și folosirea semințelor rezistente la dăunători va conduce la recolte mai bune.

Cunoașterea tehnicilor de promovare și negociere va avea ca efect obținerea de venituri mai mari din valorificarea recoltelor.

De asemenea trebuie avut în vedere că produsele agricole prelucrate pot suplimenta veniturile producătorilor agricoli. Se pot organiza cursuri în vederea specializării forței de muncă, în vederea prelucrării produselor agricole.

Dezvoltarea învățământului tehnologic (școli profesionale, liceu industrial/tehnic) care poate pregăti personal calificat adaptat cererii de forță de muncă din localitate

Dezvoltarea serviciilor publice oferite

Îmbunătățirea serviciilor educaționale, medicale, prin organizarea de cursuri de reconversie profesională, prin îmbunătățirea serviciilor tehnico-edilitare oferite autoritățile pot atrage noi locuitori, dar și investitori.

Pregătirea populației active pentru domeniile industrial, comercial, agricol, ramurile cele mai dezvoltate la nivelul localității dar și pentru activitățile adiacente acestor domenii (materie primă, fabricare piese de schimb și accesorii, procesare, prelucrare, comerț, gastronomie) poate atrage investitori în zonă, aceștia beneficiind de forță de muncă specializată, nemaifiind obligați să instruiască personalul.



3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.5.1. Prognoza populației și propuneri pentru dezvoltarea resurselor umane

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice - posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; **gradul de atractivitate al comunei** ca o consecință directă a condițiilor de locuit, numărului și calității dotărilor publice, gradului de echipare edilitară a localității.

Elaborarea proiectării demografice a populației a fost realizată având în vedere estimările oficiale privind evoluția populației oferite de INS în „Proiectarea populației României în profil teritorial până în anul 2050”. S-a utilizat metoda globală bazată pe evoluția sporului mediu anual de creștere coroborată cu proiectarea INS. Practic, estimările în cele trei variante (optimistă, medie și pesimistă) realizate de INS la nivel de județ au fost recalculate la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale din județ (inclusiv comuna Șelimbăr), având în vedere evoluția populației fiecăreia în perioada 2008-2018 și ponderea pe care o deține populația fiecărei localități în totalul populației județului.

Proiecția populației a fost realizată în trei variante:

- *Varianta optimistă* - care pornește de la ipoteza de creștere a sporului migratoriu și a celui natural, cele două componente care determină volumul populației;
- *Varianata medie* - pornește de la ipoteza conform căreia cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migrator, vor avea valori constante în perioada prognozată;
- *Varianata pesimistă* - care pornește de la ipoteza scăderii celor două componente.

Raportată la elementele descrise mai sus prognoza demografică pentru comuna Șelimbăr a fost realizată dintr-o perspectivă tendențială, care presupune variația mortalității, fertilității și migrației, în sensul menținerii aceluiași tendințe specifice perioadei 2008 - 2018. Prognoza demografică realizată pe grupe mari de vârstă, în această variantă, pentru comuna studiată este redată în tabelul de mai jos:

Tabel 34 Estimarea structurii pe vârste a populației comunei - 3 variante:

Varianta medie

Populația 0 - 14 ani			Populația 15 - 64 ani			Populația 65 ani și peste			Total	
2018	2025	2050	2018	2025	2050	2018	2025	2050	2025	2050
2369	3424	4503	8476	10885	13644	1078	978	1016	15287	19163

Sursa: calcule proprii pe baza prognozelor INSE la nivel județean

Varianta optimistă



Populația 0 - 14 ani			Populația 15 - 64 ani			Populația 65 ani și peste			Total	
2018	2025	2050	2018	2025	2050	2018	2025	2050	2025	2050
2369	3595	4983	8476	11426	15096	1078	1027	1124	16048	21203

Sursa: calcule proprii pe baza prognozelor INSE la nivel județean

Varianta pesimistă

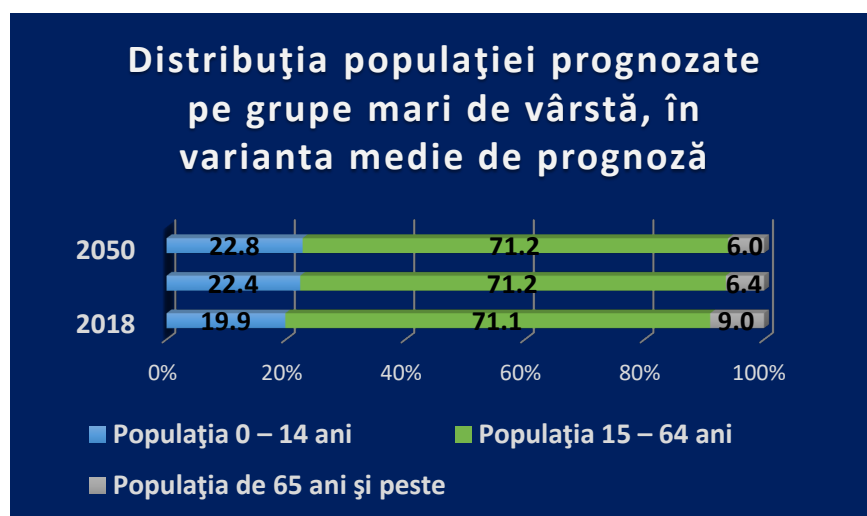
Populația 0 - 14 ani			Populația 15 - 64 ani			Populația 65 ani și peste			Total	
2018	2025	2050	2018	2025	2050	2018	2025	2050	2025	2050
2369	3386	4248	8476	10763	12869	1078	967	958	15116	18075

Sursa: calcule proprii pe baza prognozelor INSE la nivel județean

Datorită considerării ipotezei creșterii populației ca în ultimii ani, prognoza evoluției populației este extrem de favorabilă proceselor de dezvoltare. După cum se observă, populația totală a comunei va crește în toate variantele de prognoză, chiar și în cea pesimistă, cu peste 25% în medie până în anul 2025 și cu peste 45% în medie până în anul 2050, valori raportate la anul reper 2018.

Analizând distribuția populației prognozate pe grupe mari de vârstă, putem observa că această creștere accentuată s-ar datora tendinței creșterii numărului de copii, în condițiile menținerii unor valori ridicate ale natalității. Procesul înregistrat la nivel microteritorial, atipic pentru zonele rurale și chiar urbane ale contextului actual socio-economic, ar putea fi posibil prin dezvoltarea constantă a calității vieții, ce s-ar solda cu un reviriment demografic.

Figura 28 Distribuția populației prognozate pe grupe mari de vârstă:



Sursa primară de date: INS, Proiectarea populației României în profil teritorial, până în anul 2050



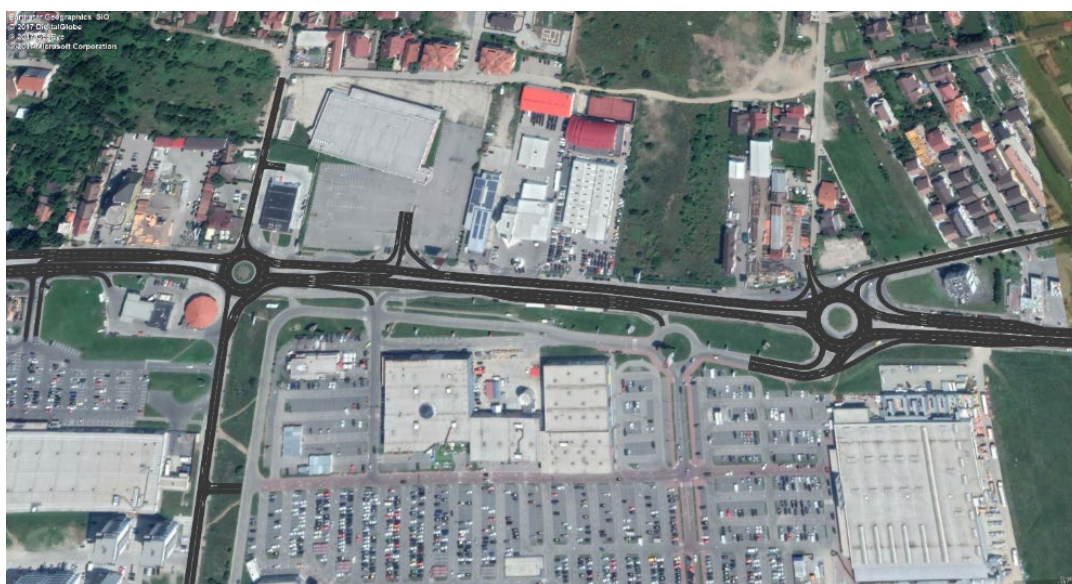
Până în anul 2050, în toate variantele prognozate, se constată o scădere a populației în vârstă de peste 65 de ani, dar și o relativă staționare a populației în vârstă de muncă. Creșterea populației tinere va alimenta în perspectivă piața forței de muncă, deoarece populația tânără reprezintă un potențial pentru dezvoltarea locală și nu numai, doar dacă se vor imagina soluții pentru implicarea lor în economia locală, ce ar trebui să ofere locuri de muncă comparabile cu piețele vest-europene, stopându-se astfel exportul de forță de muncă.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Analiza critică a situației existente, precum și considerarea premiselor de dezvoltare la nivel teritorial, a condus la identificarea unor intervenții prioritare pentru îmbunătățirea circulației rutiere, dar și a mobilității pietonale și velo, după cum urmează:

- Amenajarea de treceri de pietoni “inteligente” (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.);
- Modernizarea și/sau amenajarea trotuarelor la nivelul întregii rețele stradale, luarea de măsuri împotriva obstrucționării trotuarelor prin depozitarea diferitelor materiale sau staționarea vehiculelor;
- Reabilitarea străzilor degradate;
- Resistematizarea circulației și a geometriei sectorului critic al DN1 cuprins între intersecția cu str. Mihai Viteazu și str. Semaforului (mun. Sibiu);
- prelungire str. Oasa (Sibiu) până la str. Ioan Slavici (Șelimbăr) cu pasaj rutier și pietonal-velo peste v. Sapunului;
- prelungire str. Muncel și str. Oasa (Sibiu) până la aleea O. Goga (Șelimbăr) cu pasaj pietonal-velo peste v. Sapunului;
- modernizare, reamenajare str. Rampa Stefan cel Mare (Șelimbăr) și conexiune cu str. Stefan cel Mare (Sibiu).

Figura 29 Propunere amenajare sector DN1 cuprins între str. Mihai Eminescu și str. Semaforului (Sibiu)





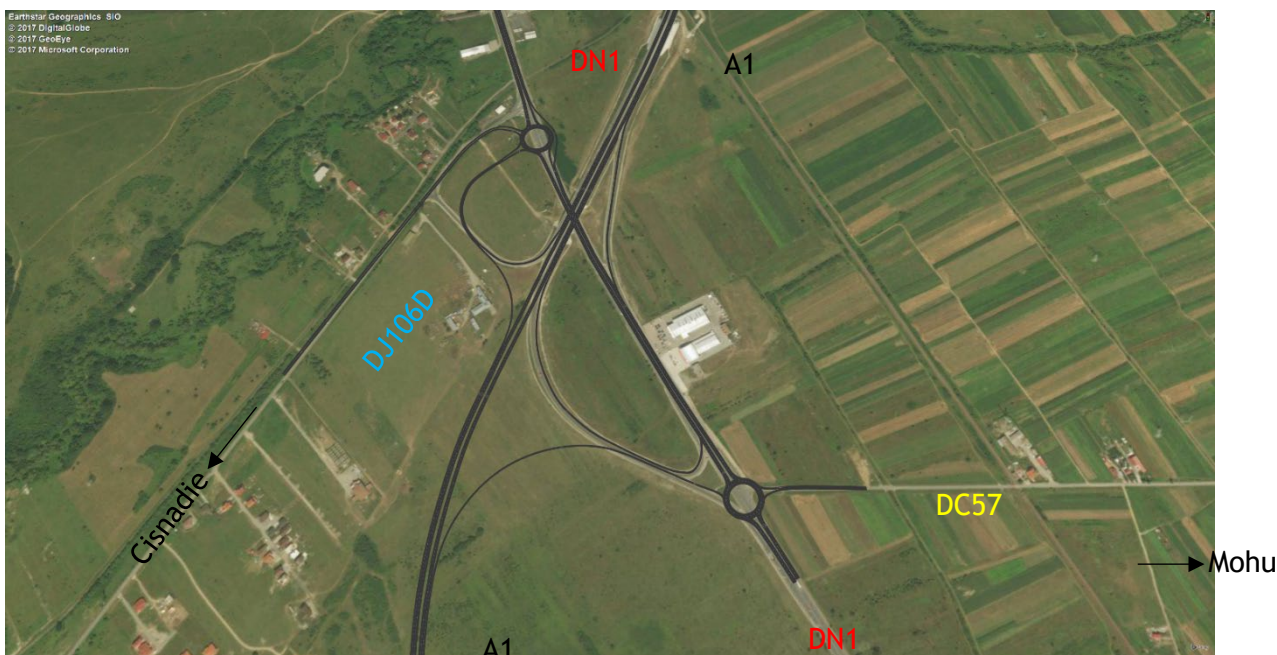
- Propunere de amenajare a intersecției prel. Bd. Mihai Viteazu - DN1 - str. Mihai Viteazu.

Figura 30 Propunere intersecție de tip girație, prel. Bd. Mihai Viteazu - DN1 - str. Mihai Viteazu



- Propunere de amenajare a nodului rutier A1 - DN1 - DJ106D în zona cartierului „Tineretului”.

Figura 31 Propunere amenajare nod rutier A1 - DN1 - DJ106D



(sursa: Studiu de Fezabilitate Autostrada Sibiu - Pitesti, 2015)

- sistematizare și interconectare a străzilor din zonele rezidențiale nou dezvoltate / în curs de dezvoltare, într-un sistem ierarhizat de circulații la nivelul comunei. În plus, este necesară și reabilitarea acelor trasee care fie nu sunt asfaltate fie sunt în prezent degradate. Interconectarea acestor trasee reprezintă un obiectiv ce trebuie îndeplinit pentru a putea



implementa un sistem de sensuri unice de circulație, alternative, având în vedere că o parte din străzile în discuție nu au un gabarit suficient pentru circulație în două sensuri.

- creșterea accesibilității în interiorul țesutului urban pe trasee paralele cu DC 56, și îmbunătățirea legăturilor cu Municipiul Sibiu (pe aceeași direcție). În plus, se identifică necesitatea de planificare a conectării a celor două sisteme de străzi - Șelimbăr-Sibiu pentru creșterea accesibilității între cele două țesuturi urbane și pentru structurarea dezvoltărilor urbanistice din zona de interferență între cele două localități.
- Un aspect important este reprezentat de necesitatea de structurare a teritoriului în cadrul zonelor cu nivel ridicat de complexitate - zone cu potențial ridicat de dezvoltare, prin stabilirea sistemului de circulații majore ca structură-suport pentru dezvoltarea spațială a zonei. Aceeași recomandare este valabilă și pentru zona de intravilan de la sud de DN 1, care are potențialul de a se dezvolta ca areal cu funcțiuni mixte (în lungul DN 1), respectiv ca areal cu locuințe individuale (în adâncimea țesutului). Aceste trasee trebuie gabaritate conform normativelor în vigoare, în raport cu rolul pe care trebuie să-l îndeplinească fiecare stradă.
- Din perspectiva deplasărilor cu transportul în comun se recomandă îmbunătățirea calității infrastructurii de așteptare, precum și acoperirea cu transport public propriu a tuturor localităților aparținătoare și a asigurării legăturii cu Parcul Industrial Șelimbăr. În plus, se recomandă continuarea procesului de colaborare cu operatorul de transport în comun care face legătura cu Municipiul Sibiu și încurajarea folosirii transportului în comun pentru deplasările de tip casă - serviciu - casă pentru rezidenții comunei Șelimbăr.
- Cu privire la transportul pe calea ferată, este recomandat ca serviciile și infrastructura aferentă să fie îmbunătățite pentru încurajarea utilizării acestuia ca mod alternativ de asigurare a accesibilității locuitorilor din Șelimbăr în teritoriu. Astfel, se recomandă reabilitarea și modernizarea gării CF și a traseului de acces.
- În ceea ce privește deplasările nemotorizate, se recomandă implementarea cât mai curând posibil a unui sistem complet de benzi pentru biciclete în toate localitățile din comuna Șelimbăr, pentru a asigura condițiile necesare de siguranță și confort pentru cei care utilizează deja bicicleta, și pentru a încuraja alegerea acestui mod de transport de către mai mulți locuitori - inclusiv în relația cu Municipiul Sibiu.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute la cererea autorităților locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi spații destinate activităților productive, agro-zootehnice, servicii turistice și locuințe.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Șelimbăr este de 7231,17 ha., conform planurilor de la Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

Tabel 35 Bilanț teritorial (UAT)

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. COMUNA ȘELIMBĂR - SITUAȚIA PROPUȘĂ										
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	TOTAL AGRICOL	NEAGRICOL							TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
		Păduri	Spații verzi	Ape	Curți - Construcții	Terenuri neproductive	Industrie	Drumuri Străzi		
EXTRAVILAN	3605.46	1573.10	0.00	50.02	52.16	170.26	0.00	185.84	2030.11	5635.57
INTRAVILAN PROPUȘ	0.00	0.00	11.81	19.09	1039.10	0.00	399.45	126.16	1595.60	1595.60
TOTAL GENERAL	3605.46	1573.10	11.81	69.11	1091.26	170.26	399.45	312.00	3625.71	7231.17
% din total	49.86%	21.75%	0.16%	0.96%	15.09%	2.35%	5.52%	4.31%	50.14%	100.00%



Tabel 36 - Bilanț zonificare funcțională - propus

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ						
	Suprafață (ha)						Procent (%)
	Localitate principală ȘELIMBĂR	Localități componente sat BUNGARD	Localități componente sat MOHU	Localități componente sat VEȘTEM	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe individuale	318.54	33.75	61.33	103.09	40.82	557.53	34.94%
Locuințe colective	97.30	0.00	0.00	0.00	0.59	97.90	6.14%
Instituții publice și servicii	60.67	0.72	0.26	2.81	23.66	88.13	5.52%
Zonă mixtă (locuințe individuale + servicii)	46.70	0.00	0.00	0.00	11.02	57.72	3.62%
Zonă mixtă (locuințe colective + servicii)	140.74	0.00	0.00	0.00	0.00	140.74	8.82%
Zonă mixtă (zone agrement + servicii)	79.12	0.37	0.19	2.04	1.52	83.24	5.22%
Unități industriale și depozitare	41.88	0.00	2.97	38.00	316.60	399.45	25.03%
Unități agro-zootehnice	0.00	0.00	1.72	0.69	0.00	2.41	0.15%
Spații verzi	7.19	0.10	0.19	4.33	0.00	11.81	0.74%
din care: spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri	0.14	0.10	0.00	0.00	0.00	0.24	0.02%
spații verzi tehnice	7.05	0.00	0.19	4.33	0.00	11.57	0.73%
Gospodărie comunală, cimitire	1.29	0.37	0.42	0.55	0.00	2.63	0.16%
Construcții tehnico - edilitare	1.51	0.00	0.00	0.00	7.19	8.69	0.54%
Terenuri cu destinație specială	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.01%
Căi de comunicație și transport	72.73	4.51	13.81	26.96	8.15	126.16	7.91%
din care: circulații rutiere	67.94	4.51	13.81	22.23	6.53	115.02	7.21%
circulații feroviare	4.78	0.00	0.00	4.73	1.63	11.13	0.70%
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terenuri intravilan neamenajat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terenuri forestiere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Ape	13.75	0.00	0.00	3.31	2.03	19.09	1.20%
TOTAL PE TRUP	881.52	39.81	80.91	181.78	411.58	1595.60	100.00%



Conturarea zonelor funcționale propuse a pornit de la situația existentă căreia i-au fost aplicate modificări în funcție de tendințele și de necesitățile de dezvoltare viitoare.

Zona locuințelor și funcțiunilor complementare

Această zonă însumează o suprafață de 655,43 ha. Acest lucru este rezultatul diversificării zonei de locuit datorită tendințelor actuale și a statutului zonelor respective. Astfel s-a propus pe de-o parte transformarea zonei de locuințe adiacente DN1 în zonă mixtă - zonă cu o accesibilitate crescută în care au apărut o serie de servicii și activități comerciale, iar pe de altă parte s-a propus transformarea zonelor cu accesibilitate redusă, actualmente neconstruite și cu perspective reduse de construire în zone cu grădini urbane, fenomen ce coincide cu statutul actual al respectivelor zone.

Pentru asigurarea unei dezvoltări coerente a zonei situate la vest față de DN1 se impune realizarea unor PUZ-uri în vederea stabilirii tramei stradale, a echipării tehnico-edilitare, a spațiilor verzi și a echipamentelor publice. Aceste PUZ-uri trebuie să fie întocmite astfel încât să se asigure coordonarea și corelarea cu situația existentă în zonă (Zonele de dezvoltare marcate pe planșa Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională: EX 1 - 55 ha, EX 2 - 164 ha, EX 3 - 91 ha).

Zonele mixte - servicii și locuințe

Reprezintă o zonă funcțională nouă dispusă în centrul de greutate al extinderii propuse la vest de DN1 și cu potențial polarizator pentru obținerea unei configurații morfo-structurale bine definite a localității. Aceste zone însumează o suprafață de 198,47 ha.

S-a urmărit amplasarea zonelor mixte de-a lungul căilor de comunicație majore având la bază două rațiuni:

Asigurarea accesului facil la infrastructura majoră de transport (vitală acestui tip de funcțiuni).

Evitarea unei dezvoltări necontrolate și deficitare a locuințelor de-a lungul căilor de comunicație majore (știut fiind faptul că în timp acest tip de dezvoltare duce la congestionarea traficului și ridică probleme importante în ceea ce privește asigurarea accesului la utilități, precum apa curentă și canalizarea).

Zona unităților industriale și de depozitare

Această funcțiune va fi dezvoltată cu precădere paralel DN1, fapt datorat accesibilității ridicate a spațiului. Zona destinată acestei funcțiuni va însuma un total de 399,45 ha.

Zona unităților agro-zootehnice

Această zonă grupează construcțiile și amenajările aferente unităților agricole și are o suprafață de 2,41 ha.

Zona instituțiilor și serviciilor de interes public

Reprezintă una dintre zonele care grupează principalele servicii și dotări publice situate dispersat în intravilanul localității. Această zonă va însuma o suprafață de 88,13 ha.



Zonă spații verzi, sport, agrement, protecție

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, aceasta zonă este reprezentată de spațiile verzi publice cu acces nelimitat, spațiile verzi publice de folosință specializată, spațiile verzi pentru agrement, spațiile verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă, culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Primăria Șelimbăr are în vedere extinderea suprafeței de spații verzi pentru UAT Șelimbăr prin dezvoltarea unei zone destinată activităților de agrement și serviciilor în suprafață de 83,24 ha.

Prin realizarea acestei investiții, suprafața de spațiu verde la nivel de UAT Șelimbăr va fi de 95,02 ha, suprafață suplimentată prin procentul minim impus de spații verzi pe parcelă în vederea atingerii necesarului de suprafață de spațiu plantat pe locuitor.

Căile de comunicație

Suprafața ocupată de căile de comunicație și transport - rutieră va crește însumând 126,16 ha, creștere justificată prin majorarea intravilanului.

Zona de gospodărie comunală - cimitire

Cuprinde construcții și amenajări izolate pentru gospodărie comunală și cimitire. Această zonă cuprinde o suprafață de 2,63 ha.

Zonă construcții tehnico - edilitare

Această zonă grupează construcțiile și echipamentele tehnico-edilitare și are o suprafață de 8,69 ha.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Șelimbăr sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un **verificator A_r atestat**.

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului s-a făcut ținând cont și de hărțile cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate (zone stabilite prin studiul geotehnic și de riscuri naturale eferente PUG).

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:



- - amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- - se vor proiecta construcții ușoare;
- - nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- - se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- - se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- - se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- - se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Riscul antropic

La amplasarea construcțiilor, în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la S.C. CEZ S.A., respectiv Transelectrica (dacă este cazul).

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (CEZ, Distrigaz, Apele Române, OMV Petrom, etc).

Nu se vor amplasa construcții în apropierea sondelor aflate în exploatare pe o rază mai mică de 50 m.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.

Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDLITARE

3.9.1. Amenajarea bazinului hidrografic

Administrația Bazinală de Apă Olt nu are prevăzute lucrări hidrotehnice noi pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr.



Amenajarea urbanistică din zonele propuse pentru extinderea intravilanului comunei impune aplicarea unor măsuri structurale astfel încât cursurile de apă existente, Valea Săpunului, Seviș, Șora, Cîbin, Tocile și Cîbin să poată prelua debitele suplimentare de apă pluvială provenite din aceste zone. Astfel se propune:

- întreținerea albiilor cursurilor de apă și eliminarea blocajelor și obstacolelor din albiile de curgere;
- stabilizarea albiilor prin recalibrări albie, apărări de mal, stabilizare pat albie;
- mentenanța lucrărilor hidrotehnice existente: acumulările cu rol piscicol și de atenuare a viiturilor Șopa I - III, Dealul Dăii, Tocile IV-V, diguri existente de pe r. Cîbin din satele Bungard și Mohu, apărări de mal pe pr. Seviș.

Pentru protecția cursurilor de apă naturale și amenajate și a lucrărilor hidrotehnice existente este necesară menținerea lățimii minime a zonelor de protecție prevăzute în Legea Apelor, nr. 107/1996 cu modificări și completări ulterioare, după cum urmează:

- pentru cursurile naturale de apă limita de protecție, în lungul cursului, este de 5,0m (pentru lățime curs de apă sub 10m), de 15,0m (pentru lățime curs de apă între 10-50m) și de 20,0m (pentru lățime curs de apă peste 51m);
- de-a lungul digurilor, lățimea este de 4,0m spre interiorul incintei;
- lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare este între Nivelul Normal de Retenție al lacului și cota coronamentului barajului.

3.9.2. Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată

Pentru îndeplinirea obiectivelor județene, aliniate celor naționale din sectorul apă și apă uzată, societatea APA CANAL SA Sibiu, administratorul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare apă uzată în comuna Șelimbăr își propune:

- reabilitare rețea transport de apă între CV și rezervor Mohu, Dn160mm, L=700m;
- reabilitare rețea apă între halda de nămol și căminul de vane, precum și reabilitarea conductei de refulare între halda de nămol și stația de epurare Mohu;
- extinderea și îmbunătățirea sistemului SCADA, a sistemelor de supraveghere video antifracție și de alarmare la stația de epurare Mohu, la rezervoarele de apă și la stațiile de pompare.

În proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov”-Investiții pe termen lung, (Anexa 7.3), sunt prevăzute investiții în comuna Șelimbăr justificate de procuparea asigurării unui grad de accesibilitate de 100% a populației la infrastructura de apă potabilă și apă uzată. Sunt prevăzute lucrări la sistemele de apă și canalizare, care să corespundă extinderii zonelor rezidențiale și a creșterii demografice corespunzătoare, după cum urmează:

- extinderea aducțiunii de apă de la rampa Ștefan cel Mare până la cartierele de blocuri, în Șelimbăr Dn=200mm, L=2,0km;
- aducțiune nouă de apă Șelimbăr - Bungard, Dn=160mm, L=500m;
- extindere rețea de distribuție apă în Mohu, Dn=125mm, L=500m;



- extindere rețea distribuție apă în Bungard, Dn=125mm, L=500m;
- extindere rețea de distribuție apă în Veștem, Dn=125mm, L=1,5km;
- rezervor nou apă, cu capacitatea de 200m³ și stație de clorinare în Bungard;
- reabilitare colector principal de apă uzată în Șelimbăr, Dn=400mm, L=3,0km;
- reabilitare canal colector și subtraversare de CF și autostradă în Șelimbăr, Dm=600mm, L=1,0km;
- extindere rețea de apă uzată în Șelimbăr, Dn=300mm, L=1,5km;
- reabilitare stații de pompare apă uzată, în Șelimbăr pe str. Triajului, lângă CFR, în cartierul Tineretului, pe str Decebal (podul de fier), pe str. M. Viteazu și pe DN 1 zona SKODA;
- reabilitare stație pompare apă uzată pe de str. Vinghelău, în Bungard;
- reabilitare stații pompare apă uzată, în Veștem la Pod Cibin și peste râu;
- reabilitare stații de pompare apă uzată, în Mohu la Pod Cibin și la Moară.

În zonele de dezvoltare ale comunei sunt estimate cca. 153.690 persoane, funcțiunile propuse în aceste zone sunt cele de locuire și funcțiuni mixte: locuire, servicii, agrement. În zona de locuire sunt estimate cca. 10.597 persoane în locuințe individuale cu prepararea locală a apei calde și 133.524 persoane în locuințe colective cu prepararea centralizată a apei calde, iar în zonele mixte sunt estimate cca. 9.569 persoane.

Alimentarea cu apă

Cerința de apă potabilă pentru consumul persoanelor estimate este de 35.753,3m³/zi (413,8 l/s), care asigură debitul zilnic maxim de 25.928,7m³/zi (300,1 l/s), debitul de refacere al rezervei intangibile de incendiu de 5.026,5m³/zi (58,2 l/s) și necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor tehnic-admisibile din sistemul de alimentare cu apă.

Necesarul de apă pentru combaterea incendiilor este de 5.025,5m³, care asigură apa pentru stingerea incendiilor interioare, exterioare și a instalațiilor de sprinklere (975m³), precum și consumul de apă pe perioada unui incendiu (4.051,5m³).

Rezerva de apă potabilă este de 16.695m³, din care este asigurată rezerva intangibilă de incendiu (5.026,5m³), volumul de apă pentru compensarea consumului populației (5.185,7m³) și volumul de apă pentru consumul populației în caz de avarie la sistemul de alimentare cu apă (6.482,4m³). Rezerva se înmagazinează în rezervoare din beton armat, cu capacități de 2x7.500m³ și 1x2.000m³.

Soluția pentru alimentarea cu apă a consumatorilor propuși în extinderile intravilanului comunei este aceea de racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă în satul Șelimbăr, care este alimentată la rândul ei din sistemul de alimentare cu apă al municipiului Sibiu. În acest context, având în vedere cerința de apă la sursă forte mare este necesar acceptul municipiului Sibiu și al administratorului APA CANAL SIBIU S.A.

Volumul de apă potabilă necesar consumului viitorilor locuitori va fi înmagazinat în rezervoare cu capacitatea de 2x7.500m³ și 1x2.000m³, amplasate în zona de extindere din satul Șelimbăr. Amplasamentele propuse ocupă o suprafață orientativă de 85x70m și 40x50m.

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



În vecinătatea rezervoarelor se vor realiza stații de pompare apă, pentru asigurarea presiunii apei la construcțiile de P+10E și P+30E propuse în această zonă.

Rețeaua de distribuție a apei va fi realizată din materiale agrementate tehnic și sanitar (PEHD, fontă ductilă) și va fi amplasată pe toată trama stradală propusă, respectând prevederile SR 8591/1997. Pe rețea vor fi montați hidranți pentru incendiu exterior, cămine de aerisire, de golire.

Canalizarea apelor uzate

Canalizarea apelor uzate în zonele propuse se va face în sistem separativ, pentru noile zone din satul Șelimbăr și unitar pentru zonele propuse în celelalte sate ale comunei.

Debitul de ape uzate menajere rezultat este de $35.753,3\text{m}^3/\text{zi}$ ($413,8\text{l/s}$), iar debitul de apă pluvială estimat în zonele noi din satul Șelimbăr este de $9,09\text{m}^3/\text{s}$.

Apa uzată menajeră din satul Șelimbăr va fi preluată de rețeaua de canalizare existentă, iar apa pluvială va fi evacuată în cursurile de apă care traversează zona, respectiv Seviș, Cisnădie și Șopa. Evacuarea se va face controlat, prin intermediul unor bazine de retenție, echipate cu separatoare de hidrocarburi. Volumul și suprafața ocupată de acestea se va stabili în fazele de amenajare urbanistică zonală a noii suprafețe.

Rețeaua de canalizare va fi realizată din materiale agrementate tehnic și sanitar (PVC, PAFSIN, polietilenă), circulația apei în rețea făcându-se, pe cât posibil, gravitațional. Acolo unde cota terenului nu permite se vor realiza stații de pompare apă uzată, pentru asigurarea racordării la rețeaua de canalizare existentă.

Pentru asigurarea epurării viitoarelor debite de apă uzată rezultate din zonele de dezvoltare în stația de epurare Mohu, stație aparținând municipiului Sibiu, este necesară obținerea acceptului societății APA CANAL Sibiu S.A., administratorul serviciilor de apă și canalizare din municipiul Sibiu și comuna Șelimbăr.

Pentru păstrarea calității normate a apei distribuită pentru consum se recomandă păstrarea zonei de protecție sanitară cu regim sever, conform normelor în vigoare (HG 930/2005, NP 133/2013) astfel:

- rezervoarele de apă, de la pereții exteriori minim: 10m până la gardul de protecție, 20m față de locuțe și drumuri, 50m față de clădiri și instalații industriale;
- stații de pompare apă potabilă, minim 10,0m de la zidurile exterioare ale construcției;
- alte conducte din rețeaua de distribuție, minim 3,0m;
- stații de pompare apă uzată, minim 50,m față de clădirile de locuit;

Terenurile din interiorul zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi folosite numai pentru exploatarea și întreținerea construcției/instalației respective. Pe aceste terenuri nu se vor amplasa construcții sau amenajări care nu au legătură directă cu obiectul protejat.



3.9.3. Rețeaua electrică de distribuție

Pe teritoriul comunei Șelimbăr sunt amplasate rețele electrice de transport și distribuție, aceasta fiind electrificată aproape complet.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a comunei Șelimbăr este necesară continuarea activităților de menținere a instalațiilor electrice la parametrii de calitate și siguranță proiectați și de dezvoltare permanentă a acestora.

Prin modernizarea și extinderea rețelei electrice de distribuție trebuie avută în vedere dezvoltarea comunei atât pe termen scurt și mediu cât și pe termen lung, fiind necesare măsuri care să rezolve problemele apărute sau care să prevină apariția acestora, în primul rând, prin creșterea consumului de energie electrică, dar ținând cont, în același timp, de principiile dezvoltării durabile.

În cazul apariției unor noi consumatori de energie electrică, este necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua de distribuție.

Prin prezentul Plan Urbanistic General sunt propuse zone de extindere în care se preconizează apariția de noi consumatori, ceea ce presupune creșterea consumului de energie electrică, astfel încât este necesară asigurarea condițiilor pentru racordarea acestora la rețeaua de distribuție.

În cadrul extinderilor propuse se estimează apariția următorilor consumatori:

- 4067 locuințe individuale,
- 37440 unități locative în locuințe colective P+10E,
- 13917 unități locative în locuințe colective P+30E,
- 3680 unități locative în zonă mixtă-centru.

Estimarea puterilor necesare pentru alimentarea zonelor de extindere s-a realizat conform PE 132-2003, anexa 2, pe următoarele considerente:

- s-a ales varianta de dotare A din anexa 2, tabelul 1, cu receptoare electrocasnice pentru iluminat, conservare hrană, audio-vizual, activități gospodărești și asigurarea apei calde, a încălzirii și al gătitului prin termoficare sau centrale proprii și cu racord de gaze la bucătărie;

- s-a ales varianta maximă a valorii puterii de calcul pe consumator din tabelul 1, pentru locuință individuală / unitate locativă în locuințe colective P+30E cu maxim 5 camere, $P_a = 4,0 \text{ kW}$, iar pentru unitate locativă în locuințe colective P+10E cu maxim 3 camere, $P_a = 3,5 \text{ kW}$.

Pentru locuințele individuale, puterea maxim simultan absorbită de la nivelul postului de transformare este :

$$P_{msa} = N_i \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 4067 \times 0,33 \times 0,85 \times 4,0 \sim 4563,17 \text{ kW}$$

unde

- N_i - numărul de locuințe individuale



- Ks - coeficientul de simultaneitate pentru linia electrică ce alimentează locuințele (conform PE 132-2003, anexa 2, tabel 5)

- Ks1 - coeficient de simultaneitate pentru liniile alimentate de postul de transformare care alimentează mai multe linii electrice (conform PE 132-2003, anexa 2, tabel 5)

- Pa - puterea absorbită de o locuință (conform PE 132-2003, anexa 2, tabel 1)

Rezultă o estimare a puterii aparente Sn necesare Pmsa ~ 5070 kVA. Această putere suplimentară poate fi asigurată prin 6 transformatoare de 1000 kVA.

Pentru unitățile locative în locuințe colective P+10E, puterea maxim simultan absorbită de la nivelul postului de transformare este :

$$Pmsa = 37440 \times 0,33 \times 0,85 \times 3,5 \sim 36756,72 \text{ kW}$$

Pentru locuințe colective cu peste P+4E, se adaugă 100 W/apartament care reprezintă consum mediu pe apartament pentru utilități comune: iluminat scări, ascensor, etc., adică 3744 kW. Rezultă o estimare a puterii aparente Sn necesare Pmsa ~ 45000 kVA. Această putere suplimentară poate fi asigurată prin 15x2 transformatoare de 1500 kVA.

Pentru unitățile locative în locuințe colective P+30E, puterea maxim simultan absorbită de la nivelul postului de transformare este :

$Pmsa = 13917 \times 0,33 \times 0,85 \times 4,0 \sim 15614,87 \text{ kW}$, la care se adaugă 1391,7 kW reprezentând consumul mediu pe apartament pentru utilități comune. Rezultă o estimare a puterii aparente Sn necesare Pmsa ~ 18897 kVA. Această putere suplimentară poate fi asigurată prin 13 transformatoare de 1500 kVA.

Pentru unitățile locative din zona mixtă-centru, puterea maxim simultan absorbită de la nivelul postului de transformare este:

$$Pmsa = 3680 \times 0,33 \times 0,85 \times 4,0 \sim 4129 \text{ kW}$$

Rezultă o estimare a puterii aparente Sn necesare Pmsa ~ 4588 kVA. Această putere suplimentară poate fi asigurată prin 8 transformatoare de 630 kVA.

Valorile exacte ale puterilor aparente în posturile de transformare vor fi calculate la fazele ulterioare de proiectare de către firmele abilitate în funcție de mobilarea finală a teritoriului, de consumatorii ce vor apărea, de coeficienții de simultaneitate utilizați și de reglementările normative existente la data respectivă.

Alimentarea acestor noi consumatori se va face prin extinderea rețelelor de medie și joasă tensiune spre zonele nou construite din comuna Șelimbăr. Amplasarea definitivă a noilor obiective energetice (posturi de transformare, linii electrice de medie și joasă tensiune) se va stabili de către proiectantul de specialitate al operatorului rețelei de distribuție și cu respectarea normelor în vigoare.



3.9.4. Rețeaua de iluminat public

Serviciul de iluminat public este organizat, conform Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, astfel încât să asigure respectarea indicatorilor de performanță a nivelurilor de iluminare și luminanța prevăzută de normativele specifice domeniului și ținând seama de următoarele:

- mărimea, gradul de dezvoltare și particularitățile economico-sociale ale localităților;
- starea sistemului de iluminat public existent;
- posibilitățile locale de finanțare a exploatării, întreținerii și dezvoltării serviciului și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente.

Necesitatea modernizării sistemului de iluminat public reprezintă un obiectiv specific ale „Strategiei Naționale privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice” (HG nr. 246/2006), care urmărește realizarea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient, în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Finanțarea proiectelor de modernizare și extindere a rețelei de iluminat public se poate realiza prin obținerea de fonduri prin parteneriat public-privat, bugetul local sau prin Programul Operațional Regional 2014-2020 care include, în proiectele de eficiență energetică, și finanțare pentru iluminatul public (Axa prioritară 3 - sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1. - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari).

3.9.5. Utilizarea surselor regenerabile de energie

Promovarea producerii energiei pe bază de resurse regenerabile reprezintă un obiectiv strategic pentru dezvoltare durabilă în România, susținut de strategiile la nivel național.

Noul proiect de Strategie energetică 2019-2030, cu perspectiva anului 2050, pune accent prin obiectivele sale, pe reducerea sărăciei energetice și energie curată.

Întrucât în zona în care se află comuna Șelimbăr pot fi utilizate surse regenerabile, se consideră prioritară promovarea unor tehnologii alternative de generare a energiei electrice și de eficiență energetică. Sursele regenerabile de energie pot fi utilizate conform potențialului existent, eventual în complementaritate cu combustibilii convenționali.

Energia din radiația solară care constituie principala sursă regenerabilă de pe teritoriul comunei Șelimbăr poate fi exploatată pentru utilizări locale prin panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădiri.

3.9.6. Zone de protecție și de siguranță și alte prevederi legale

În vederea asigurării protecției și funcționării normale a rețelelor electrice, cât și a evitării punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului, se vor respecta normele tehnice “Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, Revizia I, text actualizat”, aprobată prin Ordinul nr.4/2007 al



ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.259/18.04.2007, și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE, publicat în MO al României, partea I, nr.865/18.12.2007, prin care sunt prevăzute zone de protecție și de siguranță. Aceste zone sunt incluse în culoarul de trecere a liniei electrice, care reprezintă suprafața terestră situată de-a lungul liniei electrice și spațiului aerian de deasupra sa, în care se impun restricții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectele, construcțiile și instalațiile aferente acesteia.

În cadrul Normei tehnice menționate mai sus, zonele de protecție și siguranță pentru rețelele electrice sunt stabilite după cum urmează:

- pentru stația electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 220 kv respectiv de 400 kv este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejurimea stației, pe fiecare latură a acesteia,
- pentru linii electrice aeriene, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kv
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

- 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kv
- 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kv
- 54 m pentru LEA cu tensiune de 400 kv

Prin derogare, dimensiunile (lățimea) zonei de protecție și de siguranță pentru LEA pot fi mai mari decât cele prevăzute de Norma tehnică menționată mai sus, în cazurile în care:

- acestea se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcții, instalații, pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute mai sus.

Pentru protecția rețelelor electrice, atât de transport cât și de distribuție, prin Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale se interzice persoanelor fizice și juridice:



- să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport cât și a rețelelor de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport și a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;
- să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem și acordul operatorului de distribuție;
- să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport și pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport sau rețelelor electrice de distribuție;
- să limiteze sau să îngrădească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem sau accesul operatorului de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizelor de amplasament de la operatorii rețelelor electrice de transport și de distribuție de pe teritoriul administrativ al comunei Șelimbăr pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123 /2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Conform Legii 123/2012, terenurile pe care se situează rețelele electrice de distribuție, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a statului. Fac excepție terenurile pentru care operatorul de distribuție, titular de licență, a dobândit dreptul de proprietate, în condițiile legii.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor benecifiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123 / 2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuție a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de



terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

3.9.7. Alimentare cu energie termică

Pentru creșterea eficienței alimentării cu căldură a locuințelor și dotărilor din comuna Șelimbăr se recomandă reabilitarea termică a clădirilor de interes public (școală, grădiniță, cabinet medical, cămine culturale, bibliotecă, sediu primărie, poliție etc.) și a locuințelor. Este important ca anvelopa construcțiilor, prin care acestea pierd căldura în timpul iernii (și o primesc din mediul exterior vara) să îndeplinească o serie de condiții care sunt prevăzute în Normativul C 107 - 2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor (în special Partea 1 - Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit C 107/1), publicat în Monitorul Oficial nr. 1124 bis din 13.12.2005 și modificat prin Ordinul nr. 2513 din 22.11.2010 - intrat în vigoare din 01.01.2011. Detaliile de execuție ale anvelopei și izolațiilor termice se vor definitiva în condiții de eficiență economică, pentru ca locuințele și celelalte clădiri proiectate să se încadreze în prevederile normativului amintit și, implicit, ale Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Cele mai importante condiții care trebuie îndeplinite de către anvelopa construcțiilor sunt:

- Asigurarea unei rezistențe termice cât mai ridicate, în condiții de eficiență economică;
- Realizarea unui coeficient global de izolare termică sub valoarea normată;
- Realizarea unei diferențe minime între temperatura aerului interior și cea a suprafeței interioare a elementelor de construcție;
- Masivitatea termică a elementelor de construcție, care să permită reducerea amplitudinii oscilațiilor temperaturii aerului exterior care se resimt în interior;
- Asigurarea unei defazări în timp între variația temperaturii exterioare și variația resimțită în interior.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort din clădirile de locuit unde se montează tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan se recomandă montarea unor sisteme de ventilație higroreglabile pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\varphi = 45\ldots 60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

În comuna Șelimbăr se recomandă echiparea tuturor obiectivelor de utilitate publică și mai ales a celor cu aglomerări de persoane cu centrale termice proprii, pentru diminuarea punctelor de foc și implicit a riscului de incendiu și accidente. Există în acest fel și posibilitatea preparării apei calde și utilizării ei la toate punctele de consum din aceste clădiri. În cazul încălzirii centrale, cazanele/centralele termice utilizate trebuie să fie automatizate, cu grad redus de poluare, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător - cazan - coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și



amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scânteii.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului, și care au un randament de circa 85%. Cazanele construite conform acestui sistem prezintă o serie de avantaje față de arderea lemnului în sistem clasic, cele mai importante fiind :

- Sistem de injecție a aerului pentru combustie care asigură arderea timp de 6-8 ore.
- Utilizarea unui ventilator pentru injecția aerului permite ca, în momentul opririi alimentării cu energie electrică a ventilatorului, arderea să se oprească și temperatura să scadă, evitându-se astfel pericolul fierberii apei în cazan și al exploziei.
- Posibilitatea montării unei pompe de siguranță alimentate de la un acumulator de 12 V care să permită circulația apei la un debit redus o perioadă de timp pentru reducerea temperaturii din cazan prin transmiterea căldurii în instalație în situația opririi alimentării cu energie electrică.
- Existența la unele modele a unui panou de comandă care controlează temperatura apei din cazan, viteza ventilatorului și pompa de încălzire.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil pelete (peletele) de lemn rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatarea forestieră și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

În ceea ce privește utilizarea **gazelor petroliere lichefiate (GPL)** acestea prezintă avantajul că, dacă este cazul, instalația de ardere poate fi trecută ușor pe gaze naturale, pot fi utilizate și pentru prepararea hranei, nu sunt poluante cu bioxid de sulf sau pulberi și, de asemenea, rezervorul poate fi recuperat de către firma care livrează GPL (BUTAN GAS ROMANIA, SHELL GAS etc.) fără a apărea problemele de poluare a mediului care apar la postutilizarea rezervoarelor de combustibil lichid. În **Anexe, Tabel 1** sunt prezentate distanțele minime de siguranță între depozitele de GPL cu recipiente fixe supraterane și obiectivele învecinate în conformitate cu prevederile **Normativului I31 - 1999** pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL).

Se recomandă **utilizarea potențialului surselor de energie regenerabilă din zonă** pentru toate clădirile de interes public, dar și pentru locuințele individuale în scopul:

- îmbunătățirii calității mediului înconjurător,
- reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră;
- utilizării raționale și eficiente a resurselor energetice primare;
- conservării și protejării ecosistemelor.

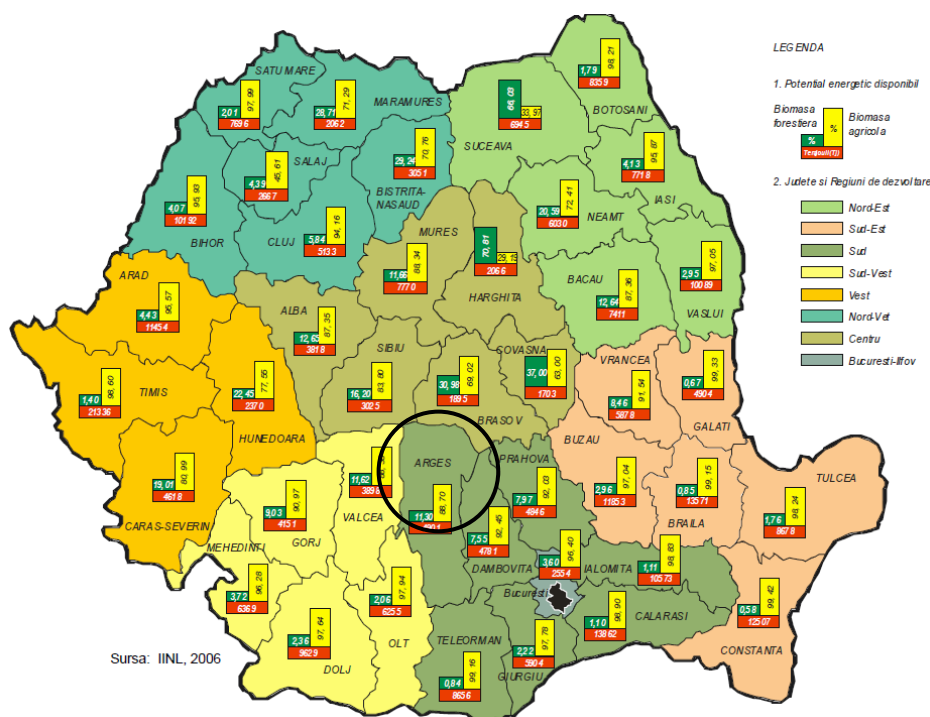


PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

Conform hărții potențialului solar al României se constată faptul că intensitatea radiației solare în zona comunei Șelimbăr are valori anuale cuprinse între 1200 kWh/m² și 1250 kWh/m², astfel încât se poate studia soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară și ca aport la încălzire - prin intermediul panourilor termo-solare înglobate sau montate pe acoperișul clădirilor, sau pe terase - în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare. Deoarece prepararea apei calde utilizând energia solară este concentrată cu precădere în perioada verii, este nevoie de o sursă suplimentară de căldură, fiind necesară montarea unui boiler bivalent, cu dublă serpentină racordat și la o centrală termică clasică, sau trivalent (cu dublă serpentină plus o rezistență electrică), racordat atât la centrala termică cât și la rețeaua electrică - pentru asigurarea alimentării cu apă caldă în perioada rece.

Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Sibiu beneficiază în principal de resursă agricolă (83,80%), dar și forestieră (16,20%); se observă de asemenea că potențialul energetic disponibil din biomasă al județului Sibiu este de 302,5 TJ.

Figura 32 Încadrarea județului Sibiu pe harta potențialului energetic al biomasei în România



Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru ardere a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acestora. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi aşchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



să rezulte peleții (peletele) de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului pentru astfel de cazane.

Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirii și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va tine seama de faptul că pentru funcționarea la vârful de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

3.9.8. Alimentare cu gaze naturale

Pentru creșterea gradului de confort al clădirilor se propune extinderea rețelei de distribuție gaze naturale în comună, ținând cont de cererile cetățenilor/potențialilor consumatori.

Având în vedere vechimea rețelei de distribuție gaze naturale, pentru menținerea siguranței în exploatare și a unor condiții optime de funcționare a acesteia sunt necesare lucrări permanente de întreținere și reparații a acestei rețele.

Pentru conductele de distribuție a gazelor naturale este necesar să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2018, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 89/2018 și publicate în MO Partea I, nr. 462/5.06.2018.

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice NTPEE 2018, la instalațiile de utilizare a gazelor naturale este necesară respectarea următoarelor:

- Încăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.
- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Thermopan etc.) este obligatorie montarea detectoarelor automate de gaze naturale care acționează automat, prin electroventil, asupra robinetului de închidere. În cazul utilizării detectoarelor automate de gaze naturale, suprafața vitrată poate fi redusă la 0,02 mp/mc de volum net de încăpere.
- (Art. 141) Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale, în toate cazurile, se asigură ventilarea naturală a subsolului clădirilor prin orificii de ventilare efectuate pe conturul exterior al acestora, între încăperile din subsol, precum și prin legarea subsolului clădirilor la canale de ventilare naturală, special destinate acestui scop, în afara ventilațiilor naturale prevăzute pentru anexele apartamentelor sau clădirilor. (Art. 142) Pentru evacuarea infiltrațiilor și scăpărilor de gaze naturale care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, cu sau fără suprafețe vitrate, se



prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la un deflector. (Art. 143) Este interzisă racordarea la SD (sistemul de distribuție gaze naturale) a clădirilor care nu au asigurate măsurile de ventilare prevăzute la art. 141 și 142.

În *Tabel 2* din ANEXE sunt indicate distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare sau reglare-măsurare și diferite construcții sau instalații, conform NTPEE 2018.

Amplasarea conductelor de distribuție gaze naturale în localitățile comunei se va face cu respectarea distanțelor de siguranță dintre acestea și diferitele construcții sau instalații învecinate, conform art. 30 (*Tabel 3* din ANEXE) din NTPEE 2018.

Conform normelor tehnice în vigoare, în localități conductele subterane de distribuție se pozează numai în domeniul public, pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință: zone verzi, trotuare, alei pietonale, carosabil.

Conductele, fittingurile și armăturile din polietilenă, precum și cele din oțel cu protecție exterioară anticorrosivă se montează îngropate direct în pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9m de la generatoarea superioară.

Se recomandă ca, pentru conductele de distribuție montate subteran, să fie utilizate conductele de polietilenă, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de montare.

În paralel cu execuția rețelelor, trebuie realizată operațiunea de cartografiere a lor, inclusiv pe suport magnetic, pentru a fi posibilă informarea rapidă a solicitanților, remedierea avariilor, branșarea noilor consumatori, extinderea rețelelor, reechilibrarea lor etc.

Este necesar ca pozarea rețelelor de gaze naturale și, pe cât posibil, a branșamentelor, ca și a celorlalte rețele, să se realizeze înainte de realizarea carosabilului ținând seama de circulațiile și lotizările proiectate.

La executarea rețelelor de gaze în zonele de dezvoltare ale comunei se va ține seama obligatoriu de faptul că în spațiul disponibil urmează a se monta și alte conducte: apă, canalizare, cabluri electrice, canalizație telefonică etc. și de aceea trebuie lăsate spațiile necesare pentru montarea acestora, precum și distanțele de siguranță între aceste rețele; astfel, trebuie prevăzute culoare pentru pozarea conductelor, cu respectarea distanțelor de securitate prevăzute de SR 8591-1997 „Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură”, precum și în NTPEE 2018.

Pentru locuințele individuale se recomandă realizarea unui branșament prevăzut cu regulator de presiune comun la câte 2 locuințe ale căror curți sunt alăturate, micșorându-se astfel numărul de branșări la conducta publică de distribuție.

Conductele de distribuție a gazelor, branșamentele, racordurile și instalațiile interioare vor fi realizate cu materiale și echipamente omologate și agrementate de către organismele abilitate din România în conformitate cu prevederile HGR 622/2004 și HGR 796/2005 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții.



Pentru estimarea debitului orar de gaze naturale necesar pentru noii consumatori propuși prin PUG se consideră că locuințele individuale și cele colective vor fi alimentate cu centrale termice murale sau cu sobe folosind combustibil gazele naturale (cazul locuințelor individuale); pentru prepararea hranei se vor folosi de asemenea gazele naturale. Dotările de interes public aferente zonelor de dezvoltare vor fi prevăzute cu surse de încălzire pe gaze naturale. Pentru calcul, debitele instalate de gaze naturale pentru o gospodărie/unitate locativa au fost estimate astfel:

- Pentru **încălzirea cu sobe**, debitul instalat de gaze $g_1 = 3,60 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- $2,04 \text{ m}^3\text{N/h}$ - încălzire - 3 focuri $\times 0,68 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{foc}$
- $0,68 \text{ m}^3\text{N/h}$ – cazan de baie pentru preparare apă caldă menajeră
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,21 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$).

- Pentru **încălzirea cu microcentrale termice**, debitul instalat de gaze $g_2 = 3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$, defalcat astfel:

- $2,73 \text{ m}^3\text{N/h}$ – microcentrală termică pentru încălzire și preparare a.c.m.
- $0,67 \text{ m}^3\text{N/h}$ - mașină de gătit tip aragaz pentru prepararea hranei
- $0,30 \text{ m}^3\text{N/h}$ - cotă parte dotări publice ($\approx 6\%$).

Deoarece debitele sunt aproximativ egale, s-a considerat **un debit de calcul gaze naturale de $3,70 \text{ m}^3\text{N/h} \cdot \text{gospodărie}$** .

Prin prezentul PUG se propune dezvoltarea comunei cu 4067 locuinte individuale și 55037 locuinte colective, numărul total fiind 59104 locuinte.

Ținând cont de propunerile de dezvoltare a localității, respectiv de numărul de locuinte propuse prin PUG, se poate estima un debit orar de gaze naturale, necesar pentru încălzire, prepararea apei calde și prepararea hranei de **218685 mc/h**, debit ce va putea fi asigurat prin suplimentarea debitelor SRM existente și prin montarea unor noi stații de reglare-măsurare gaze naturale; observând zonele de dezvoltare propuse și trama stradala propusa, se recomandă ca alimentarea noilor SRM să se facă din conducta 12" Sibiu-Cisnădie-Talmaci (Fir I) și din conducta 12" Sibiu-Cisnădie-Talmaci (Fir II). Pe planșa aferentă acestui subcapitol au fost marcate două amplasamente recomandate pentru noile SRM, dar numărul acestora și amplasarea lor poate varia în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de studiile de specialitate ulterioare.

Extinderea sistemului de distribuție gaze naturale în comuna Selimbar se va realiza în baza unui proiect de specialitate, prin care se va analiza posibilitatea de asigurare a debitului suplimentar necesar. Astfel, valoarea debitelor instalate de gaze naturale pentru SRM existente (suplimentarea debitelor lor) și pentru SRM propuse va fi calculată exact la fazele următoare de proiectare, în funcție de mobilarea finală a teritoriului și de simultaneitatea în funcționare.

În vederea asigurării funcționării normale a **conductelor de transport gaze naturale** în regim de înaltă presiune (6...45 bar) și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se impune respectarea prevederilor **Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de transport gaze naturale, publicate în MO 171 bis / 10.03.2014**, norme care stabilesc zone de protecție și siguranță - prin care se impun terților restricții și interdicții, astfel:



Zona de protecție

(1) **Zona de protecție a unei conducte de transport gaze naturale (COTG)** este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei (art. 31)

(2) Zona de protecție a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de protecție Lpr;

(3) Distanțele de protecție Lpr și lățimile zonelor de protecție Lzp minime recomandate pentru COTG sunt prevăzute în tabelul A9.1 din Anexa 9.

(4) Principalele interdicții care se aplică în zona de protecție a COTG sunt:

a) nu se pot amplasa nici un fel de construcții și nu se pot efectua nici un fel de lucrări sau activități care ar putea să afecteze integritatea conductei, chiar dacă au caracter temporar; fac excepție construcțiile, lucrările și activitățile autorizate de operatorul conductei, realizate în scopul asigurării funcționării corespunzătoare a conductei de transport gaze;

b) nu se pot instala rețele electrice sau de telecomunicații, cu excepția celor de deservire a conductei de transport gaze;

c) nu se pot planta arbori sau viță de vie, iar vegetația spontană sau plantele cultivate trebuie să respecte prescripțiile prevăzute în Anexa 9.

Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate. Conform Anexei 9, Tabelul A9.1. Dimensiunile caracteristice ale zonelor de protecție ale conductelor de transport gaze naturale - în cazul conductelor de transport gaze de pe teritoriul administrativ al comunei Selimbăr, zona de protecție va fi (în funcție de diametrul acestora):

Tabel 37 Zone de protecție pentru conductele de transport gaze

Diametrul exterior D_e al tubulaturii COTG	Distanța de protecție minimă Lpr (stânga-dreapta față de axa longitudinală a conductei)	Lățimea zonei de protecție L_{zp} minimă*, m
300 mm	$3,0 + D_{ec}/2 = 3,150$ m	$6,0 + D_{ec} = 6,30$ m
100 mm	$2,0 + D_{ec}/2 = 2,05$ m	$4,0 + D_{ec} = 4,10$ m

* D_{ec} este diametrul exterior al COTG, în m, măsurat peste învelișul de protecție anticorozivă aplicat pe tubulatură.

Zona de siguranță

(1) **Zona de siguranță a unei conducte de transport gaze naturale (COTG)** este zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se



asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32.

(2) Zona de siguranță a COTG se delimitează de-a lungul întregului traseu al acesteia, de o parte și de alta a axei sale longitudinale, funcție de distanța de siguranță Lsg.

(3) Distanța de siguranță Lsg se stabilește prin evaluarea riscului asociat proximității COTG - obiectiv.

(a) (4) Principalele categorii de obiective menționate la alin. (3) sunt:

b) obiective aferente sistemului de transport al gazelor naturale;

c) obiective aferente industriei de petrol și gaze și neincluse în categoria precedentă;

d) obiective aferente sistemului de transport al energiei electrice;

e) alte obiective: clădiri de locuit; construcții industriale, administrative și social-culturale; căi ferate; drumuri; unități militare; poligoane de tragere și depozite de explozibili; păduri; balastiere și alte construcții în albia râurilor; depozite de furaje; exploatații miniere subterane sau de suprafață; depozite de gunoaie sau de dejecții animaliere; amenajări portuare; eleștee, amenajări sportive și de agrement; cimitire; diguri de protecție de-a lungul apelor; halde de steril;

(4) Principiile de stabilire a distanțelor de siguranță Lsg și valorile prescrise pentru aceste distanțe sunt cuprinse în actele normative elaborate de organismele/autoritățile de reglementare din domeniile cărora aparțin obiectivele din vecinătatea COTG; principalele prescripții privind aceste distanțe de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice menționate.

Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime, pe orizontală, între axa conductelor de transport gaze naturale și următoarele obiective:

- **20 m** - locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative cu până la trei etaje inclusiv;
- 20 m – clădire sau spațiu exterior cu o suprafață bine definită (teren de joacă, zonă de recreere sau alt loc public, etc.) care este ocupat de 20 sau mai multe persoane, cel puțin 5 zile pe săptămână, timp de 10 săptămâni, în orice perioadă de 12 luni (zilele și săptămânile nu trebuie să fie consecutive);
- **200 m** – clădiri cu patru sau mai multe etaje.
- În vederea micșorării acesteia din urmă la distanța minimă de 20 m (față de împrejmuirea SRM-urilor nu este posibilă reducerea acestei distanțe) între construcție și conducte, se impun cheltuieli în vederea creșterii gradului de siguranță al conductelor care vor fi suportate de către solicitantul avizului (conform Legii Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012, art. 190, litera a.).



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

- 6 m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6 m - păduri sau zone împădurite;
- 20 m - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 50 m - depozite de gunoarie, depozite de dejecții animaliere;
- 30 m - depozite de GPL, carburanți, benzinării;
- 20 m - stații de epurare, gospodărie apă;
- 6 m - diguri de protecție de-a lungul apelor;
- 6 m - parcuri auto;
- 1000/2000 m (amonte/aval) - balastiere în albia râurilor;
- 10 m - conducte de transport țiței și produse petroliere lichide;
- 10 m - sonde de hidrocarburi în foraj, în probe de producție, de injecție sau de extracție; parcuri de separatoare, colectare țiței gaze (separatoare, rezervoare, compresoare);
- înălțimea pilonului + înălțimea paletei elicei - centrale eoliene;
- paralelism cu drumuri:
 - expres, autostrăzi - 50 m;
 - naționale (europene, principale, secundare) - 22 m;
 - de interes județean - 20 m;
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) - 18 m;
 - de utilitate privată - 6 m.
- paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartament normal - 50 m;
 - înguste, industriale, de garaj - 30 m.
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m, camine de vizitare - 6 m;
- distanța minimă dintre înfrumusețirea S.R.M. și construcții este următoarea:
 - 20 m - clădiri cu până la 3 etaje inclusiv;
 - 200 m - clădiri cu 4 sau mai multe etaje, fără posibilitatea de reducere a acestei distanțe;
- cimitire, eleștee, amenajări sportive și de agrement (ștrand, teren tenis) - condiționate de măsuri suplimentare.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ, - Str. Constantin Motaș nr. 1 prin intermediul EXPLOATĂRII TERITORIALE Mediaș - strada G. Coșbuc, nr. 29, cod 551027, Mediaș, telefoane 0269 - 802176, 0269-831072.

În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru obiective cum ar fi: drumuri de acces, rețele de utilități: apă și canalizare, conducte de distribuție gaze, cabluri electrice și de telecomunicații etc., care afectează conductele de transport gaze naturale și/sau

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



instalațiile aferente acestora, se vor depune documentații întocmite conform Ordinului Comun nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., MAI., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003. Acestea vor cuprinde următoarele:

- cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș, cu datele de identificare ale solicitantului și obiectul solicitării;
- nota explicativă (conform model)
- memoriu tehnic privind lucrarea avută în vedere;
- certificat de urbanism (în copie);
- plan de încadrare în zonă, la scara 1: 25.000 sau 1: 10.000;
- plan de situație, la scara de 1: 500 sau 1: 1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente;
- dovada plății taxei de avizare, dacă este cazul.
- copii după actele de proprietate asupra terenului, dacă este cazul.

Planurile (în dublu exemplar) se vor viza de către Exploatarea Teritorială Mediaș, iar documentația va fi analizată și avizată de S.N.T.G.N. Transgaz SA Mediaș.

Este de subliniat că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 123/2012** a energiei electrice și a gazelor naturale, art. 125 „Transportul gazelor naturale” sunt prevăzute următoarele:

(1) Activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes național.

(2) Transportul gazelor naturale se realizează de către operatorul de transport și de sistem, certificat de autoritatea competentă în condițiile legii.

(3) Sistemul național de transport este proprietatea publică a statului.

(4) Lucrările de dezvoltare, reabilitare, modernizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport al gazelor naturale sunt lucrări de utilitate publică. [...]”

La data intrării în vigoare a Legii nr. 123/2012 se abrogă Legea gazelor nr. 351/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 679 din 28 iulie 2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția art. 6 - 10. Se impune respectarea prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, Titlul II Gazele naturale, ce se referă la drepturile concesionarului, dreptul de uz și dreptul de servitute, dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților, regim de autorizare, etc.

3.9.9. Telecomunicații

Obiectivul principal european în domeniul comunicațiilor și tehnologiei informației (TIC), promovat prin Agenda Digitală Europa 2020, este dezvoltarea unei piețe unice digitale.

O parte dintre obiectivele stabilite prin Agenda Digitală Europa 2020 a fost preluată și adaptată la contextul actual din România, aceste obiective regăsindu-se în strategiile guvernamentale de dezvoltare a comunicațiilor electronice în bandă largă în România.



Comuna Șelimbăr este favorizată de includerea în zona periurbană a municipiului Sibiu, și trebuie să valorifice oportunitățile care apar în acest context și să se încadreze în direcțiile de dezvoltare, privind sectorul telecomunicațiilor, prin strategiile de dezvoltare la nivel județean și local.

Dezvoltarea infrastructurii de telecomunicații și creșterea accesului la mediul informațional trebuie considerate priorități în comuna Șelimbăr. Acestea se realizează prin modernizarea și extinderea infrastructurii specifice, și furnizarea de servicii de înaltă calitate.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Tabel 38 Disfuncționalități / priorități intervenție privind palierul protecției mediului

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
POLUAREA APEI	Nu toate gospodariile de pe teritoriul comunei sunt racordate la sistemele de canalizare centralizate	Extinderea si reabilitarea sistemului de canalizare. Obligarea locuitorilor sa se conecteze la acest sistem. Eliminarea surselor de poluare care afectează stratul freatic (bazine vidanjabile).
		Monitorizarea calității efluentului evacuat din stația de epurare
	Poluarea datorată depozitării necontrolate a deșeurilor pe malurile albiilor râurilor, în special a deșeurilor menajere	Elaborarea materialelor educative privind colectare selectivă a deșeurilor
		Descurajarea depozitării ilegale a deșeurilor prin urmărirea sistematică și aplicarea de amenzi contavenționale celor vinovați
		Delimitarea zonelor de protective si siguranta intre constructii si cursurile de apa



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
		conform legii Apelor 107/1997 actualizata.
	Insuficienta acoperire cu rețele centralizate de distribuție a apei potabile	Realizarea/ extinderea sistemelor de alimentare cu apă potabilă pentru toti consumatorii
	Poluarea apelor cu dejecții provenite din agricultură și activități domestice	Respectarea normelor agrotehnice referitoare la utilizarea fertilizanților și pesticidelor
		Realizarea de platforme de dejectii în localitati pentru depozitarea dejectiilor animaliere.
ASIGURAREA STĂRII DE SĂNĂTATE	Inexistența unor spații tampon/ perdele de protecție între zonele de locuinte și zona de unitati industriale	Delimitarea zonelor de protecție si siguranta fata de amplasamentele de tip industrial, agricol, depozite de deseuri, etc si zonele rezidentiale conform Ordinului 119/2014.
		Stabilirea unui perimetru de protecție/ siguranță față de depozitul de namoluri de la statia de epurare Mohu de minim 1000 m și prevederea unei perdele forestiere în jurul depozitului.
		Realizarea de perdelele verzi de protecție pe perimetrul amplasamentelor industriale

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	Spații verzi, ecologice, de odihnă și recreere insuficiente	Amenajarea de trasee de promenadă pe malurile râurilor care traversează localitățile.
		Delimitarea de noi parcele cu spații verzi pentru atingerea indicatorului de 26 m ² /locuitor
		Realizarea de perdele forestiere de protecție, cu rol ecologic și de protecție antivânt
		Întreținerea spațiilor verzi pentru menținerea funcțiilor lor ecologice și recreative
POLUAREA SOLULUI	Utilizarea necontrolată și nerațională în activități agricole a îngrășămintelor naturale, chimice și a pesticidelor	Realizarea monitorizării concentrației de azotați și pesticide din sol din zonele vulnerabile
		Realizarea/modernizarea spațiilor de stocare a dejecțiilor animaliere
	Suprafete de sol contaminate	Ecologizarea suprafeței de sol declarată sit potențial contaminat cu S= 1000 mp (Halda de depozitare produse petroliere- localitatea Mohu). Până la finalizarea ecologizării și monitorizării nu se vor prevedea nici un fel de obiective pe amplasament sau în vecinătatea acestora,

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	Depozitarea neconforma a deseurilor	pastrându-se o zona de protectie de minim 1000 m.
		Prevederea de locatii pentru realizarea de rampe pentru stocarea deseurilor din zootehnie.
		Identificarea locatiilor pentru activitati de picnic si dotarea acestora cu cosuri de gunoi, WC mobil, gratare.
POLUAREA ATMOSFERICA	Poluarea atmosferei datorată traficului auto - în special traficul greu precum și subdimensionării rețelelor de trafic rutier	Amenajarea de piste speciale pentru biciclete
		Realizarea de perdele verzi, unde este posibil, între arterele de circulație rutiera și zona de locuințe.
		Fluidizarea traficului
	Poluarea fonică de la traficul rutier intens	Modernizare străzi și rețele tehnico-edilitare (îmbunătățirea legăturilor între cartiere, centru, și celelalte zone de interes ale comunei, prin reabilitarea străzilor, a trotuarelor, a zonelor verzi din ampriza străzii;
		Devierea traficului de tranzit și măsuri de atenuare a poluării sonore (perdele, squar-uri etc.)
	Poluarea aerului datorită emisiilor specifice cu caracter industrial	Implementarea unui sistem de monitorizare a calității aerului

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	Conflicte între zone industriale și zone rezidențiale	Stabilirea de distanțe de protecție adecvate între amplasamentele industriale existente și zone rezidențiale, clădiri și zone de utilitate publică, complexe comerciale, zone de servicii, căi principale rutiere, zone de recreere și zone protejate de interes și sensibilitate deosebite
BIODIVERSITATE	Agresiuni antropice asupra capitalului natural, siturile Natura2000	Se va evita extinderea intravilanului, construcții de drumuri sau obiective poluatoare (rampe de deseuri, industrie, unități agro-zootehnice, stații de epurare, etc) în zona siturilor Natura2000 de pe teritoriul UAT Șelimbăr (ROSCI0132 Oltul Mijlociu- Cibin- Hârtibaciu, ROSCI 0304 Hârtibaciu Sud-Vest, ROSCI0085 Frumoasa).
		Se vor evita, pe cât posibil, intervențiile asupra râului Cibin în zona acoperită de siturile Natura2000 pentru realizarea de sub/ supratraversări pentru conducte, poduri, etc. În situația în care se constată că acestea sunt importante pentru comunitate, proiectele se vor realiza având la bază propunerile unor studii de Evaluare Adecvată astfel încât efectul asupra speciilor/ habitatelor protejate să fie redus la minim.

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	Insuficiența măsurilor de conștientizare și informare asupra importanței ariilor naturale protejate existente în UAT Selimbar	Campanii de informare privind rolul ariilor naturale protejate de pe teritoriul UAT Șelimbăr
SPATII VERZI	Insuficiente spatii verzi amenajate	Mentinerea nealterată a vegetatiei de malurile cursului râului Cibin și Sevis. De preferat, amenajarea acestor zone în scop de agrement.
		Amenajarea lacurilor Sopa din punct de vedere turistic
		Terenul care nu este acoperit cu construcții platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 10 m
	Lipsa locațiilor pentru picnic conform legii 54/2012	Identificarea de locații pentru zone de picnic
PERICOLE GENERATE DE CATASTROFE/ FENOMENE NATURALE SI ANTROPICE	Apariția fenomenelor de viituri și inundații datorate insuficienței suprafețelor împădurite sau exploatarea nerațională a unor suprafețe de fond forestier precum și insuficienței lucrărilor de amenajare pe cursurile inferioare	Diminuarea gradului de exploatare a pădurilor care au rolul de a diminua efectele unei viituri, alunecări de teren, etc
		Informarea proprietarilor și a comunităților locale de avantajele gospodăririi adecvate a pădurilor
		Mărirea capacității de tranzitare prin redimensionarea podurilor: - Lucrări de reparații, consolidare, reabilitare poduri

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
		pe DN 1, în apropierea localităților: km 303+61 și km 306+674 - localitatea Șelimbăr
	Conflicte potențiale în amplasarea unor noi obiective industriale	Respectarea distanței de siguranță de minim 700 m în jurul societății EUROFOAM SRL, str Garii nr. 13
		Stabilirea distanței de protecție de 1000 m față de platforma de nămol de la Mohu aparținând de SC Apa Canal SRL

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

În urma analizei multicriteriale a situației existente dar și ținând cont de solicitările autorității locale, teritoriul intravilan stabilit a fost împărțit în mai multe zone și subzone funcționale, fiecareia corespunzându-i o unitate teritorială de referință. Aceste UTR-uri au fost stabilite având la bază mai multe criterii: funcțiunea dominantă, caracteristicile țesutului existent, condițiile de amplasare și configurare a clădirilor în zona respectivă, urmărind delimitarea lor astfel încât să se poate stabili, la nivelul fiecărei unități un set de reglementări unitare și omogene. Astfel acestea sunt:

- zona mixtă care a fost împărțită în 3 subzone astfel: UTR M1 - subzonă mixtă de servicii și locuire individuală, UTR M2 - subzonă mixtă de servicii și locuire colectivă (cu maximum P+4 niveluri); UTR M3 - subzonă mixtă de servicii și locuire colectivă (cu maximum P+10 niveluri).
- zona pentru instituții publice și servicii cuprinde UTR IS1 - zonă instituții publice și servicii; Această zonă este dispersată pe teritoriul localității.
- zona pentru locuințe care a fost împărțită în șase subzone astfel: UTR L1 - subzona de locuințe individuale P+1 cu densitate redusă situate în zone constituite; UTR L1a - subzonă locuințe individuale și colective mici; UTR L2 - subzona de locuințe individuale în zone de extindere; UTR L3 - subzona de locuințe colective medii și mici cu maximum P+4 niveluri; UTR L4 - subzonă de locuințe colective înalte cu maximum P+10 niveluri; UTR L5 - subzonă locuințe colective foarte înalte cu maximum P+30 niveluri.
- zona de activități productive a fost împărțită în 3 subzone astfel: - UTR A1 - subzonă activități productive; UTR A2 - subzonă servicii, activități industriale și depozitare; UTR A3 - subzonă activități agrozootehnice;



- zona destinată spațiilor plantate, agrementului și sportului este împărțită în 2 subzone astfel: V1 - subzonă spații sport - agrement; UTR V2 - subzonă spații verzi tehnice;
- zonă cu destinație specială - UTR TDS;
- - zonă pentru căi de comunicație este reprezentată de căile rutiere (UTR T1) și căile ferate (UTR T2);
- zona pentru gospodărie comunală cuprinde zona de cimitire (UTR G);
- zona pentru echipare edilitară cuprinde construcțiile și amenajările izolate pentru echiparea tehnico-edilitară (UTR R);

Prin instituirea acestor UTR-uri prezentul PUG încearcă o reconfigurare a zonificării funcționale a orașului.

În urma analizei situației existente s-a observat o tendință de dezvoltare total aleatorie și haotică. Aceasta creează incompatibilități funcționale, zone destructurate și un mod total inefficient de utilizare a terenului.

Reglementările impuse au menirea de a direcționa și a controla această dezvoltare. Ținând cont de necesitățile și tendințele de dezvoltare ale localității a fost creionată o strategie care urmărește unificarea și omogenizarea țesutului, crearea unei compoziții urbanistice coerente în dezvoltările viitoare. Un alt obiectiv strategic este îndepărtarea zonelor industriale și agrozootehnice nefuncționale din intravilanul orașului și amplasarea acestora spre periferia localității, obținându-se astfel o configurație urbanistică morfo-structurală echilibrată și evitându-se utilizarea inefficientă a terenurilor prin ocuparea lor cu amplasamente dezafectate.

Se încearcă păstrarea și extinderea acolo unde se poate a zonelor verzi de sport și agrement. Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune ca minimum 25% din suprafața fiecărei parcele noi să fie amenajată ca spațiu verde.

Zonele de protecție se instituie astfel:

- zonele de protecție sanitară conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru unitățile care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației (ferme zootehnice, stații de epurare, cimitire, etc);
- zonele de protecție sanitară și hidrogeologică conform HG 930/2005 (surse apă);
- conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor se instituie zonele de protecție care sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, astfel: - 22,0 m pentru drumurile naționale, 20,0 pentru drumurile județene, 18,0 pentru drumurile comunale;
- zona de protecție și de siguranță față de calea ferată de 20,0 m, respectiv 100,0 m.;
- zone de protecție și siguranță față de rețelele tehnico-edilitare conform normelor și legislației de specialitate specifice fiecărui deținător de rețele;

Zone protejate:

O atenție deosebită în cadrul planului urbanistic general a fost acordată stabilirii și reglementării zonelor construite protejate care grupează atât monumentele cât și elemente



valoroase ale țesutului tradițional, de asemenea, pentru elementele singulare sau aflate în zone cu un țesut mai puțin valoros s-a stabilit și delimitat doar zona de protecție a monumentului respectiv.

Interdicții de construire:

Pe planșele de reglementări urbanistice, au fost stabilite și reprezentate zonele cu interdicție temporară și definitivă de construire. În ceea ce privește zonele cu interdicție temporară de construire până la realizare unui plan urbanistic zonal au fost marcate arealele definite prin Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului. *(art. 31¹ (3)... parcele cu geometrii neregulate, incompatibile cu structura și parametrii zonei proiectate prin documentațiile de urbanism sau amenajare a teritoriului, schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi conditionată de modificarea limitelor parcelor respective, cu acordul proprietarilor, prin reconfigurarea acestora pe baza unui plan urbanistic zonal, aprobat potrivit legii, cu actualizarea ulterioară a planului cadastral al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, respectiv a evidentelor de carte funciara.)*

Principala zonă pentru care s-a impus realizarea unui PUZ este reprezentată de arealul situat vestul DN 1. Prin documentația de tip PUZ se va stabili amplasamentul exact al tramei stradale, a acceselor, echipării tehnico-edilitare, a spațiilor verzi și echipamentelor publice necesare.

În cadrul prezentei documentații s-au reglementat atât zonele construite cât și zonele neconstruite din intravilanul existent și din extinderile intravilanului. Astfel s-a trasat o tramă stradală orientativă (pe traseu nou sau urmărind traseul drumurilor existente), care urmează a fi detaliată prin studii tehnico-economice, pe baza căreia să se poată dezvolta într-un mod durabil localitatea. Drumurile propuse pe traseu nou precum și drumurile propuse spre modernizare au caracter orientativ, urmând ca soluțiile propuse prin PUG să fie detaliate prin studii de specialitate. Primăria este obligată ca în momentul emiterii autorizațiilor de construire să țină cont de traseele drumurilor propuse pe traseu nou și să lase posibilitatea realizării acestora.

De asemenea, au fost stabilite și zonele cu interdicție de construire temporară condiționate de obținerea avizului deținătorului rețelei, pentru zonele de protecție față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de telecomunicații, drumuri, căi ferate, etc.).

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații, seisme, tasări) și a protecției locuitorilor împotriva acestora, Regulamentul General de Urbanism (HG 525/1996 Art. 10 Expunerea la riscuri naturale) prevede:

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. Aceste zone au fost determinate în urma realizării studiului geotehnic și cuprind zonele improprii construirii (zone inundabile, zone afectate de alunecări de teren) fiind tratate în cadrul PUG ca zone cu interdicție definitivă de construire. De asemenea, prin recomandările studiului



geotehnic aferent PUG se impune realizarea unui studiu geotehnic pentru fiecare nouă locație.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Propunerile pentru Planul Urbanistic General vizează în special o utilizare mai eficientă a terenurilor deținute de autoritățile publice. Aceste noi moduri de utilizare sau reutilizare a proprietăților urmăresc sporirea calității locuirii, realizarea unei rețele de servicii și dotări publice mai eficiente și mai atractive, protecția mediului natural și a celui construit.

Principalele direcții de acțiune formulate în cadrul acest studiu, necesar a fi preluate în planul urbanistic general stabilesc următoarele:

- Identificarea unor terenuri libere aparținând localității, realizarea unor schimburi de terenuri sau exproprierea unor terenuri situate în vecinătatea unor dotări publice pentru extinderea și modernizarea acestora. De asemenea, în zonele de extindere ale intravilanului se vor asigura amplasamentele necesare realizării dotărilor publice, a spațiilor verzi și a echipamentelor tehnico-edilitare.
- Realizarea de noi dotări publice și diversificarea celor existente care să deservească zonele situate în afara razei de deservire a acestora, precum și satele lipsite de dotările sanitare (Bungard, Mohu). Identificarea unor posibilități de asigurare a accesului la dotările publice prin transport special.
- Reabilitarea și modernizarea clădirilor în care își desfășoară activitatea instituțiile publice precum și asigurarea de noi echipamente pentru buna funcționare a activității acestora
- Identificarea unor terenuri aparținând primăriei care să fie concesionate sau vândute tinerilor pentru realizarea de locuințe conform Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală. De asemenea, primăria ar trebui să rezerve amplasamente și pentru realizarea de locuințe sociale.
- Instituirea unor operațiuni de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea modernizării străzilor existente precum și pentru realizarea de noi străzi în special în zona din nordul satului Șelimbăr. Se recomandă ca arterele principale de legătură între satele comunei sau între zonele de agrement să aibă prevăzute piste de bicicliști care pot asigura legătura cu localitățile învecinate sau pot susține dezvoltarea turistică a zonei.
- Marcarea restricțiilor (zone de siguranță și de protecție) în conformitate cu normele și reglementările tehnice aparținând operatorilor de rețele tehnico-edilitare prezenți pe teritoriul comunei.
- Realizarea unor amenajări și îmbunătățiri funciare precum și întreținerea celor existente. Un accent important va fi pus și pe întreținerea, refacerea și extinderea sistemelor de protecție împotriva inundațiilor și alunecărilor de teren.

**4. ANEXE**

ANEXA 1 - DISTANȚELE MINIME DINTRE CONDUCTELE SUBTERANE DE GAZE NATURALE ȘI DIFERITE INSTALAȚII, CONSTRUCȚII SAU OBSTACOLE, conform Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din PE de:			Distanța minimă în [m] de la conducta de gaze din oțel de:		
		pj	pr	pm	pj	pr	pm
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile a fi construite	1	1	2	2	2	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1	1,5	1,5	2
4	Conducte de canalizare	1	1	1,5	1	1	1,5
5	Conducte de apă, cabluri electrice de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1	1	1	1
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
9	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale:						
	În rambleu În debleu, la nivelul terenului	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	1,5* 3,0**	2* 5,5**	2* 5,5**	2* 5,5**

NOTĂ: Distanțele exprimate în metri se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

*) De la piciorul taluzului

**) Din axul linei de cale ferată

Conductele, fittingurile și armăturile din PE se montează îngropat direct pământ, adâncimea minimă de montaj fiind de 0,9 m.

Se interzice montarea rețelelor de gaze la un nivel inferior celui al bazei fundațiilor clădirilor, pe trasee paralele cu acestea, până la distanța de 2 m de la clădire.

Se interzice montarea de conducte din oțel supraterane la mai puțin de 20 m de calea ferată electrificată și/sau linii electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune.



ANEXA 2 - DISTANȚE DE SECURITATE ÎNTRE STAȚII DE REGLARE SAU REGLARE - MĂSURARE ȘI DIFERITE CONSTRUCȚII SAU INSTALAȚII,

Conform Ordinului nr. 18 din 6 iulie 2010 al președintelui ANRE privind modificarea și completarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță [m], pentru stații de capacitate:							
		până la 6.000 [m³/h]			6.000 ... 30.000 [m³/h]			peste 30.000 [m³/h]	
		Presiunea la intrare [bar]							
		< 2	2...6	> 6	< 2	2...6	> 6	< 6	> 6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile - risc foarte ridicat de incendiu , asociat pericolului de incendiu - rezistență redusă la foc - risc mediu sau redus de incendiu	7	10	12	11	13	18	22	27
		7	10	15	12	15	20	25	30
		7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - rezistență mare la foc - rezistență mică la foc	7	10	12	10	12	15	20	25
		7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată - curentă - de garaj	20	20	20	20	20	20	25	30
		20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 3.20 (1) Posturile de reglare sau reglare-măsurare de capacitate până la 1000 m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

- a) o lungime care depășește 5 m limitele stației în ambele direcții;
- b) o înălțime de 3 m, deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate la alin. (1), acestea pot fi reduse cu max. 50% pentru lit. a) și cu max. 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una dintre următoarele soluții tehnice:

- a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze;
- b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care în amonte se întrerupe furnizarea gazelor naturale.

Art. 3.21 Pentru posturile de reglare sau reglare - măsurare de capacitate până la 250 m³/h, distanța minimă de securitate față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.



ANEXA 3

DISTANȚE MINIME DE SIGURANȚĂ DINTRE DEPOZITELE DE GAZ PETROLIER LICHEFIAT CU RECIPIENTE FIXE SUPRATERANE ȘI OBIECTIVELE ÎNVECINATE*

Conform Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (GPL) I 31 - 1999

Nr. Crt.	Obiective	≤ 3000	3001... 5000	5001... 15000	15001... 30000
1	Autocisternă	3	3	5	7,5
2	Clădiri de locuit și anexe, spații de producție, ateliere, depozite (altele decât cele cu regim special)	5	7,5	10	15
3	Clădiri publice: săli de spectacole, hoteluri, școli, spitale, biserici, birouri, clădiri administrative, inclusive prizele de aer ale acestora, canalizări, alte obiective cu destinație similară	15	15	20	30
4	Linii electrice de joasă și medie tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	15	20	30	35
5	Linii înalte de înaltă tensiune (măsurarea se face de la proiecția în plan a acestora)	20	20	25	30
6	Limita de proprietate	3	5	10	15

* Distanțe în metri, capacități în litri

Nota: Distanțele menționate la punctele 2,3 și 6 pot fi micșorate cu 50% în cazul construirii unui zid antifoc, rezistent la explozie, la limita împrejurării depozitului, pe direcția obiectivului considerat.

ANEXA 4 - BAZA LEGISLATIVĂ ȘI TEHNICĂ

Prezenta documentație de specialitate, elaborată pe baza Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, are ca elemente legislative conexe pentru partea de specialitate privind:

a) Circulația

- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;



- - Legea nr. 351/2001 privind aprobarea PATN - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități;
- - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale;
- - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- - Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- - Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România.
- Ca bază tehnică s-au folosit standardele elaborate de IRS (Institutul Român de Standardizare) și ASRO (Asociația de Standardizare Română):
- - STAS 10795/1: "Metode de investigare a circulației";
- - STAS 11416: "Capacitatea de circulație a drumurilor";
- - STAS 10144/91: "Străzi - Elemente geometrice";
- - STAS 10144/1: "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale";
- - SR 10144/4-1995: "Amenajarea intersecțiilor de străzi - clasificare și prescripții de proiectare".

b) Alimentarea cu apă și canalizarea

Soluțiile propuse sunt conforme cu prevederile legislației în vigoare:

- **Legea 107/1996** - Legea apelor cu modificări și completări ulterioare;
- **SR 1343-1/2006** - Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- **STAS 1478/1990** - Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;
- **SR 1846-1/2006** - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- **SR 1846-2/2007** - Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de ape meteorice;
- **STAS 9470/73** - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- **STAS 4165/88** - Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- **SR 8591/1997** - Rețele edilitare subterane - Condiții de amplasare;
- **HG 930/2005** - Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- **NP 089/2003** - Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică;
- **OMS 994/2018** - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **N 133/2013** - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

c) Alimentarea cu energie electrică

Plan Urbanistic General Comuna Șelimbăr, Județul Sibiu

VOLUMUL I – MEMORIUL GENERAL DE URBANISM

proiectant general: URBAN TEAM S.R.L.

beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr



PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR - JUDEȚUL SIBIU

În proiectarea și executarea rețelelor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții CONEL în vigoare:

- **STAS 234** - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție;
- **STAS 8591/1-91** - Amplasarea în localități a rețelelor subterane.
- **PE 107** - Normativ pentru proiectarea rețelelor de cabluri electrice;
- **PE 132** - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- **PE 155** - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- **SR 13433** - Iluminat public.